

批次	項次	文件名稱	圖號/頁碼	釋疑問題	問題回覆
2020.06.12釋疑	01	網站招標公告		本次網站招標抬頭為"【請點我】高雄醫學大學國際學生宿舍興建工程招標公告(修訂規格後第1次公告招標)"，係屬第1次開標，是否第1次開標時不足三家則為流標(依據投標須知P4第十三條第4款)?	本案依本校採購辦法辦理。
	02		拆除圖	地上拆除後現況地下磚塊及混凝土況深度為何?如超過標單數量可否辦理追加	依本次公告設計圖說辦理，原則上不辦理追加減。
	03		拆除圖	目前拆除圖面仍有部分既有設施及管線未繪入或未標示用途或是否可廢除，請提供最新圖面	工地目前管線遷移工程已完成，將會同本案得標廠商辦理現場說明，相關資料詳附件一至附件三；請投標廠商於投標前務必現場勘查，自行評估若仍有妨礙興建須遷移之設施，費用須含於工程內。
	04		拆除圖	現有工區內連續壁外設施及管線手孔須配合未來地坪裝修高程調整，其相關費用及工期是否由廠商負責?	於本案景觀工程調整、費用已含於景觀地坪項目。
	05		拆除圖	地下埋設物未敲除的還有哪些?請標示其體積以便估價	原發包文件拆除竣工圖附件已標示結構保留部分，請依據圖說之DWG檔量測估算。
	06		拆除圖	經勘查部分A館棚架須拆除，請提供參考圖面以便估價	A館既有棚架無圖說，請以現勘為準。費用含於地下構造物拆除費用。
	07		拆除圖	經勘查A館有分管線排水至排水土溝，與該工程施工衝突，請提供處理方案圖面供參考以便估價	該土溝為臨時設施，得標廠商於施工階段配合工區排水整體規劃。該處本工程規畫有排水溝，竣工後A館排水接入該水溝，費用含於本工程排水溝項目。
	08		拆除圖	既有東側圍籬防溢座太低，日後泥漿將溢流至馬路，是否須增高或提供處理方案圖面供施工及估價	此部分假設工程由廠商自行規劃，費用已編列壺、假設工程，第2項、安全圍籬,施工大門調整及相關設施(含防溢座)維護費。
	09		估驗	廠商提送定期估驗文件後多少時間可取得款項	完成估驗後，依本校請款流程盡速辦理。
	10		品管	結構體施工時，模板封模及灌漿前是否須向監造及業主申請查驗，查驗項目及區域是否為每支柱、每支樑、每道牆、每塊版的鋼筋及配管? 周六日可否申請查驗?	監造單位可配合查驗時間，但須於兩週前提出申請。
	11		品管	結構體混凝土灌漿時試體取樣，是否須在灌漿車管尾取樣，試體放置於灌漿樓版區域現場養生	原則為預拌混凝土車下料時取樣，加強取樣時才採取管尾。
	12		驗收	請業主提供驗收作業程序或流程，須分別由哪些單位驗收?總計需要多久時間?	驗收作業依合約辦理，相關流程細節於決標後說明。
	13		施工	請業主提供有哪些種狀況須配合校方作業工地須停工	如有重大考試或其他特殊情形，會先與廠商溝通協調停工範圍及時間，並以不影響廠商施工進度及工期為原則
	14		地工設計	本案無設計預防鄰損工事，如施工計畫送至市府審查，其專家學者認為須施作預防鄰損工事時，其費用及工期可否辦理追加?	1. 本工程已編列施工前臨近建物現況調查，地工工程已規劃連續壁、CCP和擋土排樁，外牆規劃鷹架含防護網及安全觀測系統等安全措施以預防工程損鄰。 2. 未來政府機關審查若有其他審查意見，須經興建委員會同意後始得變更，原則上不予追加經費及延長工期。
	15		地工設計	擋土設施結構計算書可否於得標後提供參考	得標後可提供參考。
	16		地工施工	本案連續壁與宿舍A南側距離很近，如宿舍A地下結構有外突狀況(例如：宿舍A連續壁外突…)導至本案連續壁相關工程無法完整施作，請問業主該如何處理?	依實際狀況評估，優先以不影響工期和費用為原則調整工法，必要時辦理變更設計。
	17		地工設計	標單水平支撐數量有誤，請設計單位釐清	標單項目貳、建築工程、10~12項水平安全支撐之括弧註記，係指支撐層數，非指第幾層支撐。請對照原結構圖S101~102暨單價分析表。
	18		衛浴及隔間	得標後如欲將衛浴及隔間改為上一版圖面，是否可行?	依本次公告設計圖說辦理。
	19		衛浴及隔間	承上題，如可使用整體衛浴，可否使用表面材為SMC或彩鋼?	依本次公告設計圖說辦理。
	20		地工施工 S1-04	因淺層為敲除後回填料，導溝兩側CCP樁深導溝無法施作，是否變更工法圖面?	依原結構圖可加深導溝壁取代CCP樁。 假設工程由廠商規劃、責任施工，變更工法須符合法規並提送監造(甲方)審核通過。
	21		砌紅磚工程 規範	砌紅磚施工是否全部須按此規範內容施工? 另面盆及行動不便鐵件固定處是否須補強?	承重磚牆須依本規範施工。非承重之磚牆可依工程需求豎工期另提送審。磚牆上的面盆不需要做補強。
	22		AR303	詳圖5，地上外牆複層牆結構施工困難且兩牆間內側裝修無法按規範標準施作，是否變更設計	依本次公告設計圖說辦理。
	23		AR203	地下室外側邊溝與樑版鋼筋衝突，請設計單位提供細部圖面	已有大樣詳圖，詳原AR-203/6。
	24		AR504	護欄立杆皆須貫入RC與鋼筋焊接，施工困難，是否可於RC完成後再固定	依原設計執行。

批次	項次	文件名稱	圖號/頁碼	釋疑問題	問題回覆
	25		防水工程	原訂保固十年，考量降低報價，建議縮短為三年	依合約規定辦理。
	26		AR013	8,9噪音監測標準標單無項目	依主管機關相關規定辦理，費用含於假設工程。
	27		AR106	地磚鋪貼工法日後易產生白華且碳酸鈣易阻塞排水系統，建議變更工法	依原設計執行。
	28		衛浴及隔間	得標後如欲將衛浴的隔間改為輕隔間，泥作改為傳統工法，是否可行？	依本次公告設計圖說辦理。
	29	承攬契約書	P11 第十三條四&P13 第十七條	樣品，機電設備大部分為訂製品，此部分影響價金，樣品檢附是否僅限於管、線類抑或請提供須提供樣品之品項。 取樣檢驗於機電標單無列此項目，此部分將影響價金，請提供需取樣檢驗材料設備。	1. 機電樣品項目：管、線(含另料)、固定吊支架，提供樣品版。 2. 取樣檢驗項目：材料設備如已符合CNS、FM、UL、JIS、EC、ASTM等標準者，不需另行取樣檢測。
	30	投標須知	P2第五條(二)	投標廠商資格：(二)機電消防工程協力廠商，若本公司(營造廠)具備有甲級電氣承裝業資格，投標是否可不需提供相關協力商資格。	投標廠商資格具備有甲級電氣承裝業資格即可。
	31	投標須知	P2第五條(三)	投標廠商資格：(三)空調工程協力廠商，依據「冷凍空調業管理條例」「第9條冷凍空調業分特、甲、乙、丙四等」所具備的條件，本案空調單一機組冷凍噸數未達100噸，符合上開條例之「丙等」，本案投標廠商資格中的空調工程協力廠商為甲等資格，是否可修改為「丙等冷凍空調承裝業」資格即可。	依原投標須知規定
	32	投標須知	P2第五條(三)	投標廠商資格：(三)空調工程協力廠商，投標時是否可提供多家符合資格之協力商。	可接受提供多家符合資格之協力廠商投標，惟得標後不得選用非於投標時審查之廠家。
	33			建議業主提供臨時水電，乙方裝錶付費	自行向台電及台北水申請獨立水電。
	34	契約第六條		「乙方實際施作或供應之項目與契約所附詳細價目表或估價單有減少者，其金額不予給付，但可證明移作其他變更項目之用者，不在此限。」此規定不符合總價承攬精神，建議刪除。	依原公告合約規定條文
	35	契約第三十條 工程保固 七		「每四個小時罰乙方所繳納之保固保證金百分之二懲罰性違約金，不足四小時以四個小時計罰，並得連續計罰至改正為止」，建議修正為保固保證金千分之一？	依原公告合約規定條文
	36	契約第三十條 工程保固 五		保固金建議修正為2%	依原公告合約規定條文
	37	標單建築	壹	工務所及倉庫(含辦公傢俱、空調及燈具等)，是否需提供業主、監造及相關單位空間。	預計監造3人、甲方5人，宜規劃有看圖區、相關文件櫃等，及25人會議室(可與營造廠共用)。
	38			整體系統試車用水、用電，其所產生的費用是否屬業主？	未移交甲方前、執行合約內容所需之水電均含於總價。
	39	承攬契約書	P22第三十條	變頻多聯主機、火警受信總機、廣播主機、發電機組熱泵、自來水、污廢水等機組應八個小時到場執行維修。若乙方無法依時限規定到場執行保固維修，每二十四個小時罰乙方所繳納之保固保證金百分之二懲罰性違約金，不足二十四小時以二十四個小時計罰，並得連續計罰至改正為止，該項罰款由乙方所繳納之保固保證金扣抵，保固保證金不足時應由乙方負擔。甲方如受有損害或損失，乙方應另行賠償。 此條款過於嚴苛，因變頻多聯主機、火警受信總機、廣播主機、發電機組熱泵、自來水、污廢水等機組占總金額少許部分，但需承擔總金額的百分之二，建議「保固保證金百分之二懲罰性違約金」修改為「該系統保固保證金所佔比例之百分之二違約金」。	依原公告合約條文
	40	空調管路系統圖	M4	未見空調標單空調冷凝排水管路項目及數量，是否另案發包。	屬本案發包，空調冷凝排水採一式編列，詳標單第伍、二、8項。圖說詳M4-01~07。
	41	屋頂排水		原設計為虹吸排水，如暴雨時是否可能暫時排水不及造成淹水進室內狀況	排水系統已經過計算，依原設計。
	42	室內樓梯外牆		有一樓梯外牆為空心磚，強風豪雨時雨水會濺進室內，樓梯排水孔是否會排水不及造成淹水	1. S02室內梯外牆無使用空心磚。 2. S01為半戶外梯，標準層臨接之室內外均有高差，由內往外順斜，詳圖說。
	43	工期		目前南部大缺工，可能還會延續3-4年，以連續壁鋼筋工、模板工、泥作工為最嚴重，是否再延長工期	本工程自決標次日起32個月內全部完工並取得使用執照(日曆天，星期例假日、國定假日或其他休息日均計入)。

附件 拆除竣工圖 109/05/11

- 興建工程連續壁預定位置 (須以實際放樣為準)
- 結構保留~ 地面以下物外牆、基礎未拆除
- 地面(鋪面)保留未拆除區域

註：現場已拆除完畢，廠商投標前須現場勘查後估算。

第一教學大樓

③



0m 5m 15m

接球場既設污排水管 2"壓力管

既有棚架

A館~

機車棚

基礎底面-4.0M，
基礎厚度1.5M

醫護宿舍(B館)

範圍內包含水箱基礎底面-4.0M

既有PVC排水管 FL-60cm

既有陰井

既有~4" PVC管 FL-70cm

原有管溝包含電氣、電信、空調管線

學生宿舍
N棟

既有~1" PVC管 FL-20cm

遷移後污排水管

校友會館

學生宿舍S棟

施工圍籬

既有~1" 鐵管 FL-90cm

原排水溝
(推估路徑)

水錶已遷移，
管線自來水公司拆除中

施工圍籬

(8m大門)

圖書館

濟世大樓

機車棚



部分尚未拆除之地下水箱



部分尚未拆除之樓梯間區域