

13 修正頁 - P3

公告日期：

文件編號：EN-C-A700-01-02

昇降設備管理操作規範

發行單位：總務處

本文件共 8 頁

文件履歷

版本	公告日期 (年/月/日)	修訂內容摘要	制定	審核	核准
01 版					
02 版		新增 E27 貨梯運轉時間			

註:文件版本為 01 版，修訂換版時，文件版本依序為 02、03...遞增。

1.目的：

妥善管理本校昇降設備之運轉、操作及維護事宜，並訂定量測、記錄、保養及檢修相關標準，以期達到能源使用合理化之目的。

2.適用範圍：

適用於本校昇降設備之管理。

3.定義：

無

4.權責：

4-1.營繕組：負責昇降設備之管理、量測及保養檢修。

4-2.營繕組/採購組：負責採購符合節能效果的昇降設備及其零件。

4-3.事務組：負責昇降設備日常外觀清潔。

4-4.實驗動物中心：詳 5-1 第(7)項。

5.作業內容：

5-1.昇降設備管理：

5-1-1.營繕組執行昇降設備管理時，應注意以下要求：

- (1)配合使用人數減少啟動頻率；
- (2)減少運轉台數，非上班時間只開一半台數之昇降設備；
- (3)呼籲上下 2 層樓時，不搭乘昇降設備；
- (4)非設備使用時間，自動停止昇降設備內的照明與換氣扇使用。
- (5)昇降設備發生緊急狀況（如：停電關人）或故障時，經由梯內緊急電話，於上班時間及非上班時間通知校警，再由其通知營繕組及保養廠商進行搶修。
- (6)事務組應負責昇降設備日常外觀清潔，尤其是按鈕部分需注意消毒。

(7)實驗動物中心依實際使用情況決定醫研大樓 E27 號貨梯運轉時間為 08:00~1800，並搭配刷卡機管制停靠樓層。

5-2.保養及檢修：

5-2-1.營繕組應委請專業廠商每月進行 2 次昇降設備維護保養，由專業技術人員依一般維護保養之作業程序實施。

5-2-2.當昇降設備進行維護保養時，營繕組應派員陪同檢查，檢查完成後，

應填寫「建築物升降機維護保養紀錄表」。若檢查結果發現異常狀況時，陪檢人員應即通報營繕組組長，並說明異常狀況處理情形。

5-2-3.營繕組應委請專業廠商每年進行升降設備安全檢查。

5-2-4.當升降設備進行安全檢查時，營繕組應派員陪同檢查，檢查完成後，廠商應出具「建築物升降機安全檢查表」。若檢測結果發現異常狀況時，陪檢人員應即通報營繕組組長，並說明異常狀況處理情形。

5-2-5.升降設備由廠商進行維護保養及安全檢查時，營繕組應於升降設備外明顯處懸掛維修告示牌。

5-3.新設或更新升降設備時，應考量升降設備的驅動裝置採變頻控制，新機組宜採用群組控制管理方式，改善升降設備運轉效率。同時規劃縮短等待時間，以提高服務品質。

6.相關文件：

無

7.附錄：

7-1.附件：

無

7-2.附表：

7-1-1.附表一、建築物升降機維護保養紀錄表

7-1-2.附表二、建築物升降機安全檢查表

7-2-3.附表三、升降設備暫停使用警語

附表一、建築物升降機維護保養紀錄表

< B - 14 > 建築物升降機維護保養紀錄表 (範本)

		用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 其他	
管理人姓名		地址	□□□□□	
建築物名稱		建築物地址	□□□□□	
升降機統一編碼	-	維護編號		
維 護 保 養 項 目				
機 械 室				
車廂及升降路				
機 坑				
油壓升降機				
緊急升降機				
供行動不便者使用升降機				
結 果 報 告 欄	維護員： _____ 編號： _____	維護日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日	客戶簽章 _____	

註：1. 本表係根據《建築物條例》及《建築物管理條例》之規定而編製。內政部訂定
 2. 本表係根據《建築物條例》及《建築物管理條例》之規定而編製。
 3. 本表係根據《建築物條例》及《建築物管理條例》之規定而編製。
 4. 本表係根據《建築物條例》及《建築物管理條例》之規定而編製。

附表二、建築物升降機安全檢查表

<B-23> 建築物升降機安全檢查表				用途 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 個人住宅 <input type="checkbox"/> 其他 (註 2)	
				檢查日期： 年 月 日	
管理人姓名			地 址	□□□□□	
建築物名稱			建 築 物 址	□□□□□	
專業廠商			登記證字號	電話	
專業技術人員姓名			登記證字號	電話	
責任保險公司			保險證明文件字號		
原使用許可證字號			使用許可證有效期間		
建造執照日期字號			使用執照日期		
升降機設備統一編碼	□ - □□□□ - □□□□□□□□□□ - □				
電動機	KW	V	A	額定速度	m/min
維護編號			操作方式	<input type="checkbox"/> 單臺運轉 <input type="checkbox"/> 兩臺連動 <input type="checkbox"/> 三臺連動	
額定載重	人 kg		柱 塞	直徑 mm, 長 mm	
升降行程	m		傳動元件	<input type="checkbox"/> 鋼索 <input type="checkbox"/> 鏈條 <input type="checkbox"/> _____	
停止樓數	樓~	樓	驅動方式	<input type="checkbox"/> 直接式 <input type="checkbox"/> 間接式 <input type="checkbox"/> 齒桿式	
出入口門	淨寬 cm, 淨高 cm	安全閥動作壓力		kg/cm ²	
門裝置型式	<input type="checkbox"/> CO <input type="checkbox"/> 2S <input type="checkbox"/> 其它: _____	泵 吐 出 量	l/min		
門開啟方式	<input type="checkbox"/> 電動 <input type="checkbox"/> 手動	常用壓力	kg/cm ²		
檢 查 項 目					符合規定
試	電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上		_____ MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上		_____ MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上		_____ MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上		_____ MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
調速機測試	檢 查 項 目	車 廂 側 調 速 機	符合規定	配重側調速機 (註 1)	
	超速開關動作速度	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	阻擋器動作速度	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
緊急停止裝置	檢 查 項 目	車廂側緊急停止裝置		配重側緊急停止裝置 (註 1)	
	型 式	<input type="checkbox"/> 瞬間 <input type="checkbox"/> 漸進		<input type="checkbox"/> 瞬間 <input type="checkbox"/> 漸進	
	停止裝置狀態	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	調速機鋼索狀態	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
車廂的水平度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				

檢 查 項 目	符合規定	檢 查 項 目	符合規定	檢 查 項 目	符合規定
機 房		26. 緊急救助口	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	油 壓 昇 降 機 (註 3)	
1. 牽引機外觀及軸承	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27. 車廂門連動裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	51. 油閘、配管、壓力計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 齒輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28. 車廂上各安全開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	52. 停車水平修正裝置及油壓泵	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 牽引機驅動輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	29. 主鋼索()mm 及鋼索末端配件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	53. 柱塞止擋板及柱塞	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 牽引機油	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	30. 調速機調索()mm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	54. 空轉防止裝置及油溫控制裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 原動機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	31. 導軌及支架	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	55. 頂部安全距離及極限開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6. 發電機 (註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	32. 配重	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	56. 柱塞上部槽輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 電磁制動器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	33. 移動電纜	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	57. 主鋼索鬆弛檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 轉向槽輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	34. 車廂懸吊輪 (註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	緊 急 用 昇 降 機 (註 3)	
9. 控制盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	35. 著床檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	58. 車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 選擇器 (註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	36. 配重懸吊輪 (註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	59. 緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11. 調速機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	37. 極限開關 (上、下)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	60. 緊急用標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12. 受電盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	38. 乘場指示燈	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	61. 緊急電源裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13. 電源電壓測定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	39. 乘場門閉鎖裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	供 行 動 不 便 者 使 用 昇 降 機 (註 3)	
14. 保養記錄表	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	40. 各樓層乘場按鈕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	62. 主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
車 廂 及 昇 降 路		41. 特定樓層乘場門開啟裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	63. 後視鏡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15. 頂部安全距離	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	42. 乘場門框	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	64. 扶手	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16. 車廂壁板	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	43. 乘場門連鎖開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	65. 車廂門光電感應裝置 (註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17. 車廂地板與各樓門底間隙 ()mm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	44. 乘場門連動裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	66. 入口觸覺裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 配重及用途標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	機 坑		67. 引導標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19. 車廂門驅動機構	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	45. 機坑深度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	無 機 房 式 昇 降 機 (註 3)	
20. 車廂門開關及安全裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	46. 張力輪與沉底之間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	68. 工作平臺之設置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
21. 車廂操作盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	47. 車廂與緩衝器之間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	69. 動力遮斷下之援救裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
22. 緊急呼叫按鈕及對外通信裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	48. 配重與緩衝器之間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	70. 低速運轉安全裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
23. 車廂方向及位置信號裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	49. 緩衝器 (車廂、配重)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	乘 場 門 具 防 火 性 能 者 (註 3)	
24. 照明及通風裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50. 機坑停止開關及照明設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	71. 火災復歸避難層裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
25. 超載檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
綜 合 檢 查 結 果					
升降設備運轉一切正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢 查 員	姓 名	(簽 章)	
升降設備按月維護保養並作成記錄表	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
不 符 規 定 事 項 記 錄		檢 查 機 構	檢 查 員 證 號	(用 印)	

備註：1. 原核准圖說無該項目內容者，請於表格「符合規定」欄內劃表示不需檢查此項目。
2. 其他昇降機安全檢查內容為絕緣測試及 1 至 5、7、9、12 至 14、16、18、29、31、35、38 至 40、43 等項。
3. 第 51 至 71 項為各專屬昇降機應檢查項目，其他機種免填。
4. 公共建築物供行動不便者使用之昇降機應依建築物無障礙設施設計規範規定辦理檢查，惟 97 年 7 月 1 日前規範修正施行前取得建造（雜項）執照之昇降機應按「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理檢查。

附表三、昇降設備暫停使用警語

