

107-2公共議題~新建學生宿舍說明會

總務處報告

報告人：執行秘書 陸文德 組長

108/06/05



新建學生宿舍興建 工程規劃設計監造案

- 【潘冀聯合建築師事務所】
獲選最優建築設計案



重要紀實

日期	說明
108.04.10	召開「新建學生宿舍興建工程規劃設計監造案」遴選會議~完成遴選程序，順利遴選出前三名廠商
108.04.16	召開本委員會工作執行小組第3次會議
108.04.16	召開本委員會第2次會議
108.04.26	將潘冀聯合建築師事務所模型放至學生宿舍A館大廳展示
108.05.06	與潘冀聯合建築師事務所完成議價
108.05.13	潘冀聯合建築師事務所勘察工區附近外管線
108.05.17	召開本委員會工作執行小組第4次會議
108.06.05	辦理新建學生宿舍全校師生說明會



學生意見收集

分類	意見內容
寢室內裝	預留擺冰箱的位置
衛浴間	乾溼分離
洗衣間/ 曬衣間	宿舍B館的洗衣台蠻實用的，曬衣間希望能通風曬得到太陽
簡易廚房	可以不要設置簡易廚房嗎？
運動/ 休憩空間	希望學校能有羽球場地
電梯/樓梯	電梯旁可以有樓梯，才不會像新館那樣一定要坐到某樓，萬一電梯一壞整棟樓載客都卡住
其他	希望保有一些綠色造景 每層樓都有垃圾間



銀髮照護中心暨國際學生宿舍興建工程 問題整合~問題追蹤

項次	問題
1080517 -01	<ul style="list-style-type: none"> ■ 緊急發電機油槽容量。 ■ 自動氣體滅火系統鋼瓶室面積。
1080517 -02	■ 請建築師提供開挖範圍及管線遷移費用、工期及停車數量等，請總務處與建築師討論評估後方案。
1080517 -03	本工程是否要整合宿舍A館機車道，請總務處與建築師會後討論評估後方案
1080517 -06	視聽教室、百米跑道等1~3層整體需求，校方整合各單位需求後，請總務處與建築師會後討論評估方案。
1080517 -10	考慮公共環境的維護與清潔，簡易廚房全棟集中設置，其適當數量請總務處與學務處評估後確認。
1080517 -20	寢室間分間牆材質，目前宿舍A館隔音極差，且詢問中原大學，住宿生仍有隔音相關抱怨，建議砌磚。



107-2公共議題~新建學生宿舍說明會

學生意見及回覆(1/3)

項次	問題	回覆
Q1	從設計圖上看到百米跑道是半開放式的，如果遇到雨天會不會淋濕或打滑呢？	有一部份在室外，如同室外活動空間，雨天不宜進行戶外運動。
Q2	跑道彎度過大是否可以改善呢？	會再檢討轉彎半徑，並與運動空間做整體考量，以步行動線安全為主。
Q3	外籍生需要收納空間放下行李箱等，是否能增加其他空間放置呢？	列入寢室內空間設計檢討。
Q4	宿舍開放空間若遇到下雨與是否會潑濕呢？	開放式空間等同室外活動空間，雨天不宜進行戶外活動。
Q5	學校已經有全家便利商店，為什麼還要有另一個便利商店呢？	該處規劃用途為商店，不一定是便利商店，可依學生或教學需求做調整。



107-2公共議題~新建學生宿舍說明會

學生意見及回覆(2/3)

項次	問題	回覆
Q6	請問工程預計完工時間?	若能順利發包開工，預計於111年7月完工，111學年度9月便能啟用。
Q7	<p>說明會中提到會改善牆壁隔音，感謝校方接受學生建議！</p> <p>另外，藍圖中有看到每層樓均有兩間洗衣/晒衣間👉但空間似乎不大，又每層樓學生眾多，請問曬衣空間是否足夠？</p> <p>畢竟不是每個人都喜歡使用烘衣機，有些衣服材質也不適合烘乾。目前新館雖每層有曬衣空間但通常不敷使用，南北館有公共曬衣場但學生還是會自備晒衣架在自己住宿樓層，期望未來校舍能提供足夠晒衣空間給學弟妹</p>	列入樓層內空間設計檢討，目前討論以洗衣機集中，相對曬衣空間較完整也較好利用。



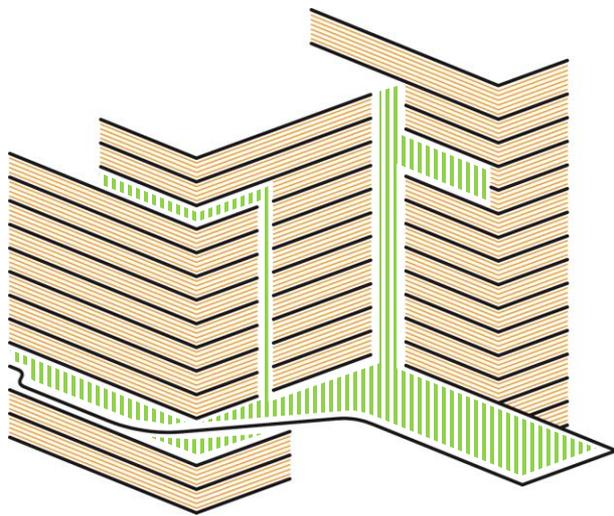
107-2公共議題~新建學生宿舍說明會 學生意見及回覆(3/3)

項次	問題	回覆
Q8	櫃子要可以放的下原文書	配合辦理，將規劃設計為可調整高低層板架，以利書櫃彈性利用。
Q9	希望能拿到此次的ppt以便向外籍生宣導此事。	待資料補充完整後，PDF檔將公告於總務處網頁。
Q10	房間內的收納空間可以增加嗎?像是前廊增加鞋櫃或減少一個洗手臺等	列入寢室內空間設計檢討，以能善用空間為原則。



Thank You





高雄醫學大學
銀髮照護中心暨國際學生宿舍
興建工程規劃設計監造案

學生會辦新建學生宿舍全校說明會
2019.06.05



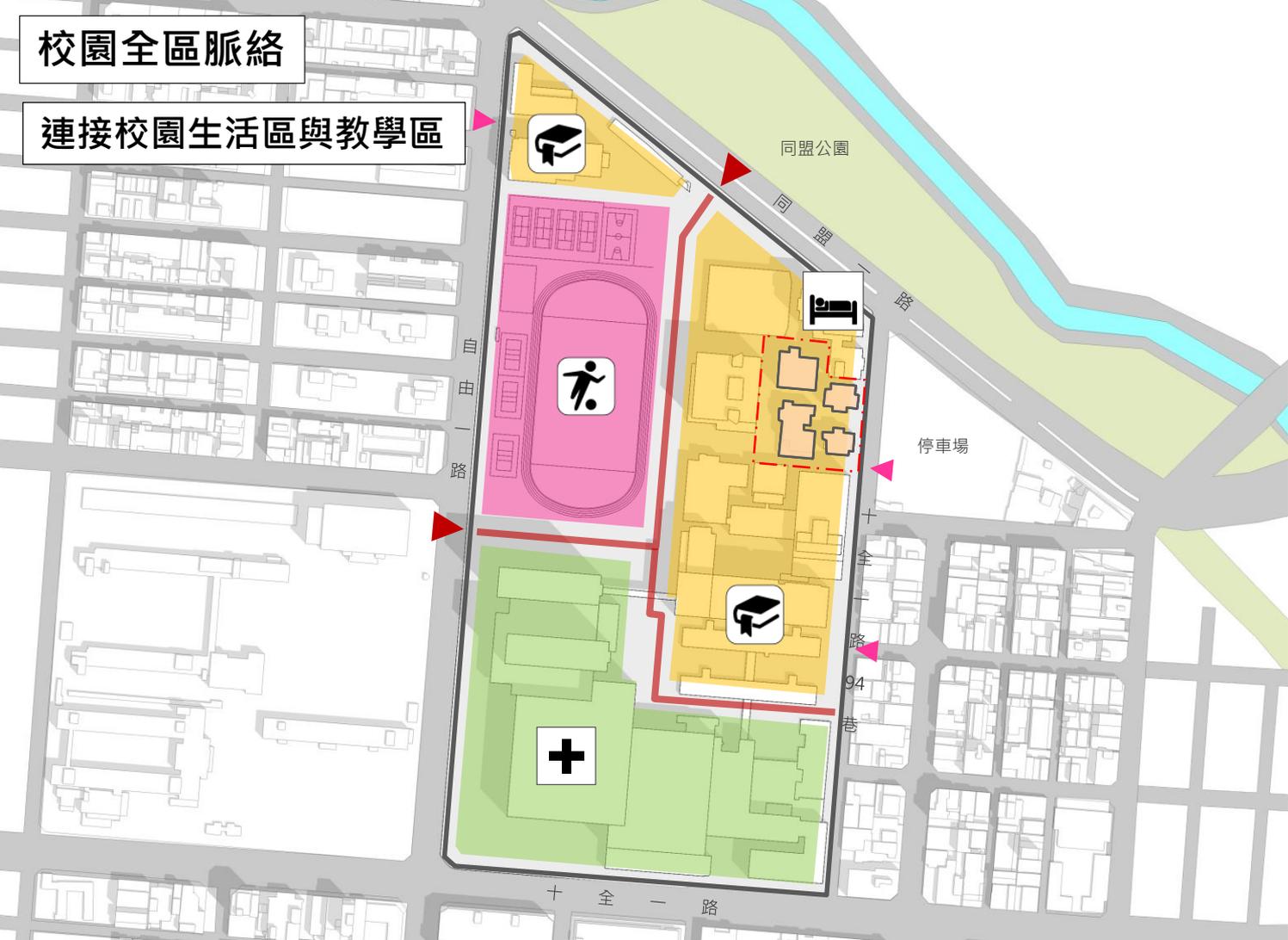
高雄醫學大學



潘真聯合建築師事務所

校園全區脈絡

連接校園生活區與教學區

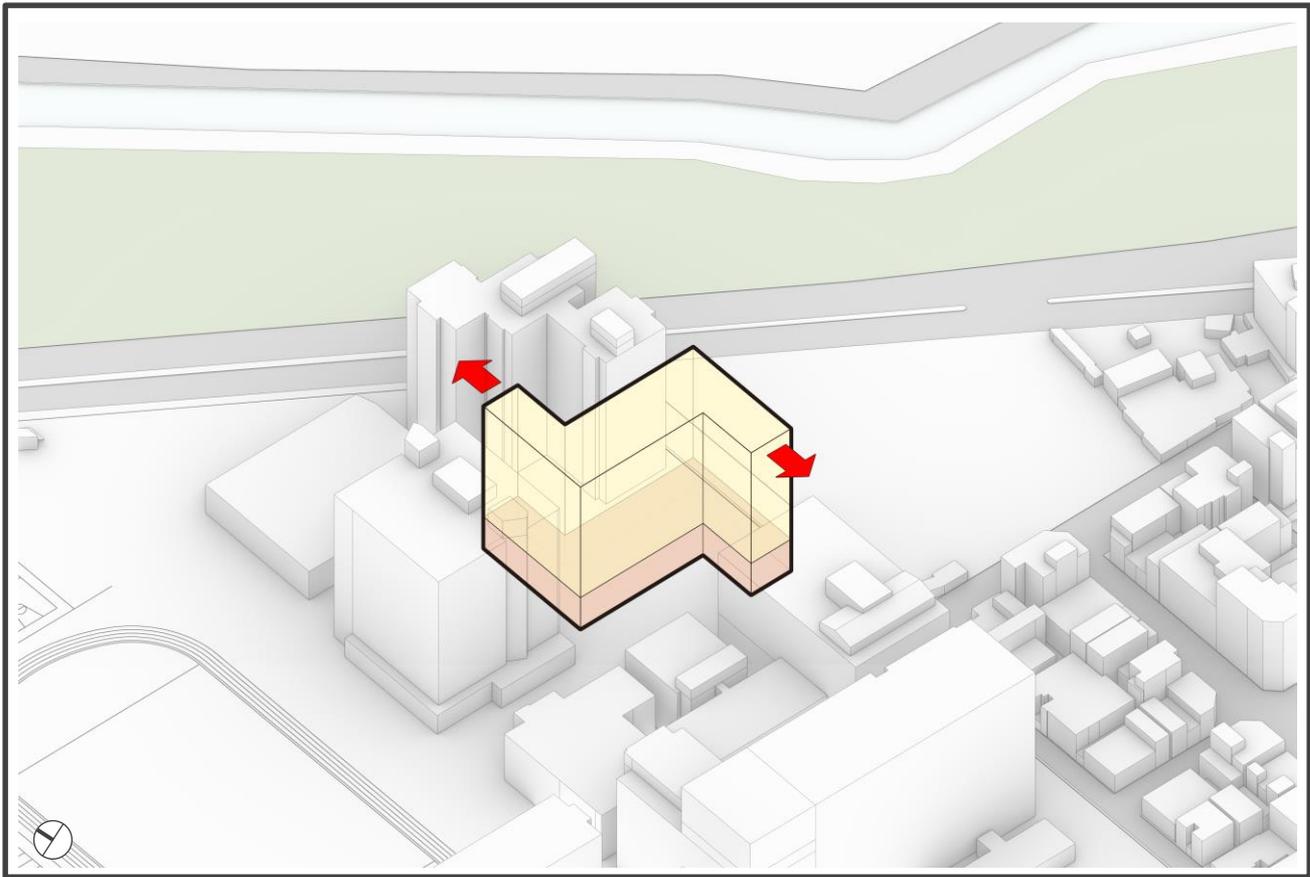


-  生活及教學大樓區
-  校園操場
-  大學附設醫院區
-  校園側門出入口
-  校園主要出入口
-  校園主要軸線

校園軸線及分區

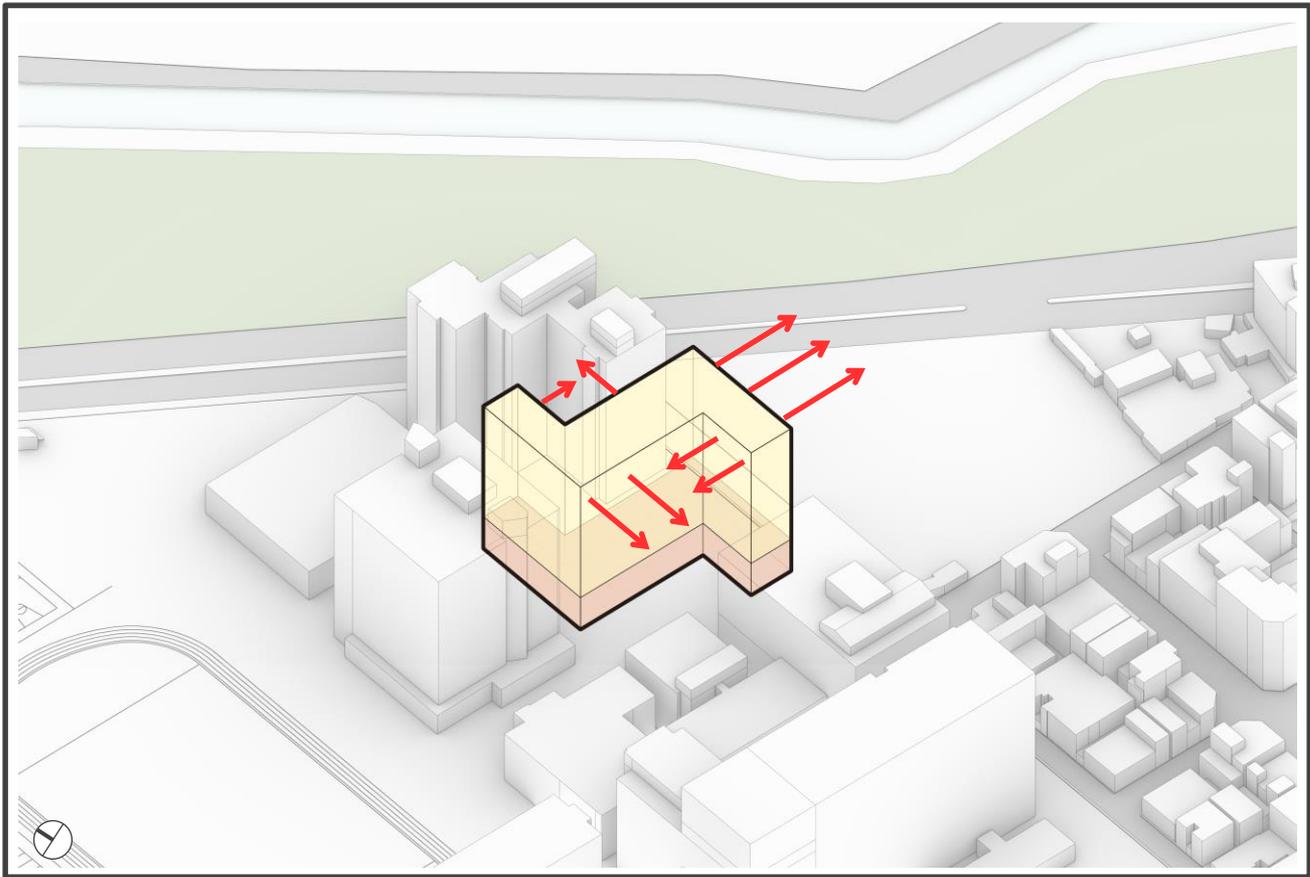


建築量體設計



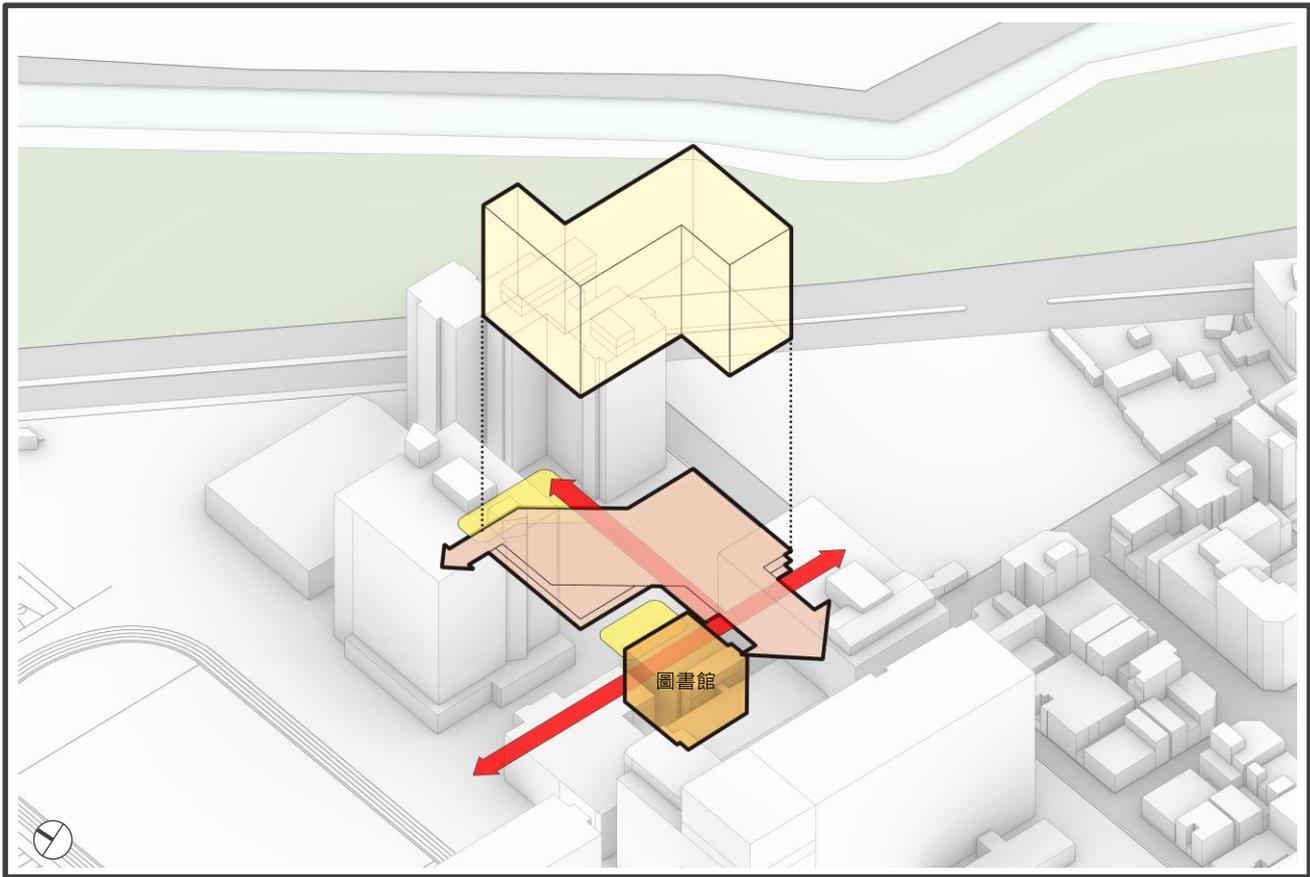
a. 量體與鄰棟保持良好距離

建築量體設計



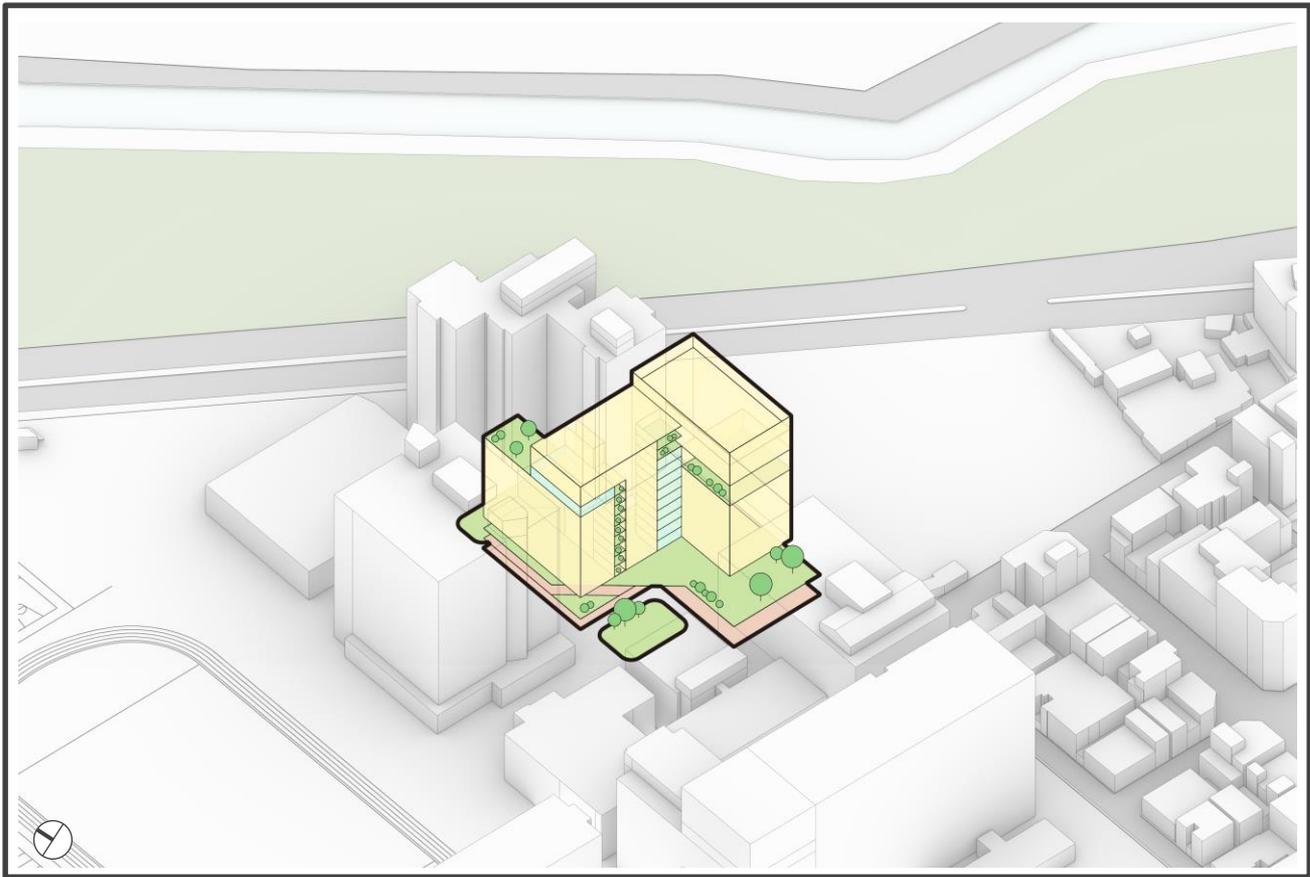
b. 開窗避開既有教室及住宿空間

建築量體設計



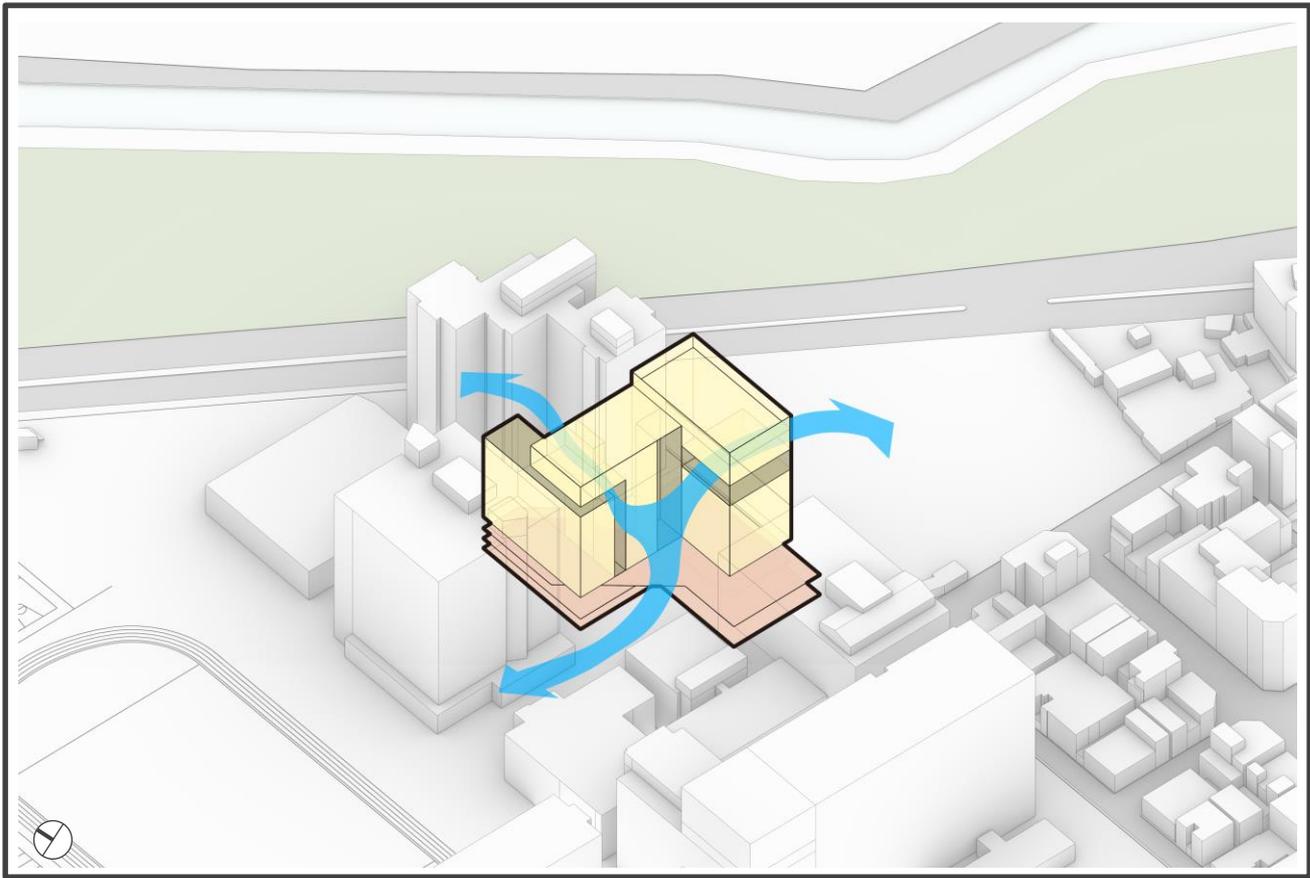
c. 裙樓與圖書館圍聚出廣場，並串聯臨棟建物

建築量體設計



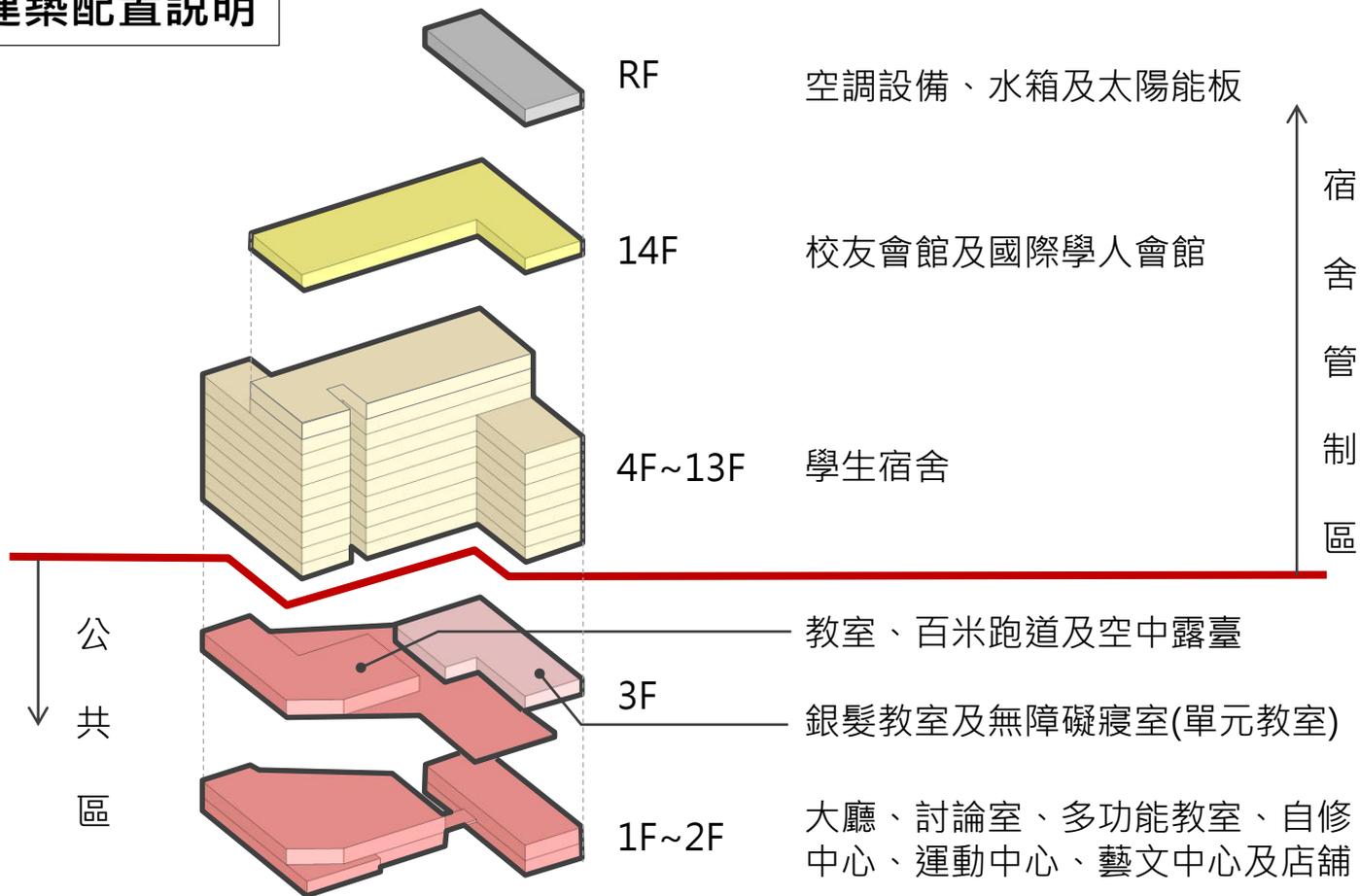
d. 連綿而上的綠化共享空間

建築量體設計



e. 垂直虛空間創造通風引道

建築配置說明

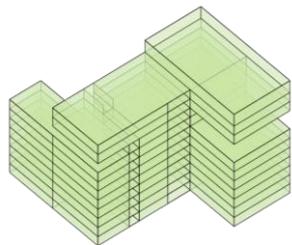


建築設計概念

杏林樹舍

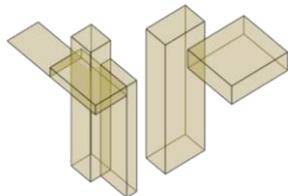


"一年樹舍，十年樹木，百年樹人"



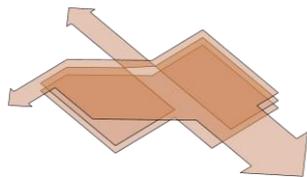
葉

住宿單元



莖

垂直公共空間



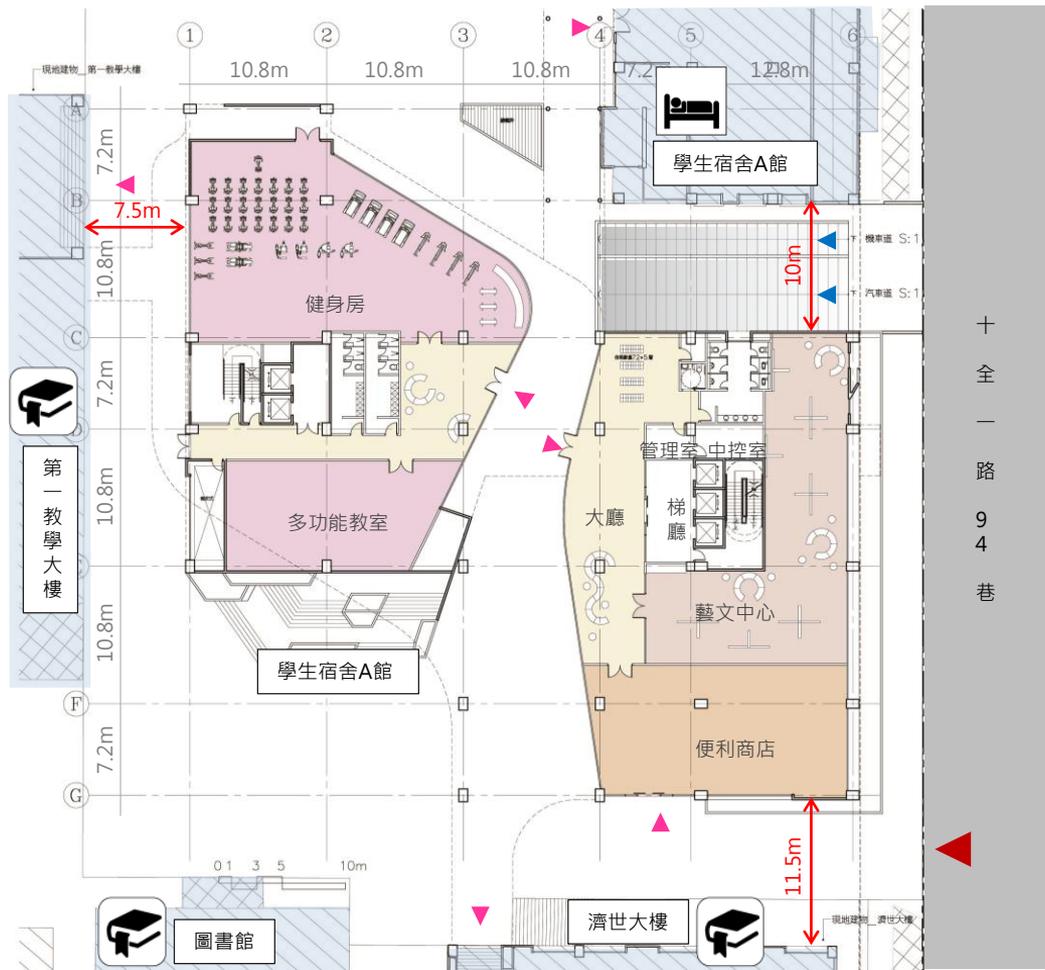
根

多軸向連結的開放空間



建築配置說明

一樓全區配置圖



十
全
一
路
9
4
巷

-  校園側門出入口
-  汽、機車出口
-  校舍、宿舍出入口
-  多功能教室
-  公共大廳
-  藝文中心
-  店鋪

平面配置說明

一樓全區配置圖



綜合球場暨集會場



學生宿舍A館

汽、機車出口

停車場

十全一路94巷



第一教學大樓



圖書館



濟世大樓



操場



勵學大樓



校園側門出入口



汽、機車出口



校舍、宿舍出入口
(本次設計)



既有建築連通口



平面配置說明

一樓全區配置圖

-  主要活動動線
-  靜態活動區
-  動態活動區

 綜合球場暨集會場

 學生宿舍A館

停車場

十全一路94巷

Quiet

Active

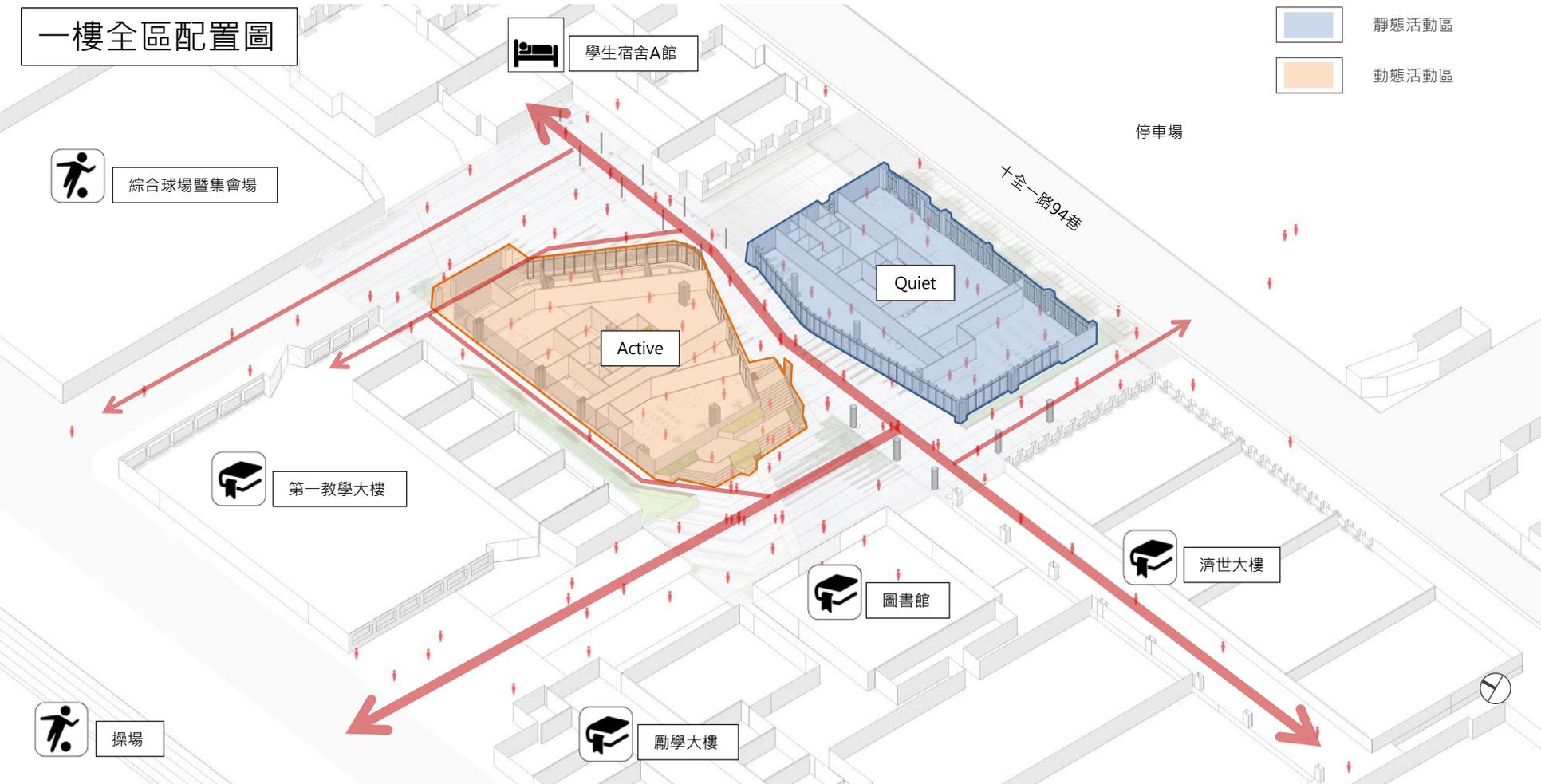
 第一教學大樓

 圖書館

 濟世大樓

 操場

 勵學大樓



平面配置說明

 校園廣場空間

一樓全區配置圖



綜合球場暨集會場



學生宿舍A館

宿舍
前廣場

停車場

十全一路94巷



第一教學大樓

圖書館
前廣場



圖書館



濟世大樓



操場



勵學大樓



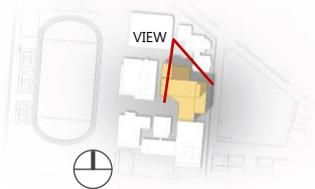
校園連廊設計



公共廣場圍塑



宿舍廣場圍塑

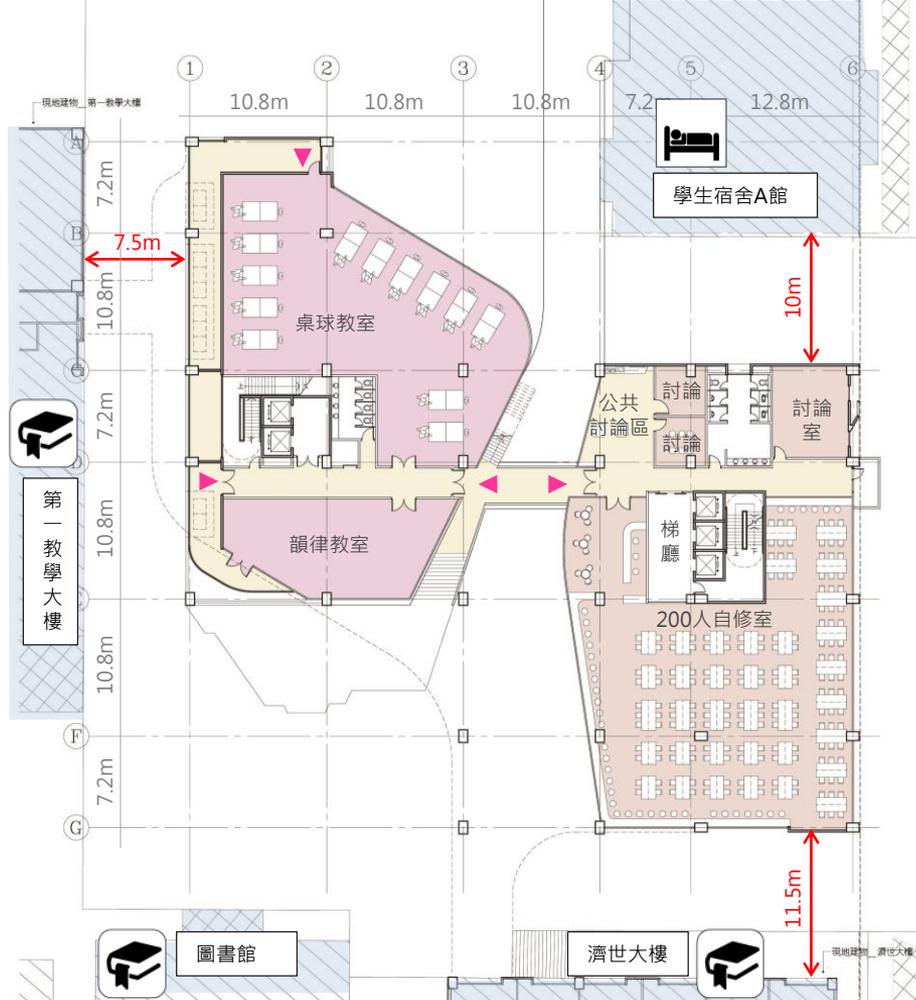


宿舍入口交誼廳



建築配置說明

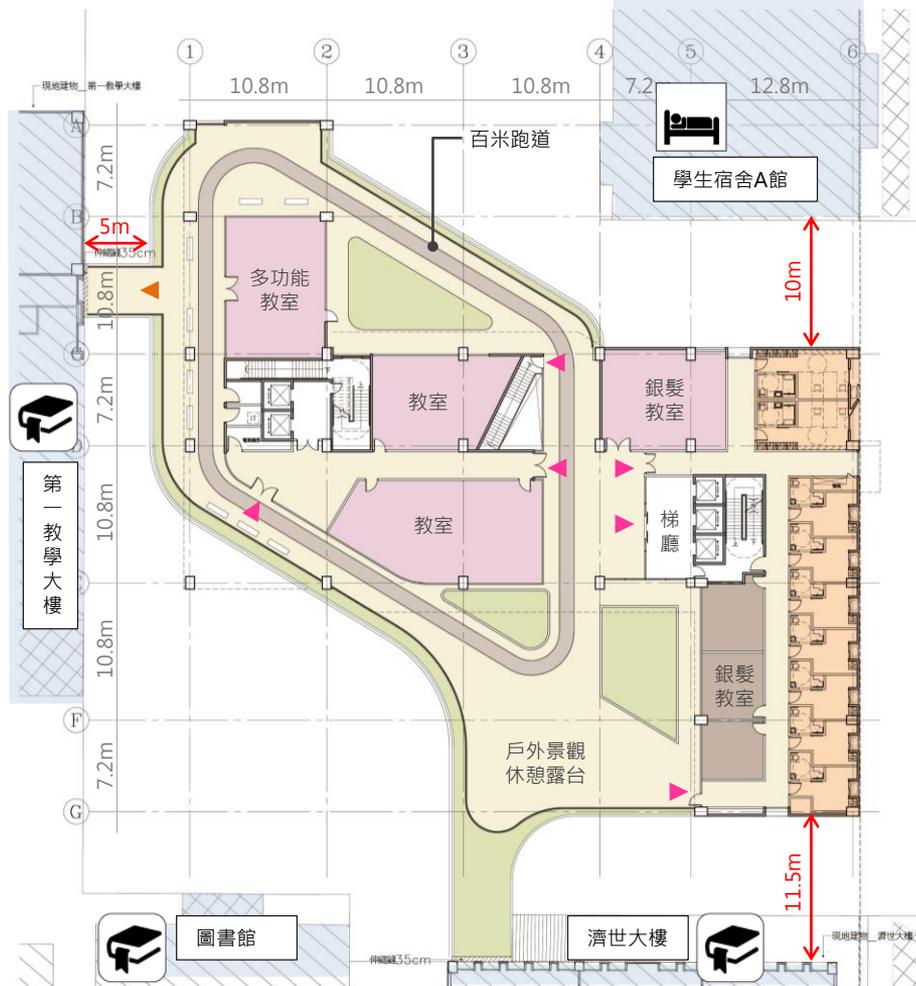
二樓平面配置圖



-  校舍、宿舍出入口 (本次設計)
-  既有建築連通口
-  運動教室
-  公共走道
-  自修室

建築配置說明

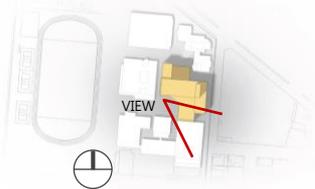
三樓平面配置圖



-  校舍、宿舍出入口 (本次設計)
-  既有建築連通口
-  運動教室
-  公共走道
-  無障礙寢室(單元教室)
-  銀髮教室



露台廣場設計



平面組織說明

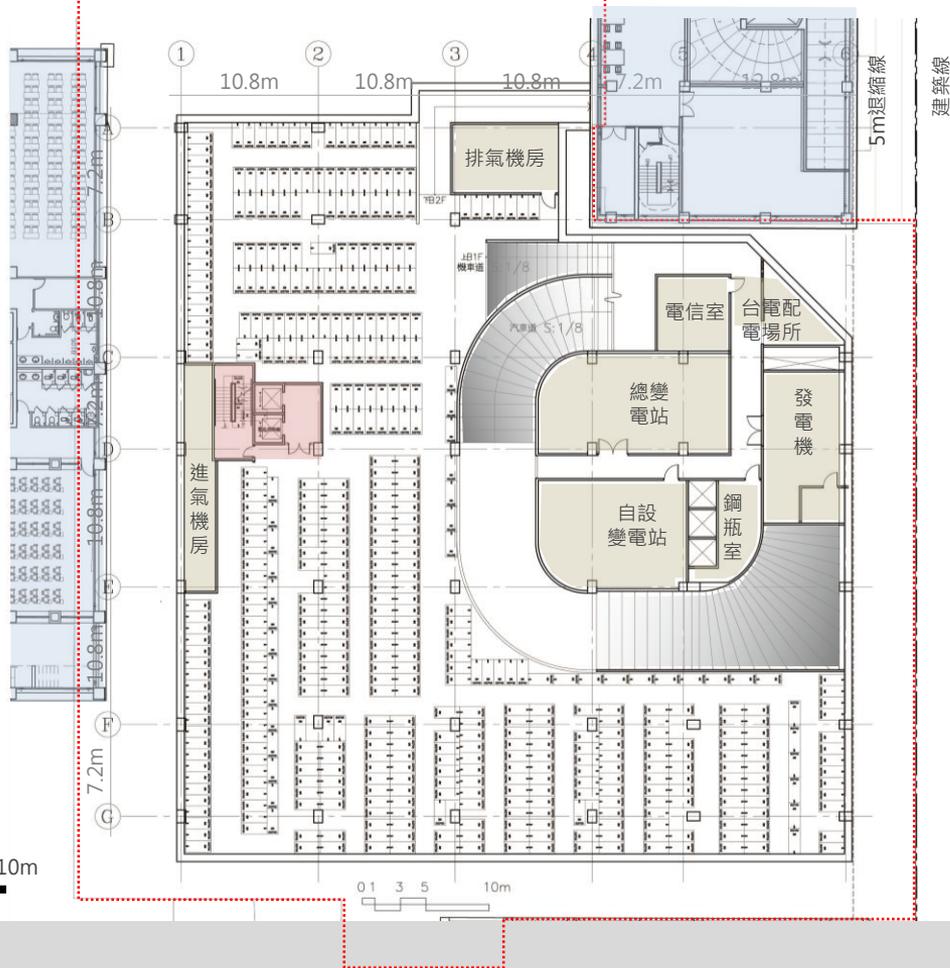
地下一層平面圖

機車停車數量：500台

-  本案設計範圍
-  校內既有建築
-  機房
-  垂直動線



0 1 3 5 10m



平面組織說明

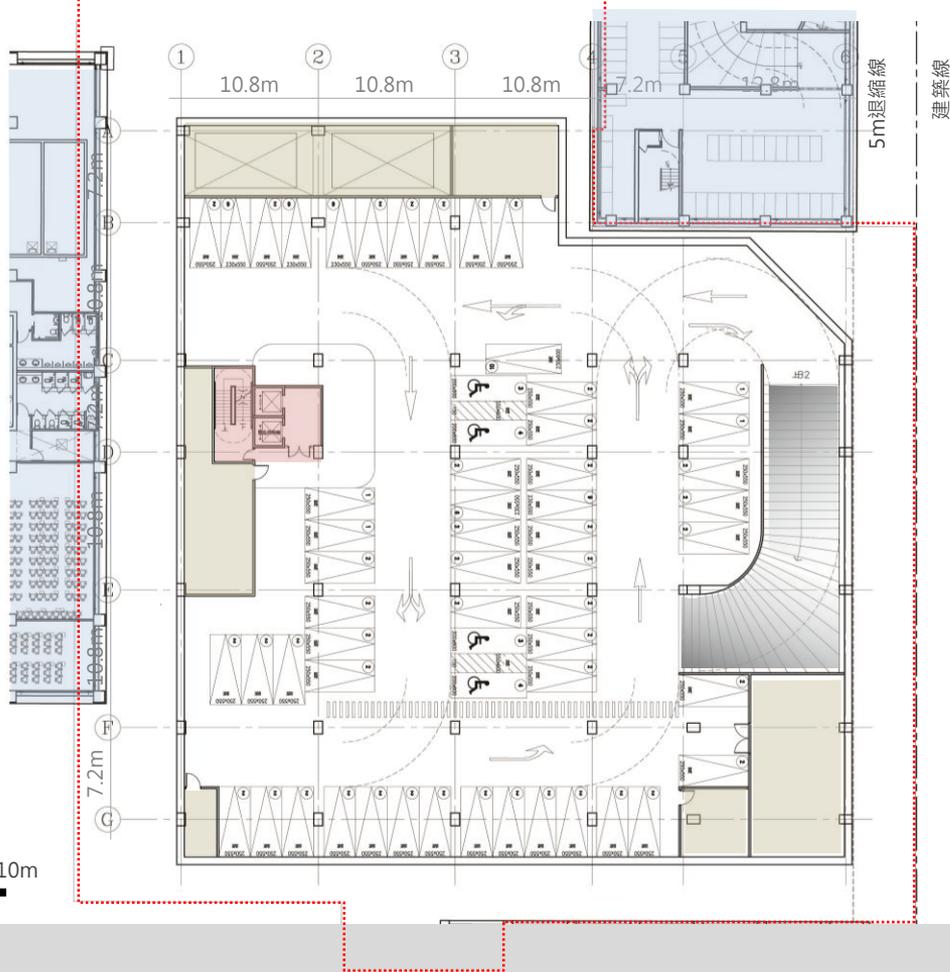
地下二層平面圖

汽車停車數量：60台

-  本案設計範圍
-  校內既有建築
-  機房
-  垂直動線

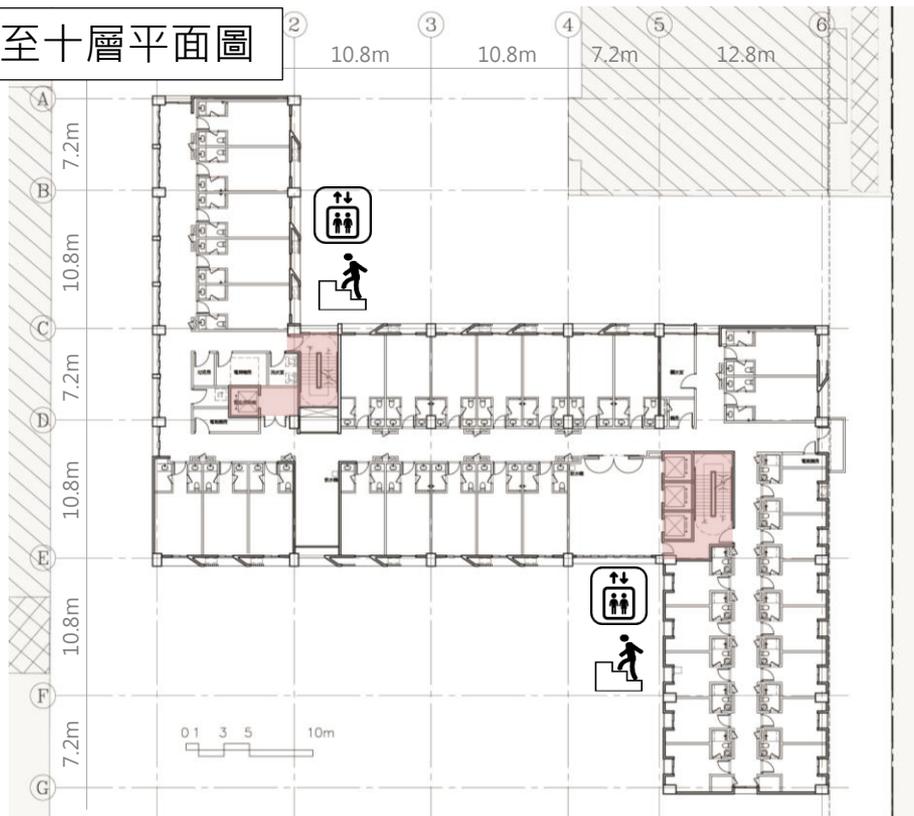


0 1 3 5 10m



平面組織說明

四至十層平面圖



垂直動線



電梯

樓梯

水平動線



公共走道

住宿單元



4人套房



2人套房



無障礙套房

公共空間



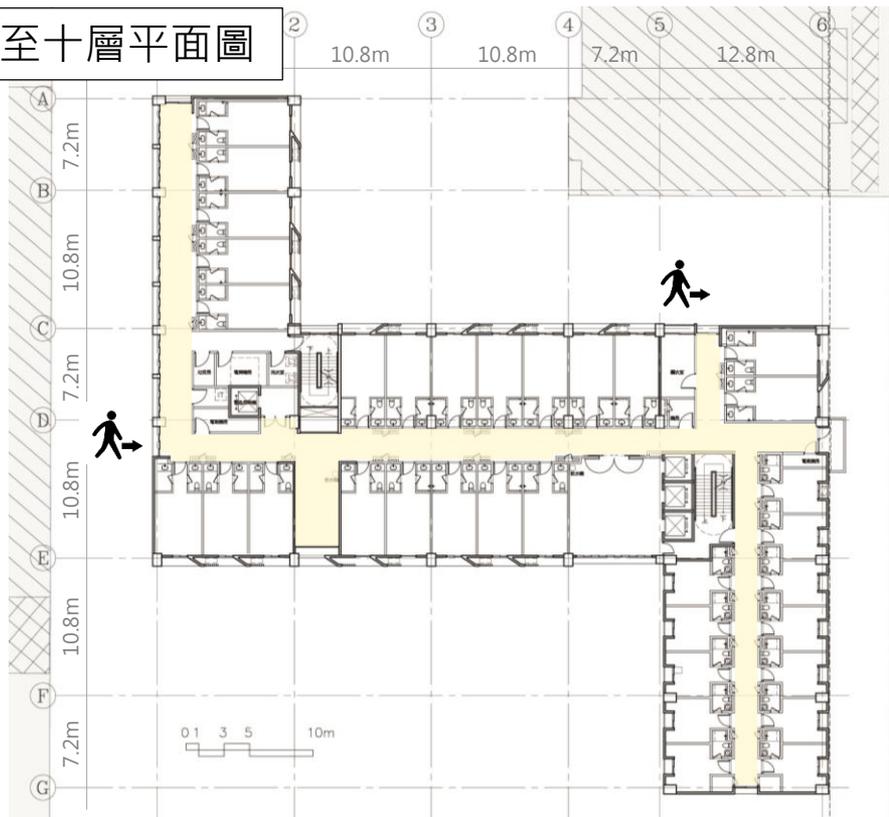
洗曬衣間



交誼空間

平面組織說明

四至十層平面圖



垂直動線



電梯

樓梯

水平動線



公共走道

住宿單元



4人套房



2人套房



無障礙套房

公共空間



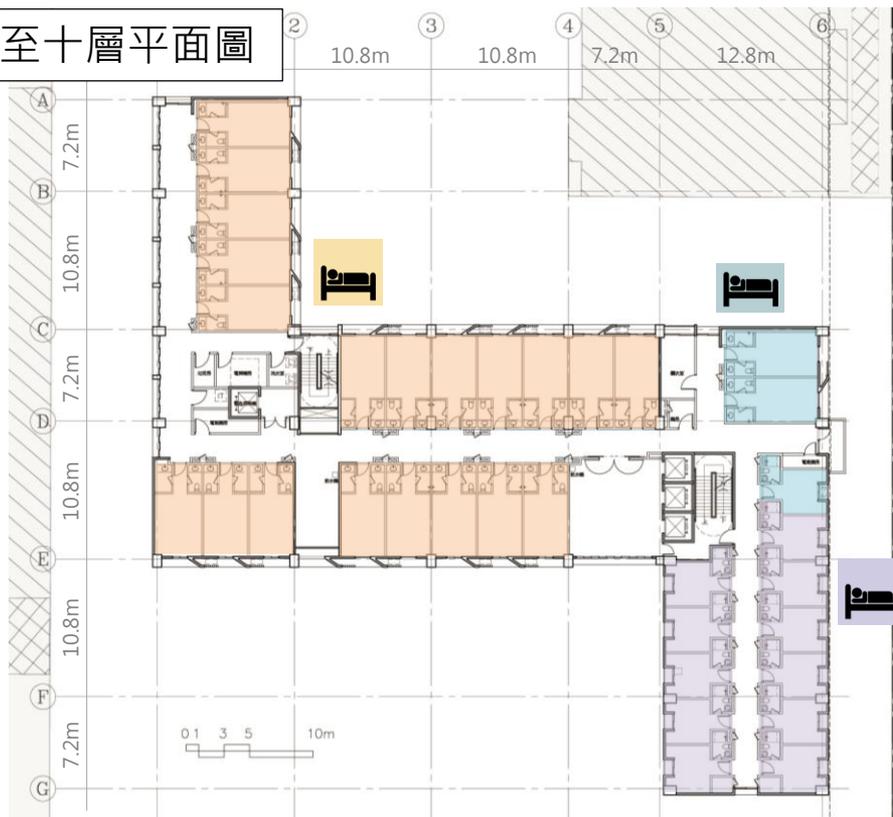
洗曬衣間



交誼空間

平面組織說明

四至十層平面圖



垂直動線



水平動線



住宿單元

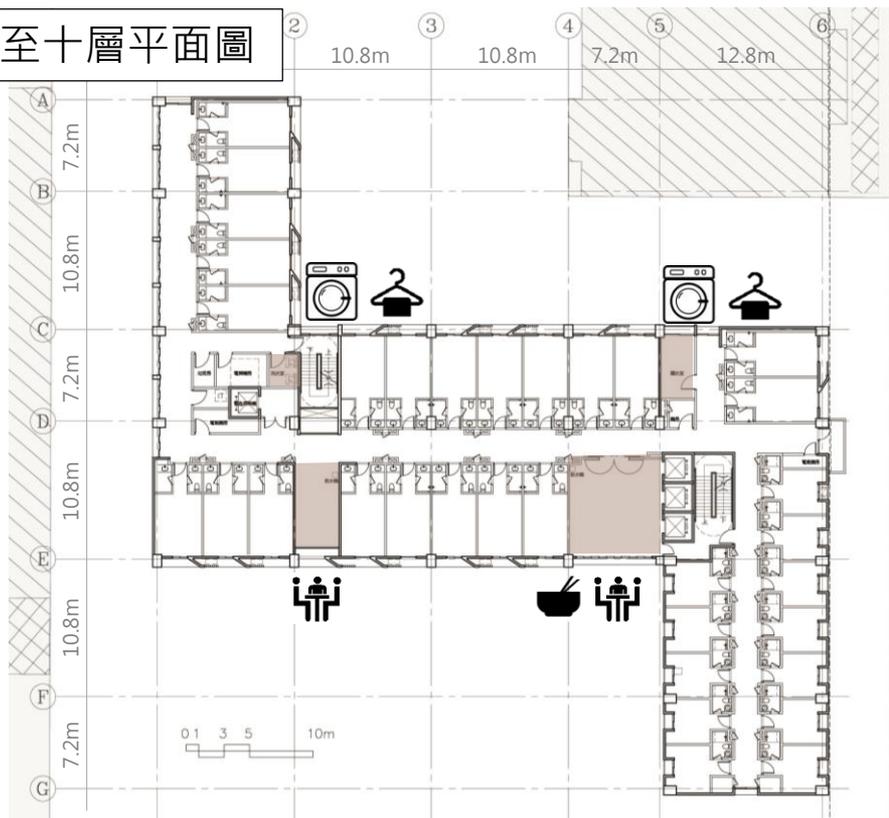


公共空間



平面組織說明

四至十層平面圖



垂直動線



水平動線



住宿單元

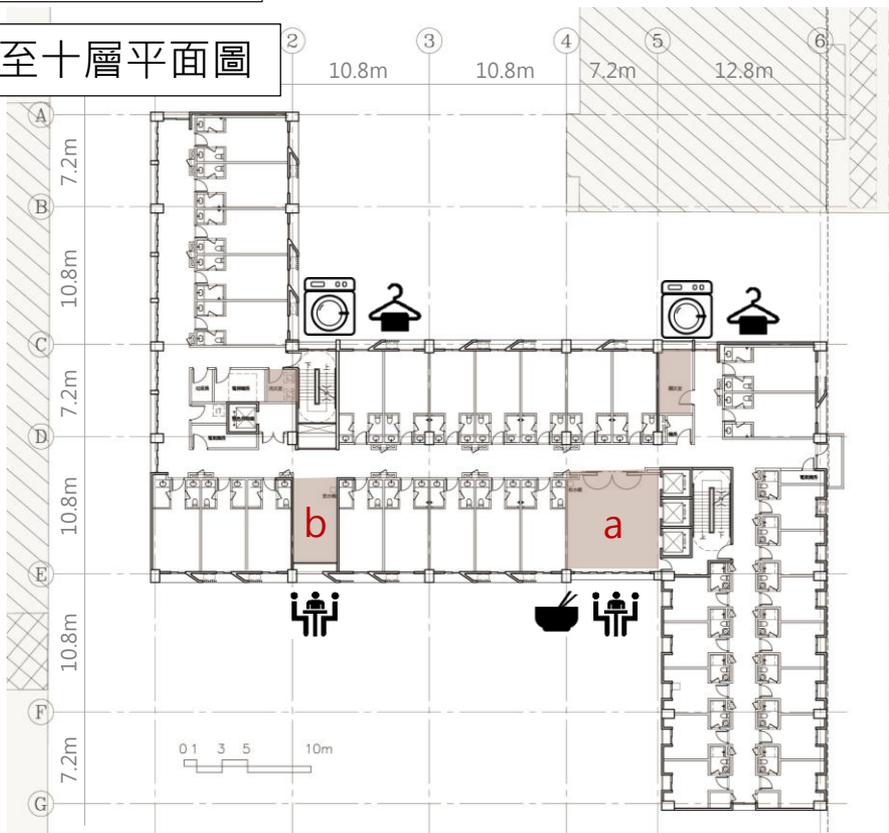


公共空間



平面組織說明

四至十層平面圖



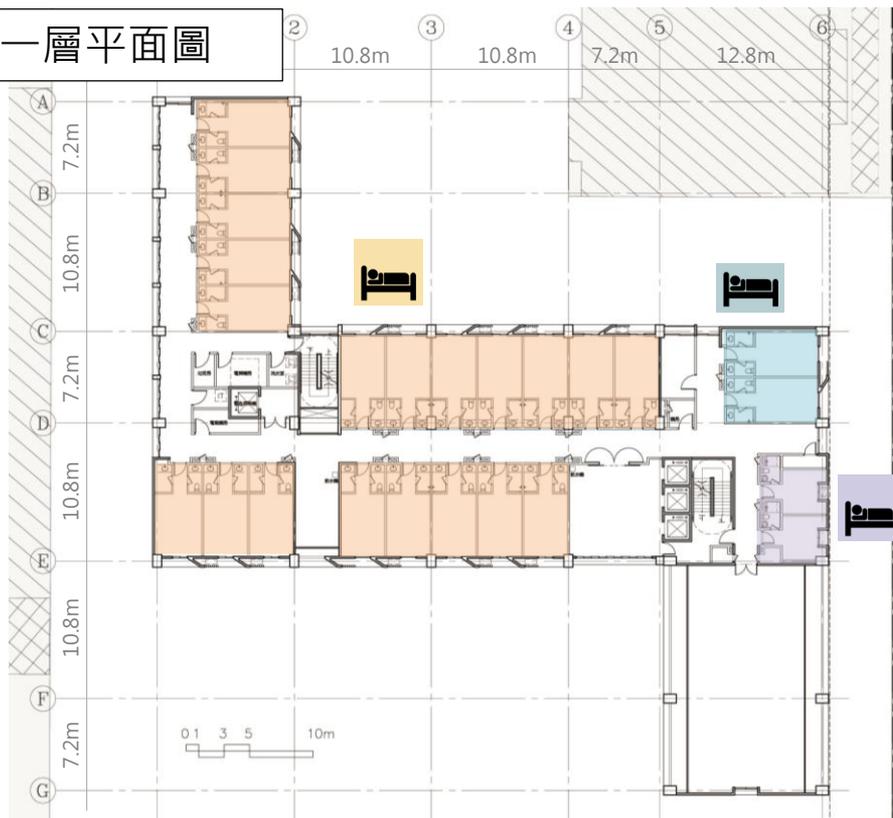
a. 交誼廳



b. 半戶外休憩平台

宿舍共享空間

十一層平面圖

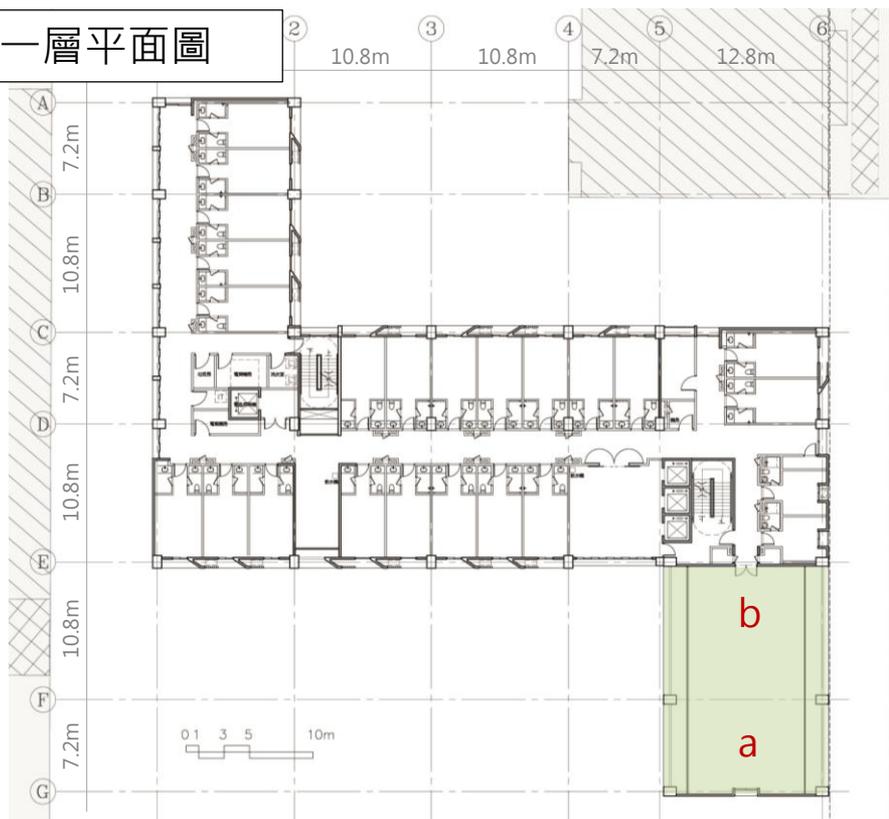


住宿單元

-  4人套房
-  2人套房
-  無障礙套房

宿舍共享空間

十一層平面圖



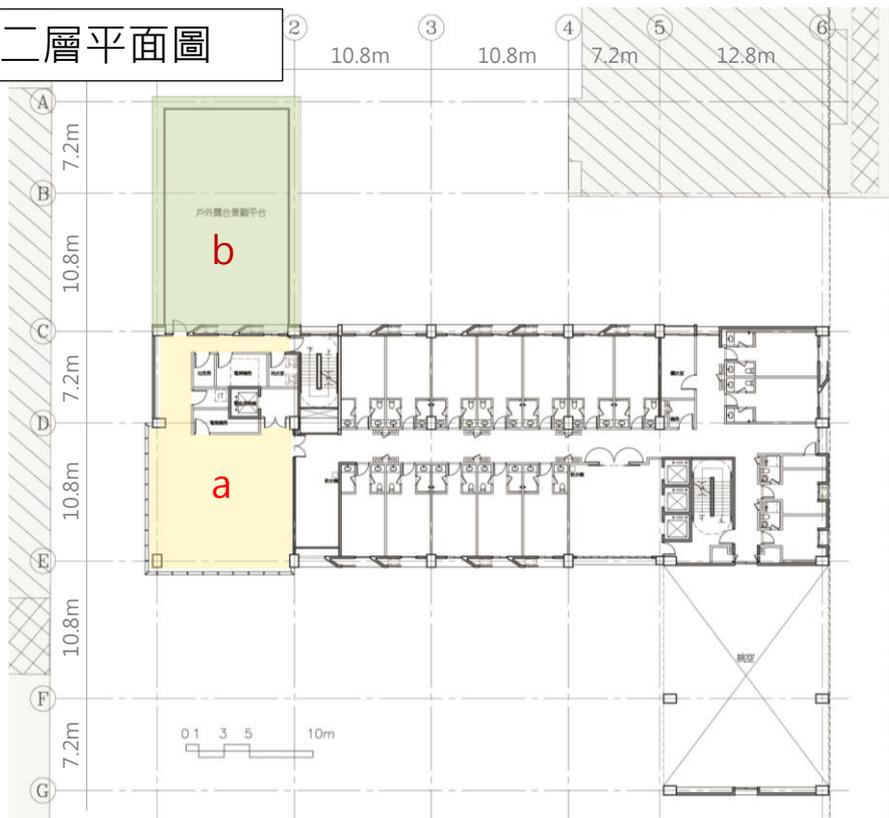
a. 戶外景觀休憩空間(平常)



b. 戶外景觀休憩空間(活動)

宿舍共享空間

十二層平面圖



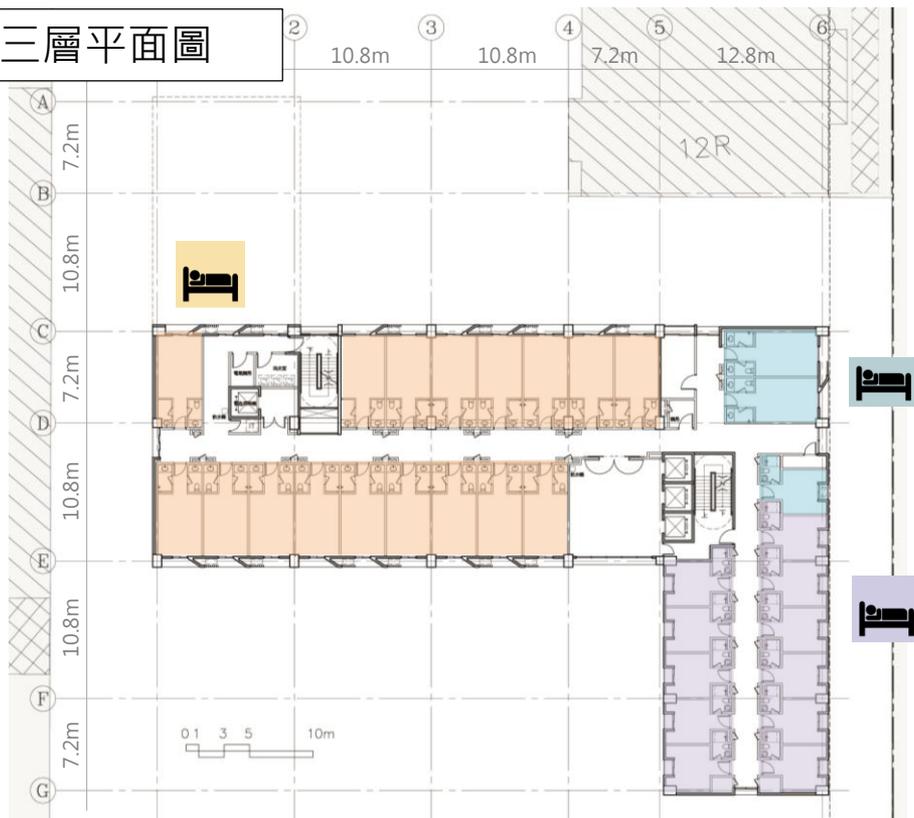
a. 交誼廳



b. 戶外休憩空間

平面組織說明

十三層平面圖



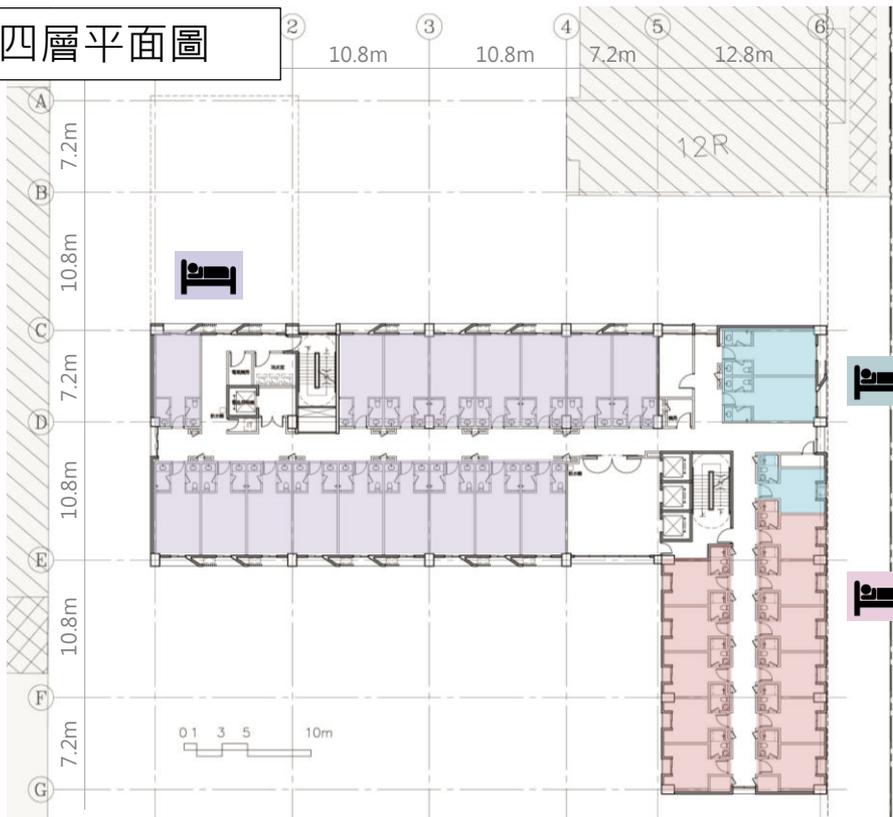
學生住宿單元

-  4人套房
-  2人套房
-  無障礙套房

※依照20190517高雄醫學大學學生宿舍興建委員會工作執行小組第4次討論會議，決議13F校友及學人會館改為學生宿舍使用。

平面組織說明

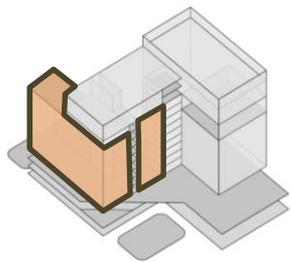
十四層平面圖



住宿單元 (校友/學人會館)

-  2人套房
-  無障礙套房
-  單人套房

學生四人寢室

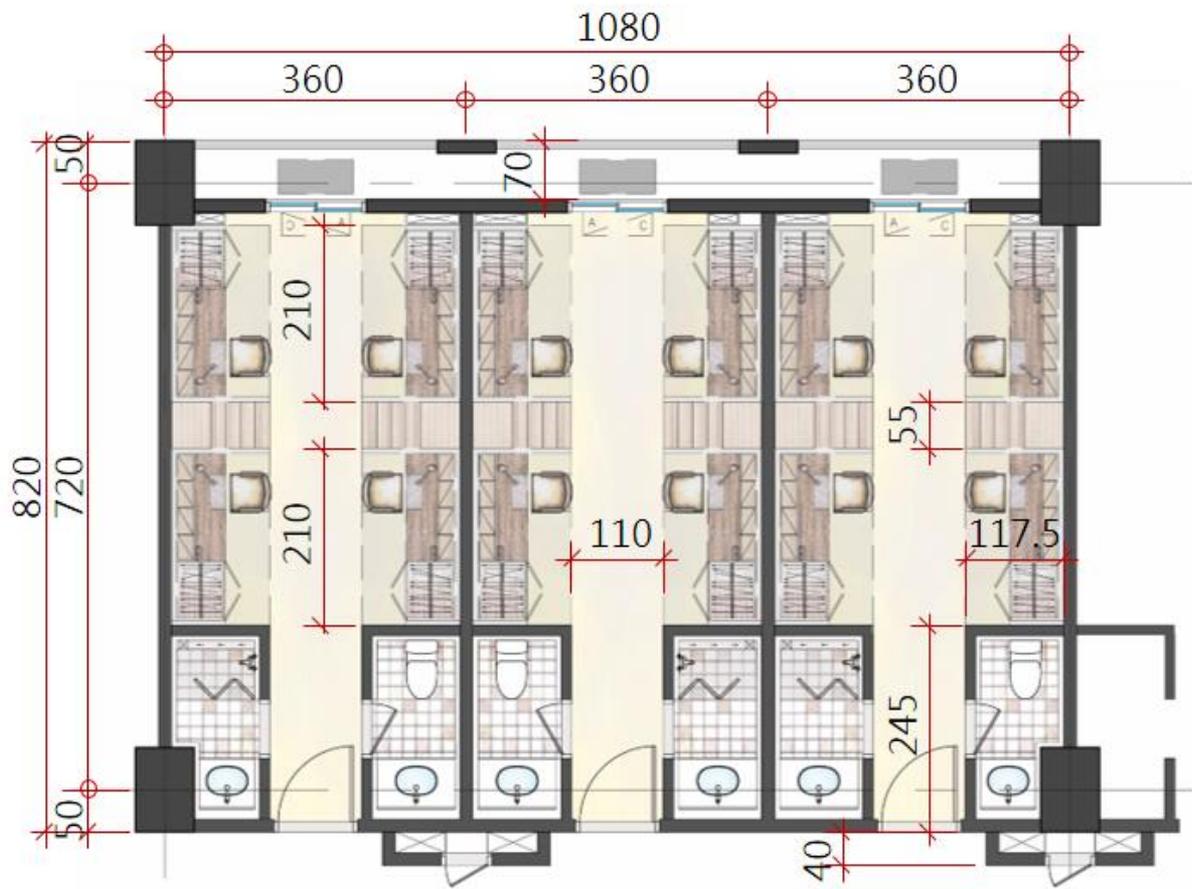


四人寢室

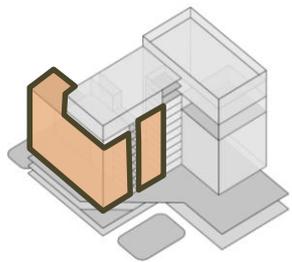
樓層高3.5m

面積約26.28 m² (7.95 坪)

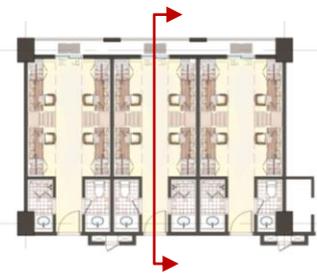
0 0.5 1 3m



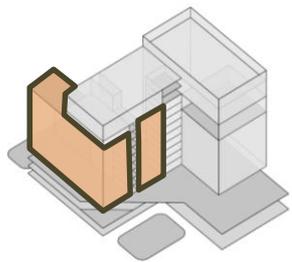
學生四人寢室



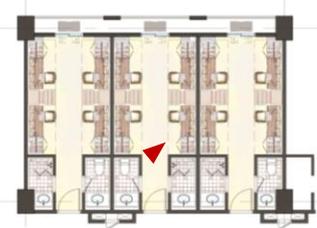
四人寢室



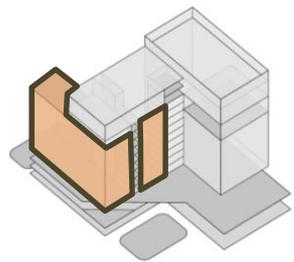
學生四人寢室



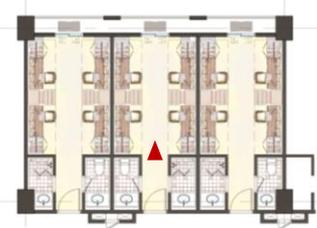
四人寢室



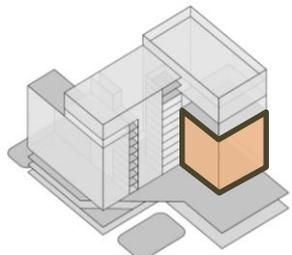
學生四人寢室



四人寢室



學生雙人寢室

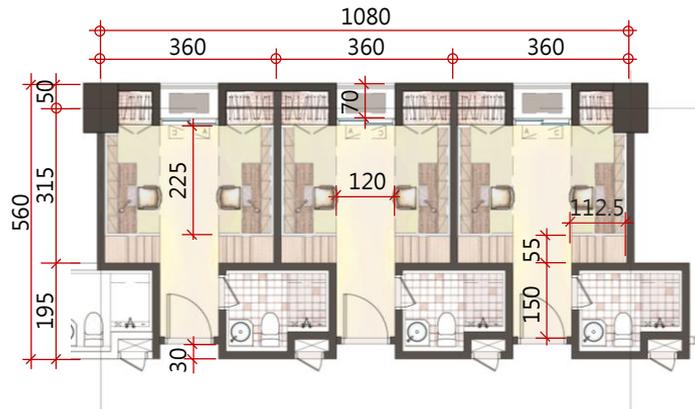


雙人寢室

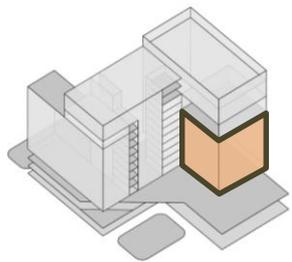
樓層高3.5m

面積約18.68 m² (5.65 坪)

0 1 3 5m



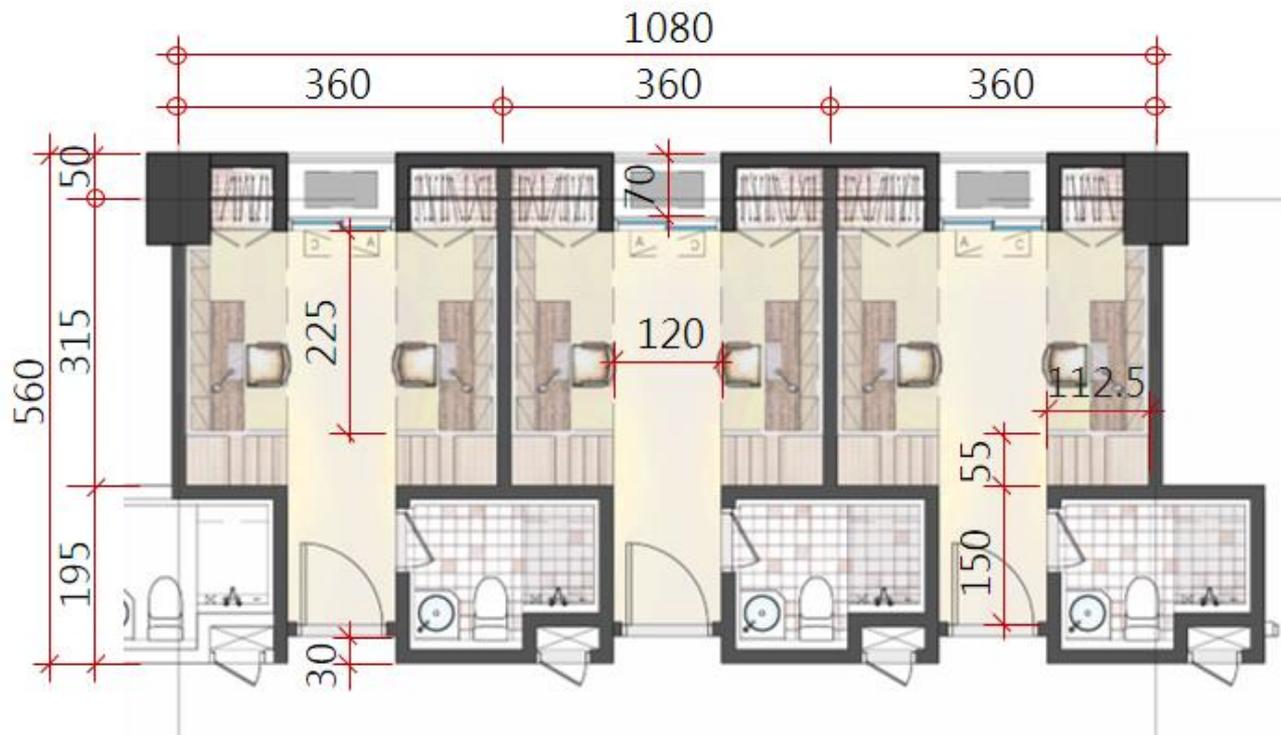
學生雙人寢室



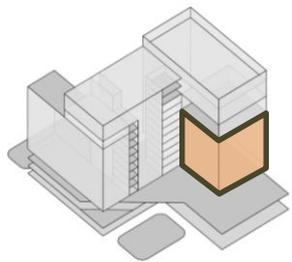
雙人寢室

樓層高3.5m

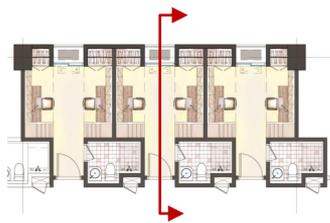
面積約18.68 m² (5.65 坪)



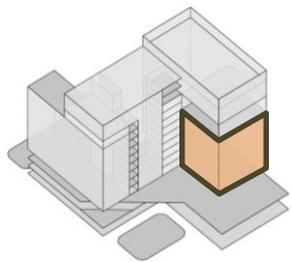
學生雙人寢室



雙人寢室



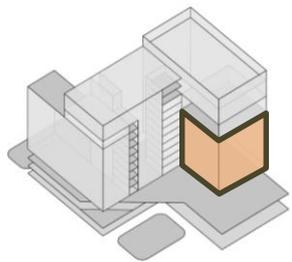
學生雙人寢室



雙人寢室



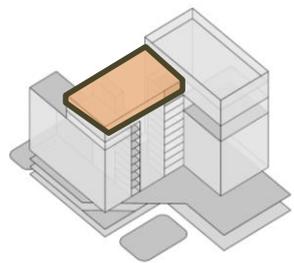
學生雙人寢室



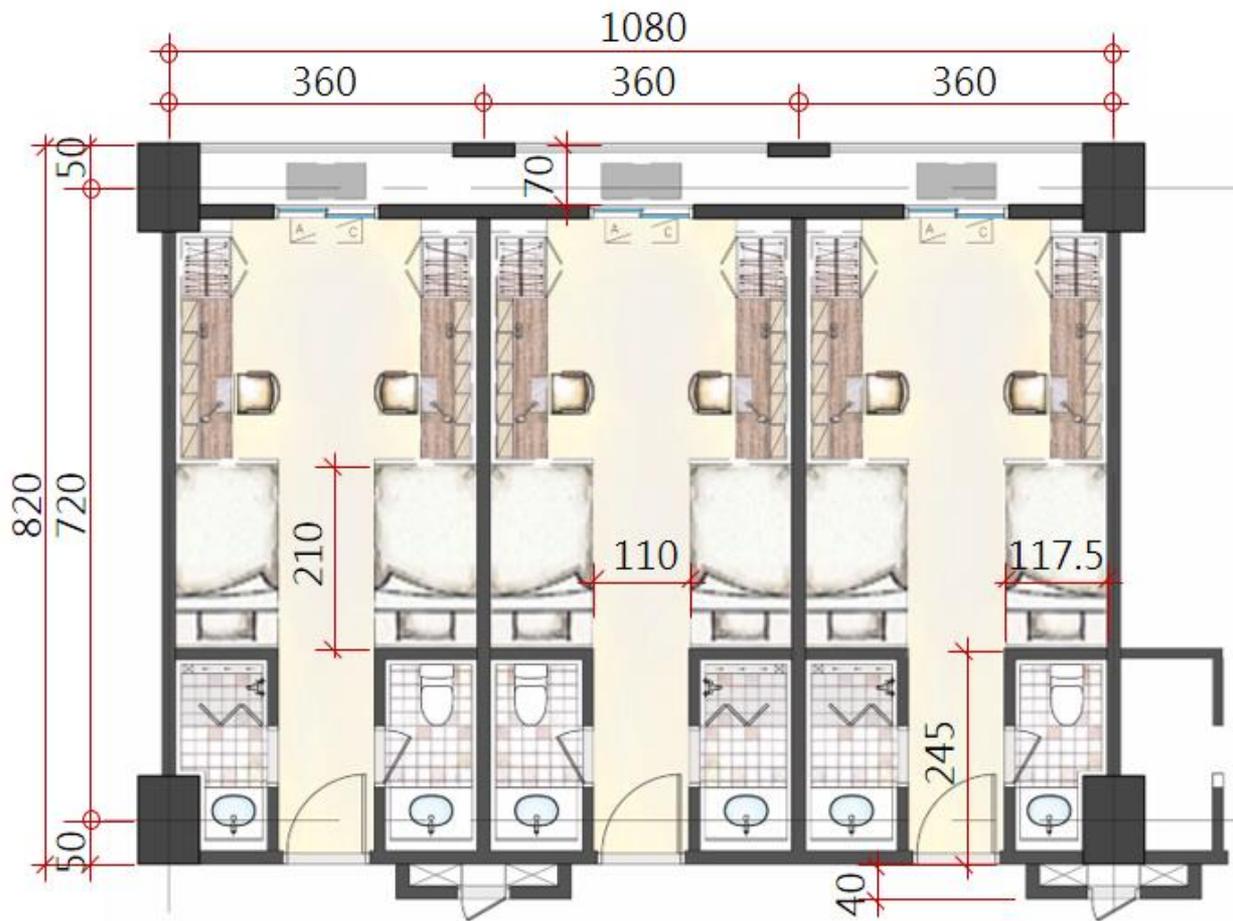
雙人寢室



學人/校友雙人寢室

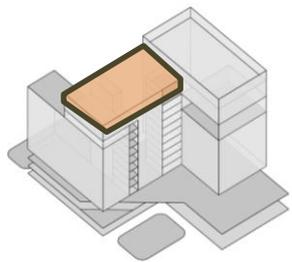


雙人寢室

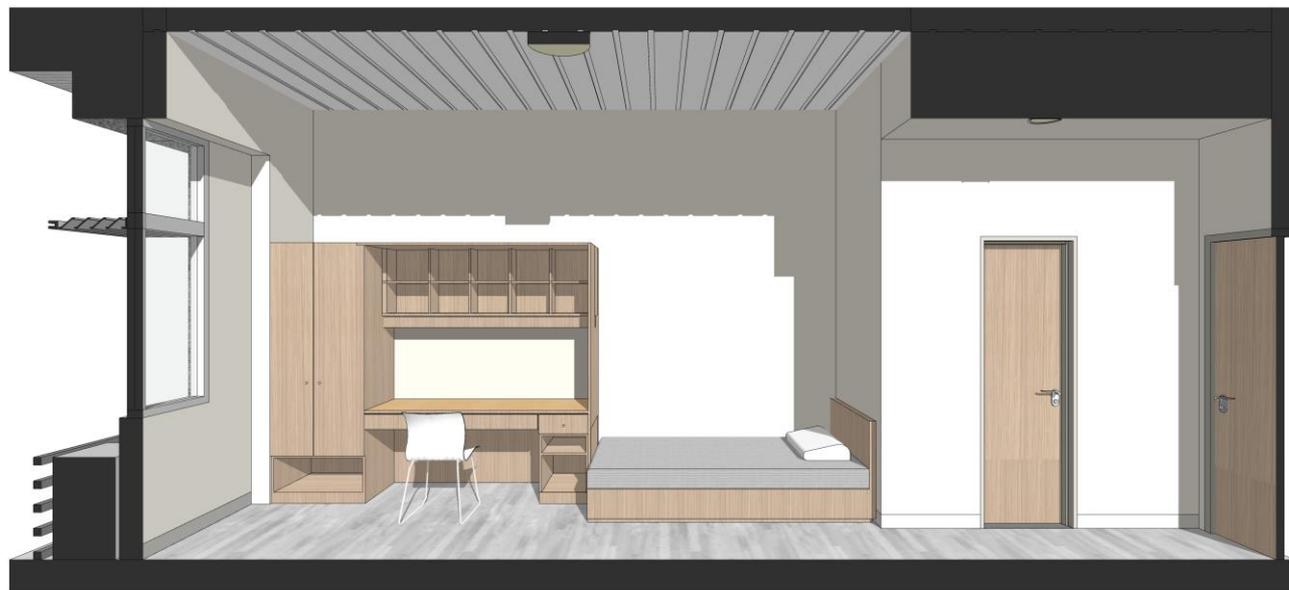
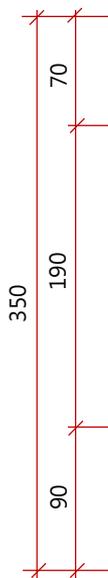
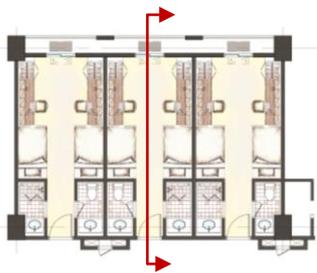


0 0.5 1 3m

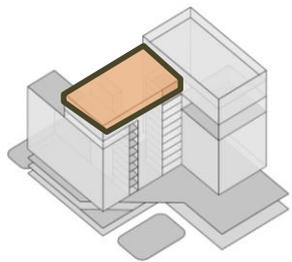
學人/校友雙人寢室



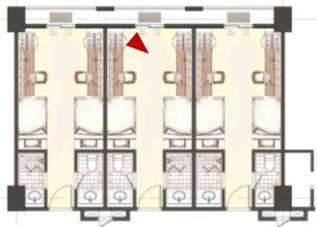
雙人寢室



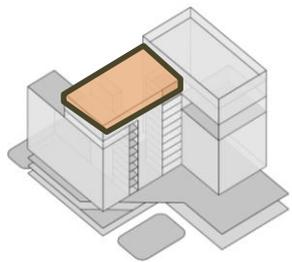
學人/校友雙人寢室



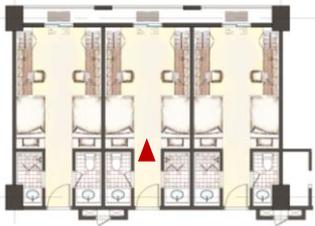
雙人寢室



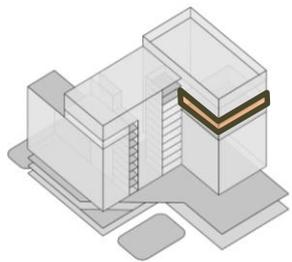
學人/校友雙人寢室



雙人寢室



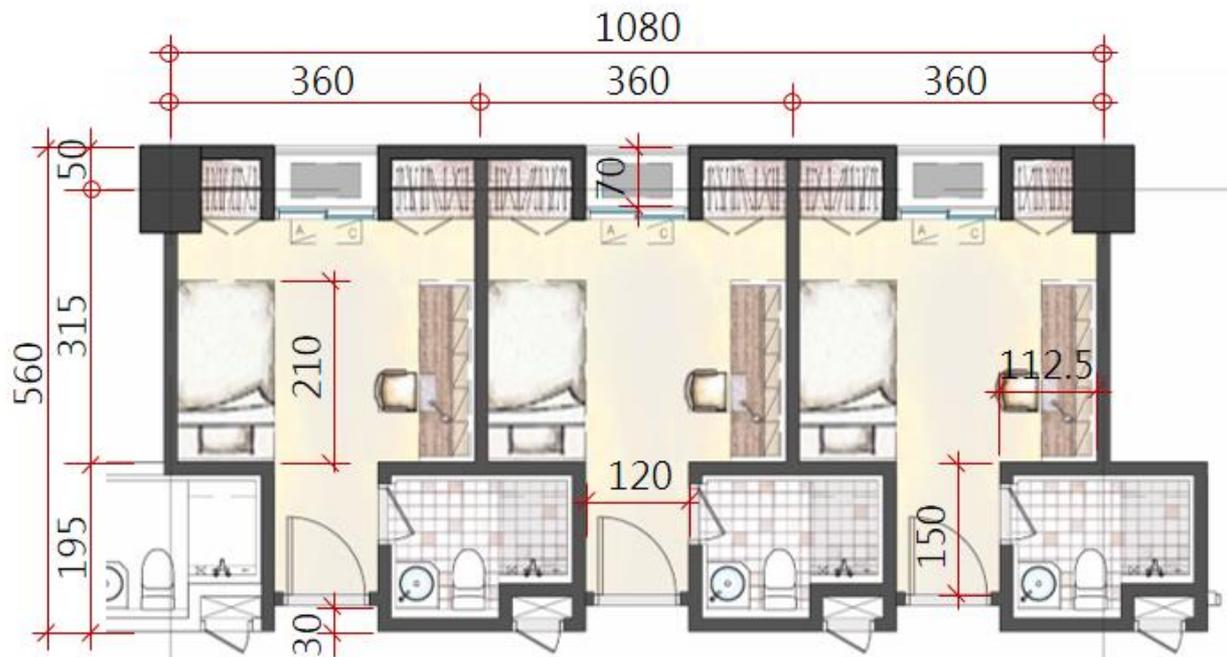
學人/校友單人寢室



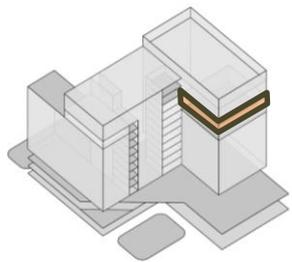
單人寢室

樓層高3.5m

面積約18.68 m² (5.65 坪)



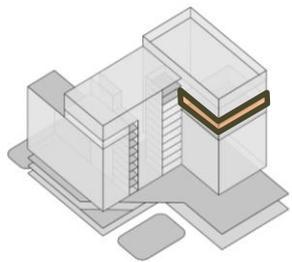
學人/校友單人寢室



單人寢室



學人/校友單人寢室



單人寢室



宿舍房型設計

本案三至十四層為住宿空間，其中：

- a. 學生四人寢室單元共201間
- b. 學生雙人寢室單元共96間
- c. 校友及學人雙人寢室單元共19間
- d. 校友及學人單人寢室單元共11間
- e. 無障礙雙人寢室單元共10間
- f. 無障礙單人寢室單元共12間

	學生宿舍		國際學人 / 校友		無障礙	總床位數
	四人	雙人	四人	雙人		
原空間需求量	180	90	40	20	16	1032
設計規劃量	201	96	19	11	22	1077
增減額	+21	+6	-21	-9	+6	+45

原空間需求與設計規劃之各房型數量及床位數差異比較表

※依照20190517高雄醫學大學學生宿舍興建委員會工作執行小組第4次討論會議，決議13F校友及學人會館改為學生宿舍使用。

	學生宿舍		國際學人 / 校友		無障礙	
	四人	雙人	雙人	單人	雙人	單人
14F	-	-	19	11	-	1
13F	17	11	-	-	2	1
12F	14	2	-	-	-	-
11F	22	2	-	-	-	-
10F	20	11	-	-	2	1
9F	22	12	-	-	-	-
8F	22	12	-	-	-	-
7F	20	11	-	-	2	1
6F	22	12	-	-	-	-
5F	22	12	-	-	-	-
4F	20	11	-	-	2	1
3F	-	-	-	-	2	7
2F	-	-	-	-	-	-
1F	-	-	-	-	-	-
小計						
間數	201	96	19	11	10	12
床數	804	192	38	11	20	12
總計	349間					
	1077人					

建築外觀設計



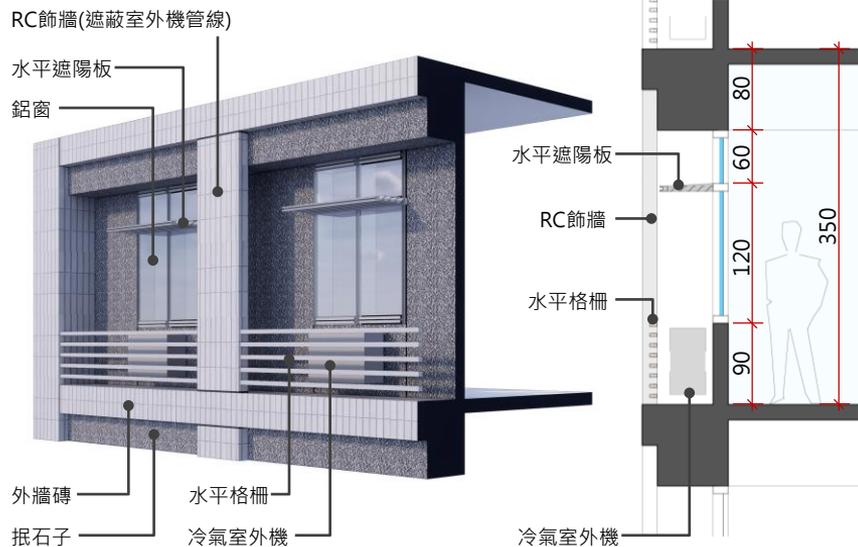
建築外觀設計



建築節能設計

外牆形式A (水平遮陽與格柵)

主要遮蔽南向陽光之外牆形式

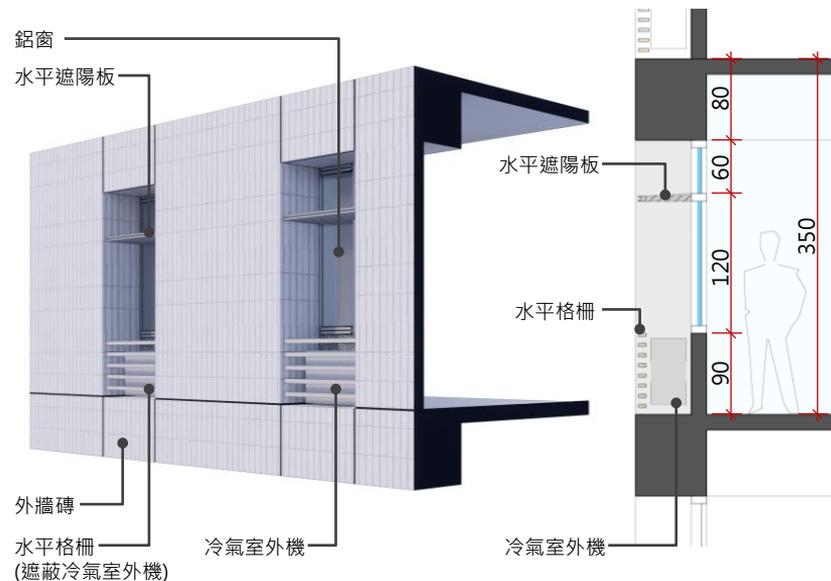


剖面透視圖

剖面圖

外牆形式B (深凹窗)

主要遮蔽東西向陽光之外牆形式



剖面透視圖

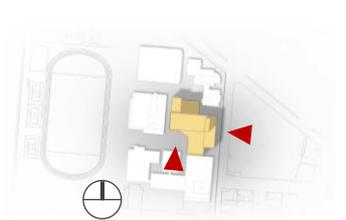
剖面圖

建築外觀設計

南向立面圖



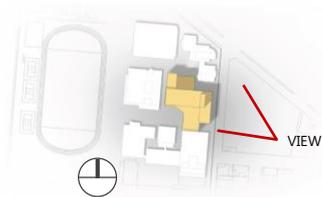
東向立面圖



建築外觀設計



建築外觀設計



建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計

受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗



建築節能設計

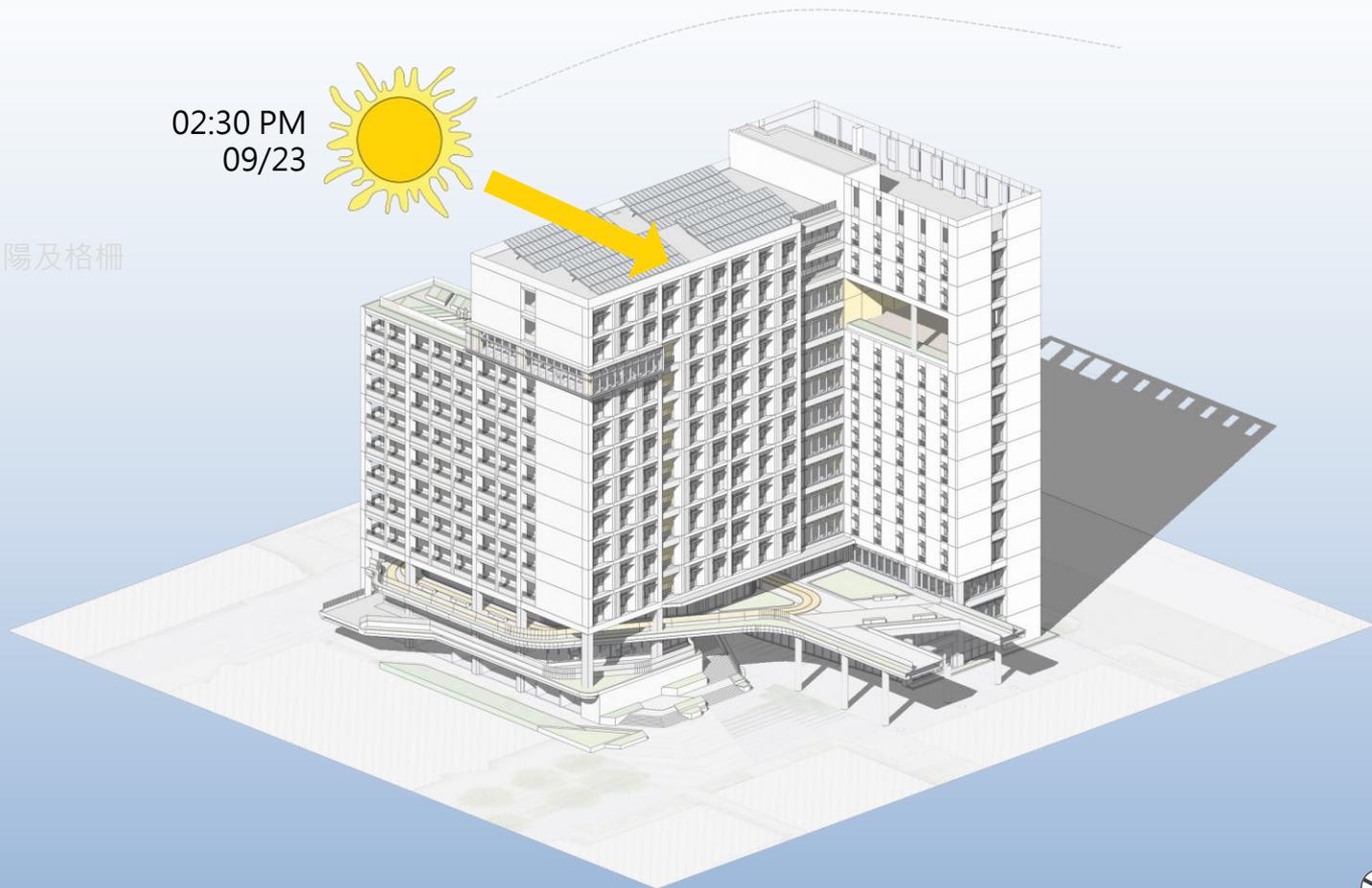
採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計

受光充足的公共開放空間

南北向外牆形式為水平遮陽及格柵

東西向外牆形式為深凹窗



建築節能設計

採光遮蔭

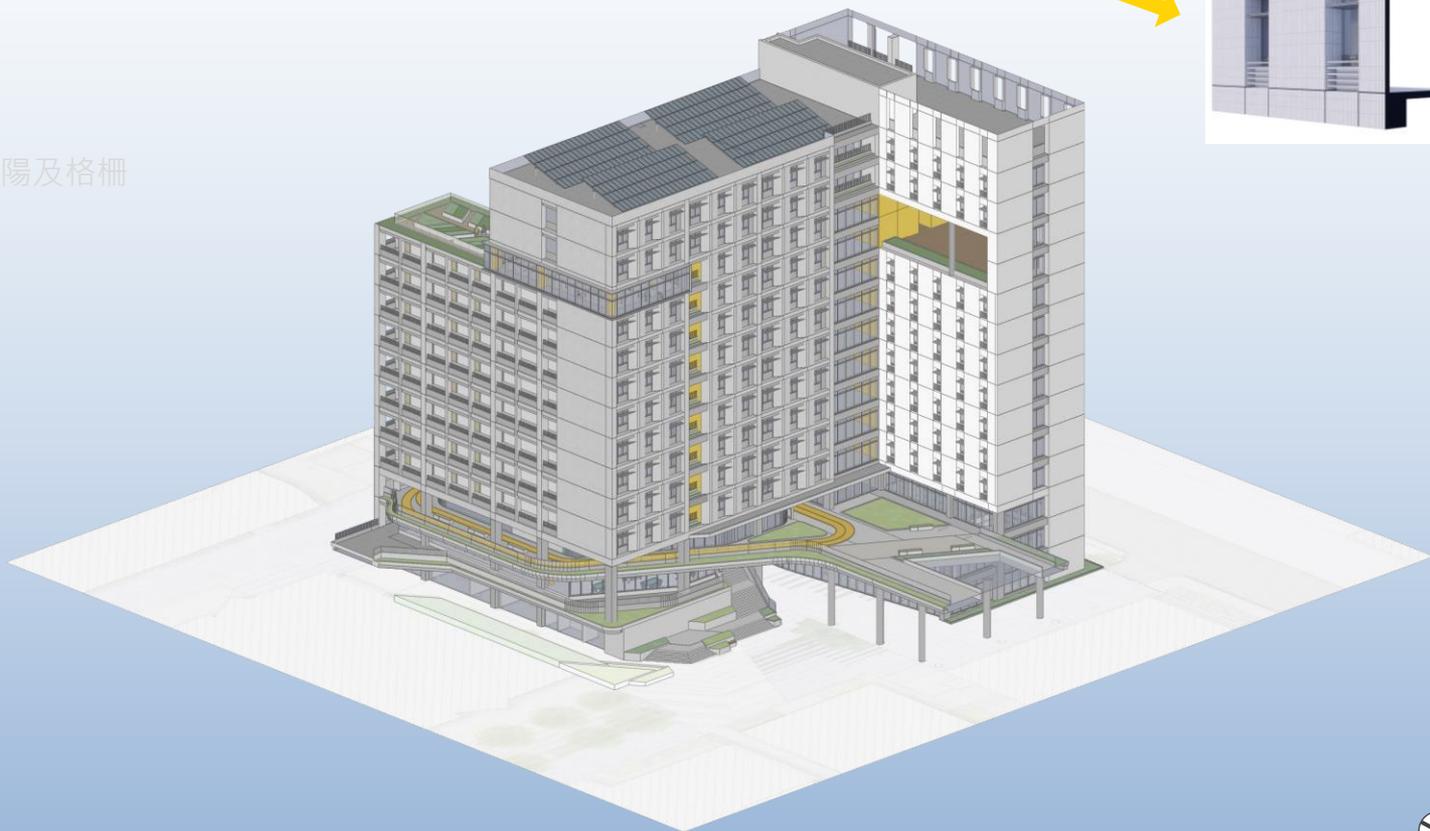
建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗



建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆深凹窗



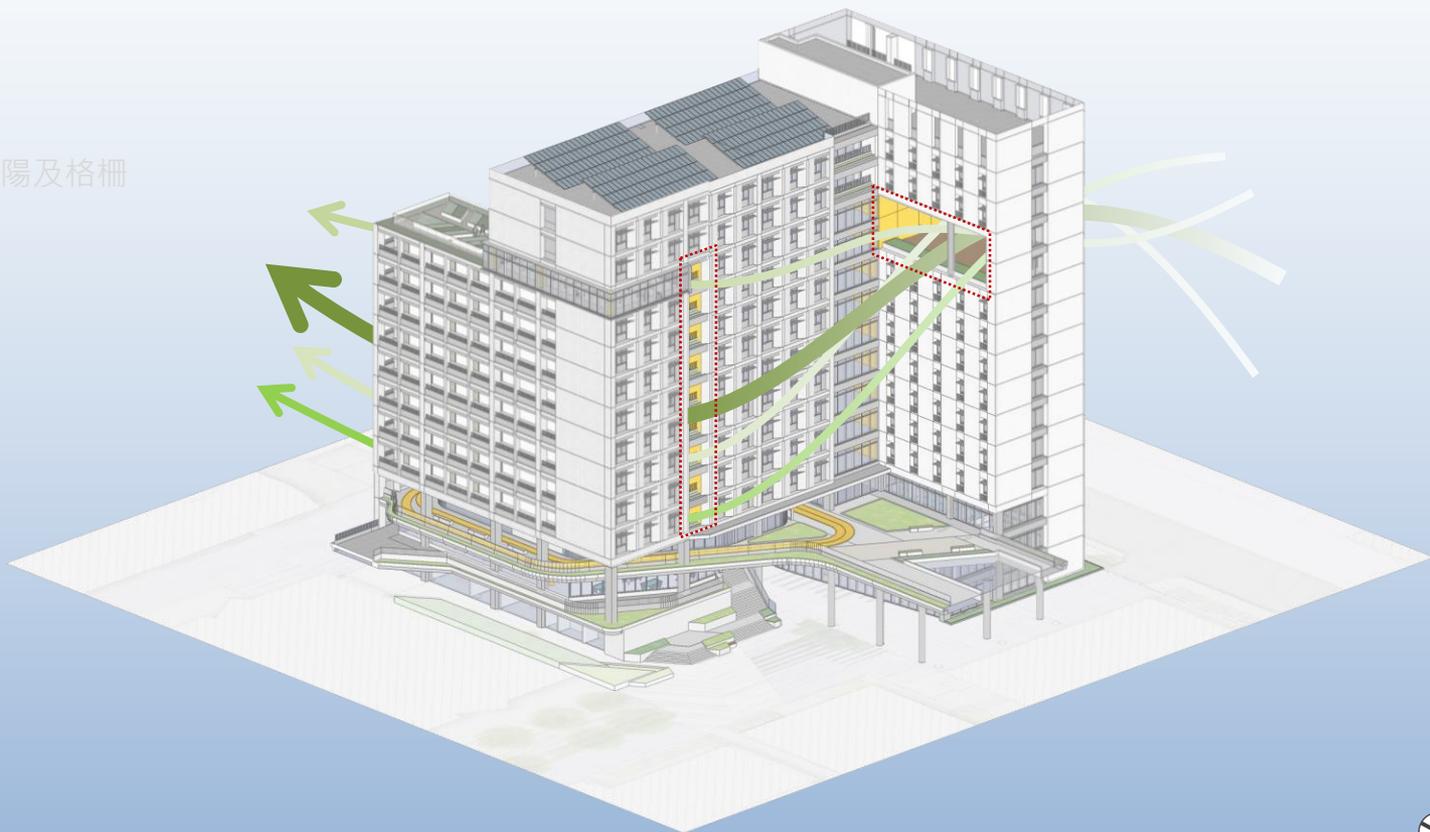
建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間通風良好



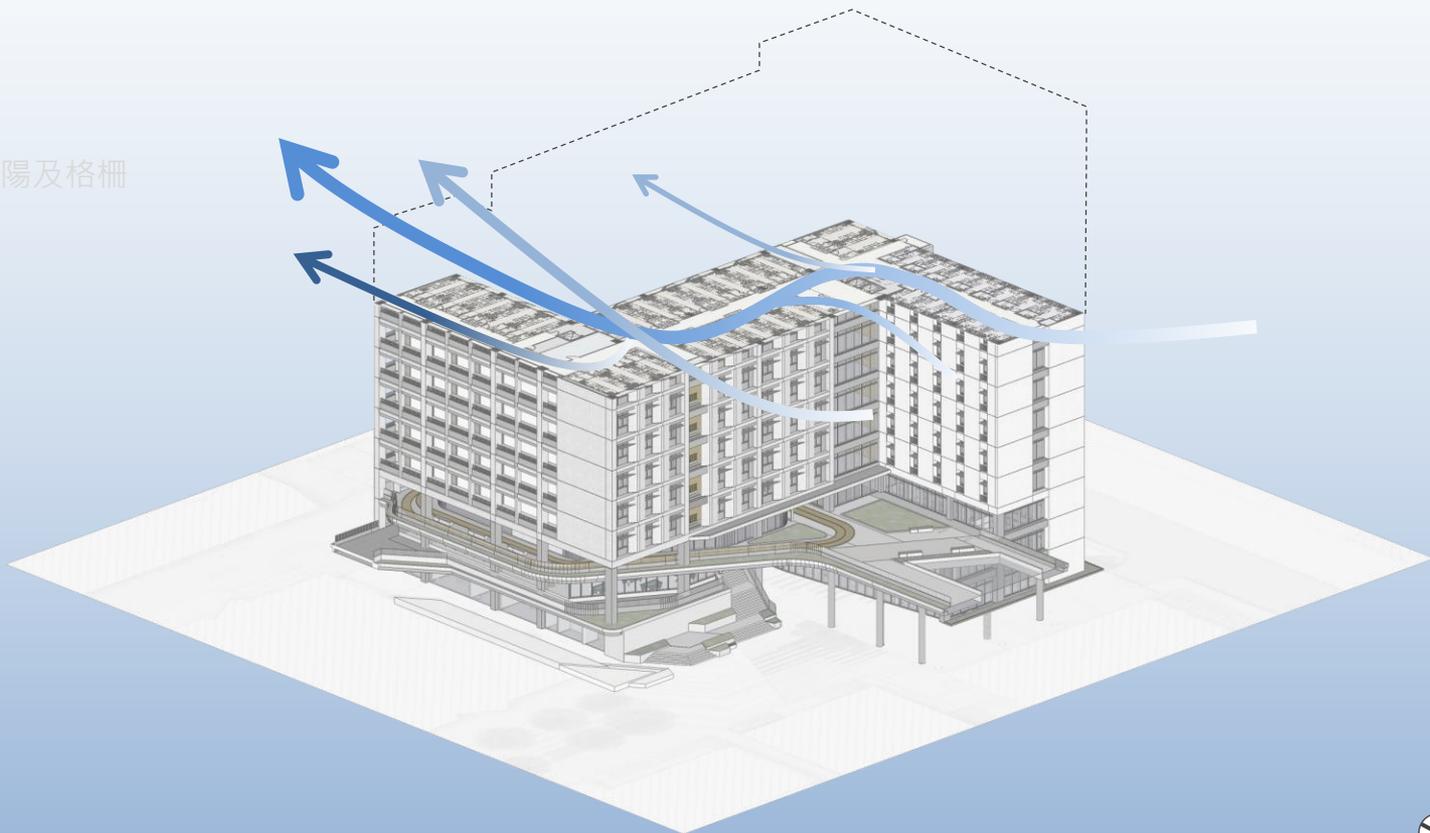
建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間對流通風
裙樓開放空間通風良好



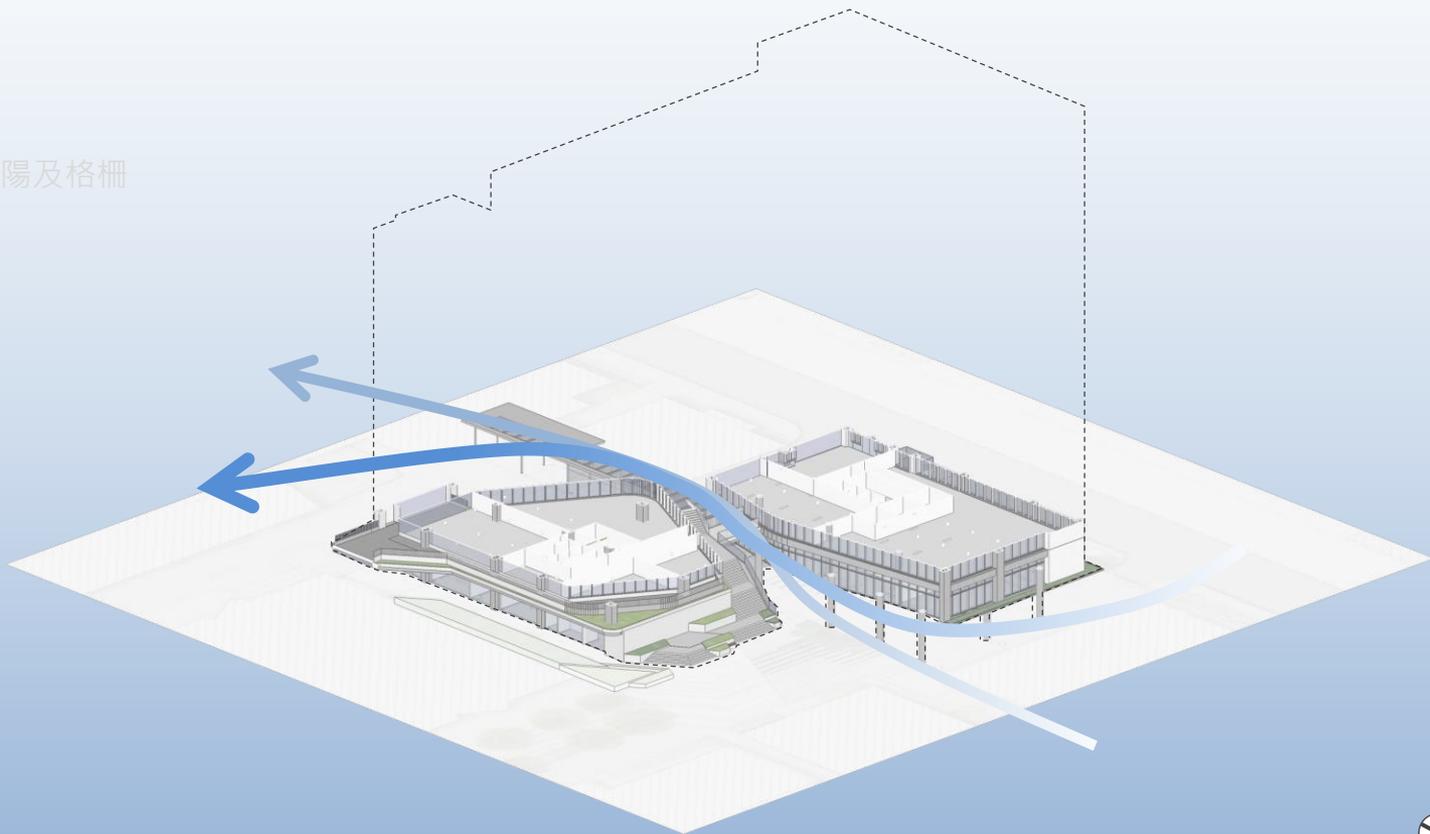
建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間對流通風



建築節能設計

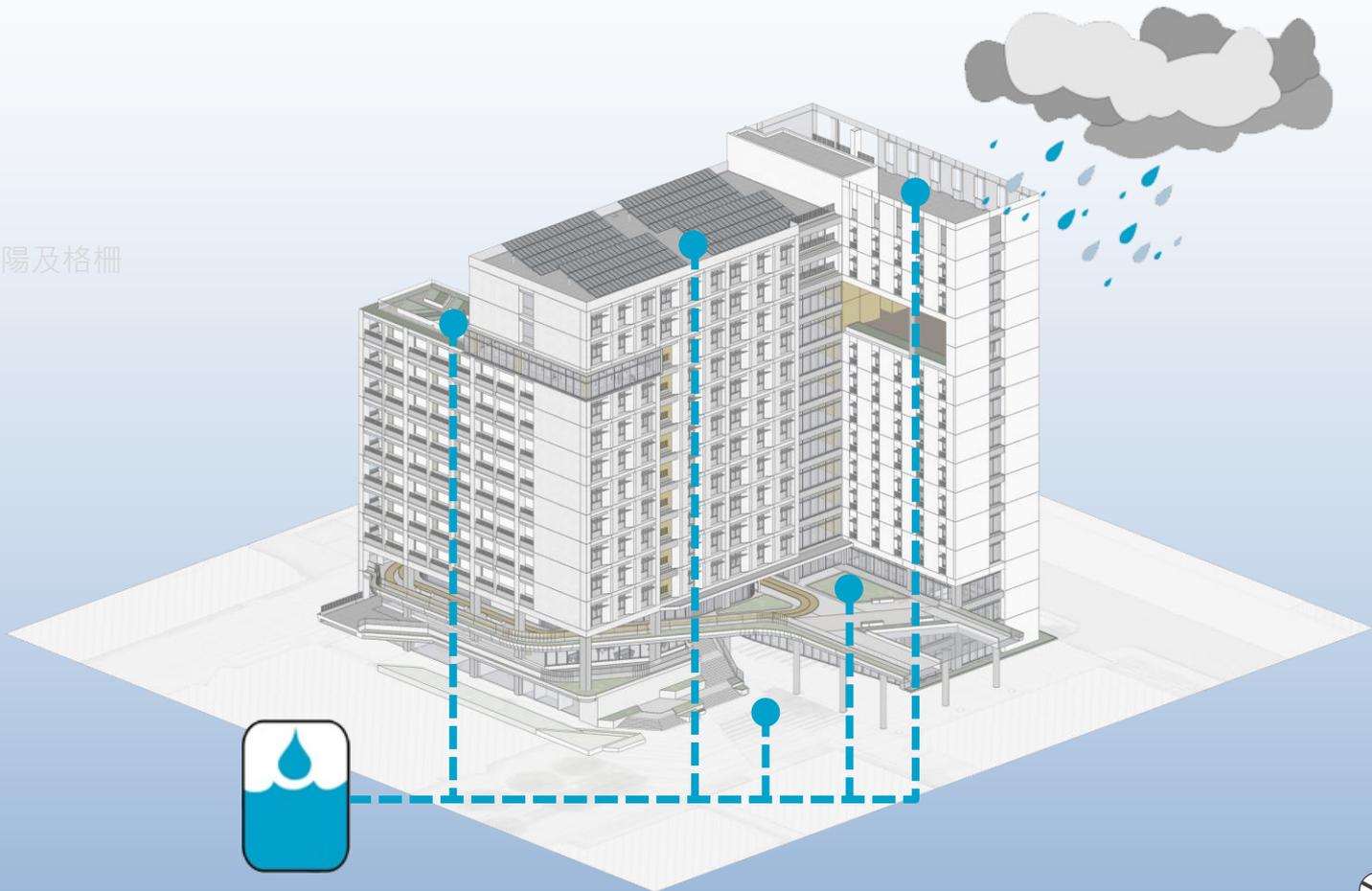
採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間通風良好

雨水回收



建築節能設計

採光遮蔭

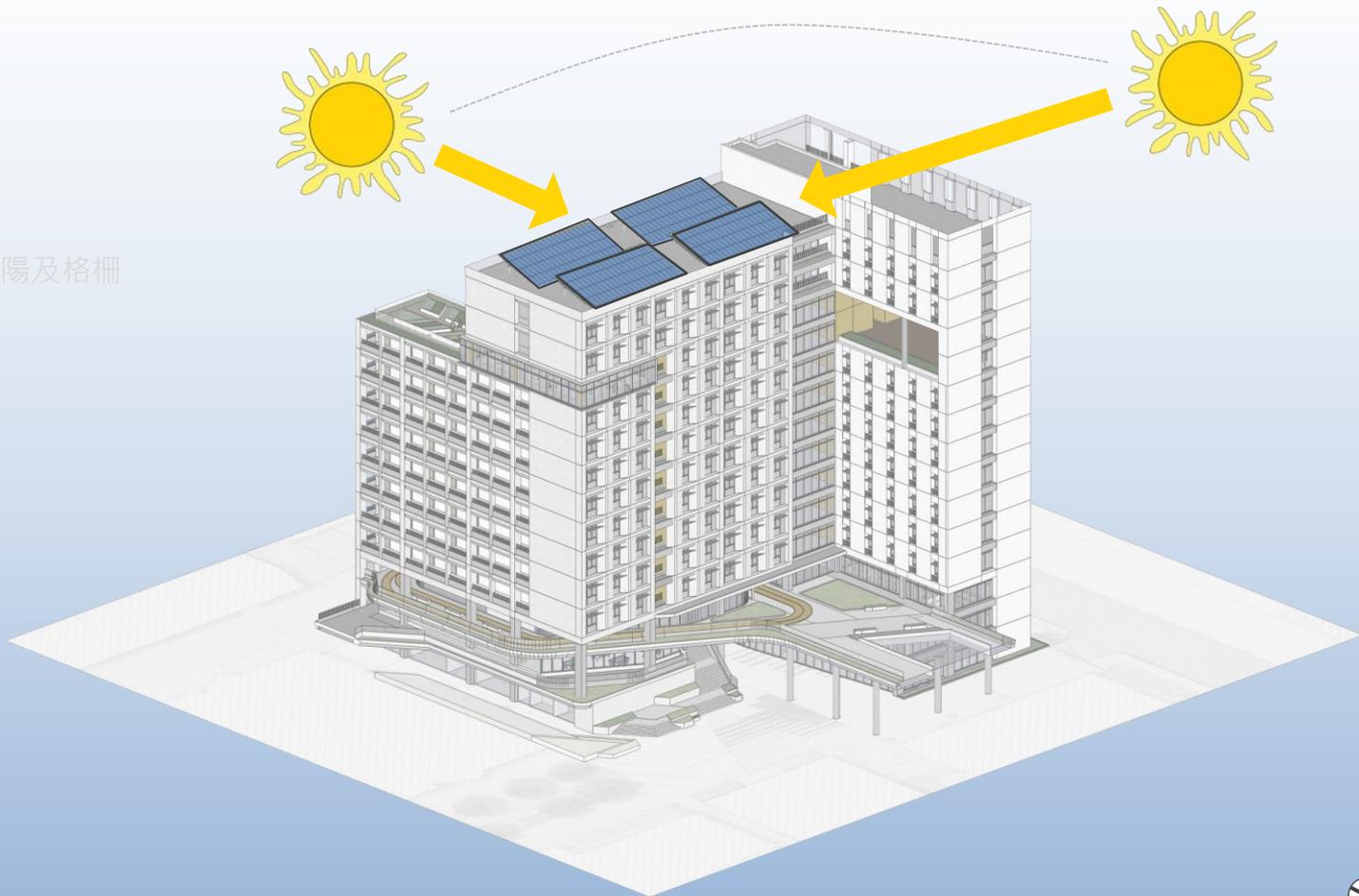
建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間通風良好

雨水回收

再生能源



建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間通風良好

雨水回收

再生能源

生態綠化

垂直綠化
綠軸延伸



建築節能設計

採光遮蔭

建築量體的自遮陽設計
受光充足的公共開放空間
南北向外牆形式為水平遮陽及格柵
東西向外牆形式為深凹窗

通風對流

立面創造通風引導
各層公共空間通風良好
裙樓開放空間通風良好

雨水回收

再生能源

生態綠化

垂直綠化
綠軸延伸

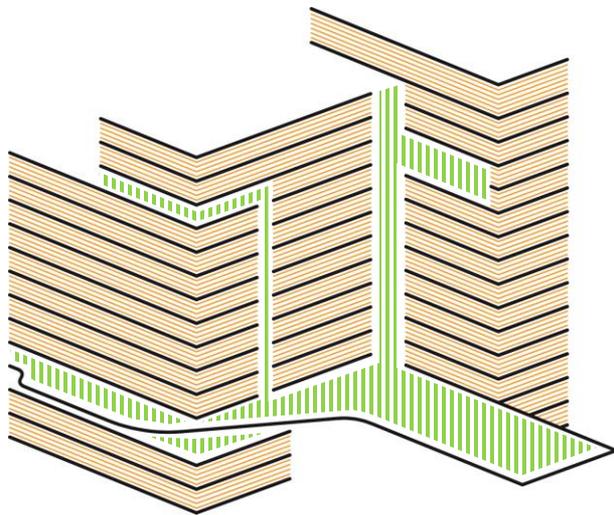


建築外觀設計



建築外觀設計





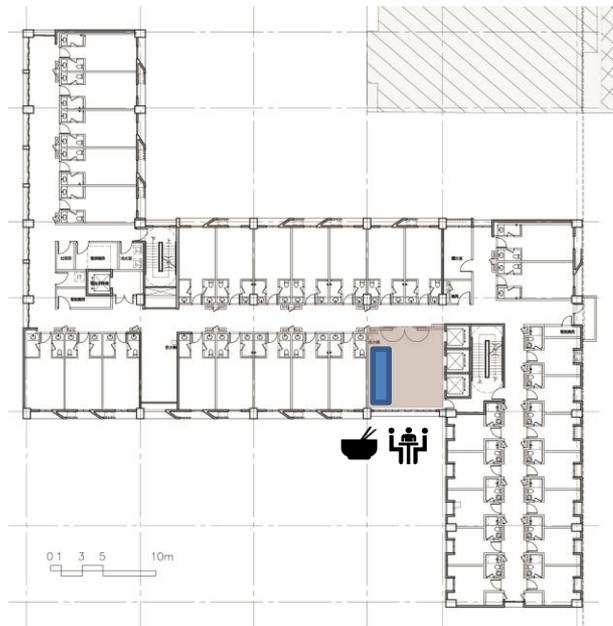
JJP 潘冀聯合建築師事務所

謝謝指教

附件

學生空間需求說明

議題一：寢室內裝~預留擺冰箱的位置



設計方式：於公共交誼廳處設置大台冰箱，除了節省房間室內空間外，在清潔及維護上也較於管理。

實例照片：中原大學新中北校區學生宿舍二期交誼廳



學生空間需求說明

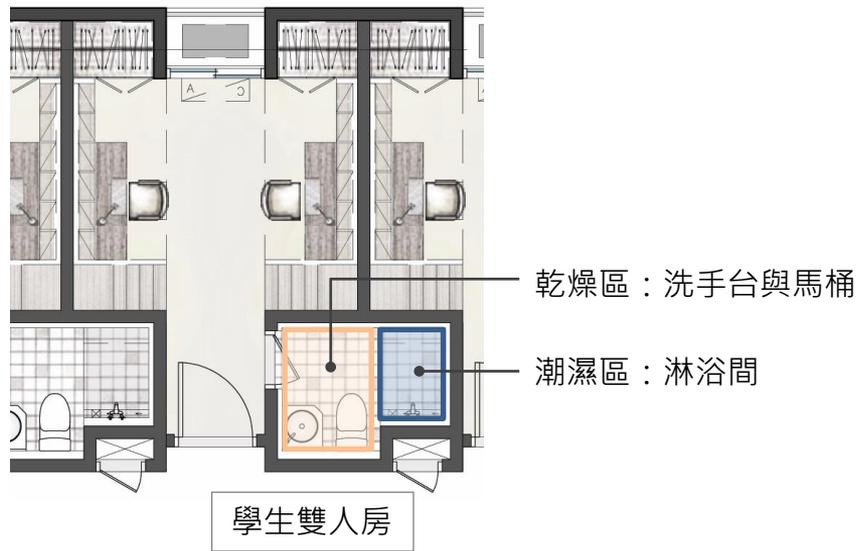
議題一：寢室內裝~預留擺冰箱的位置



設計方式：於房間走道端點設置一處冰箱擺放處。

學生空間需求說明

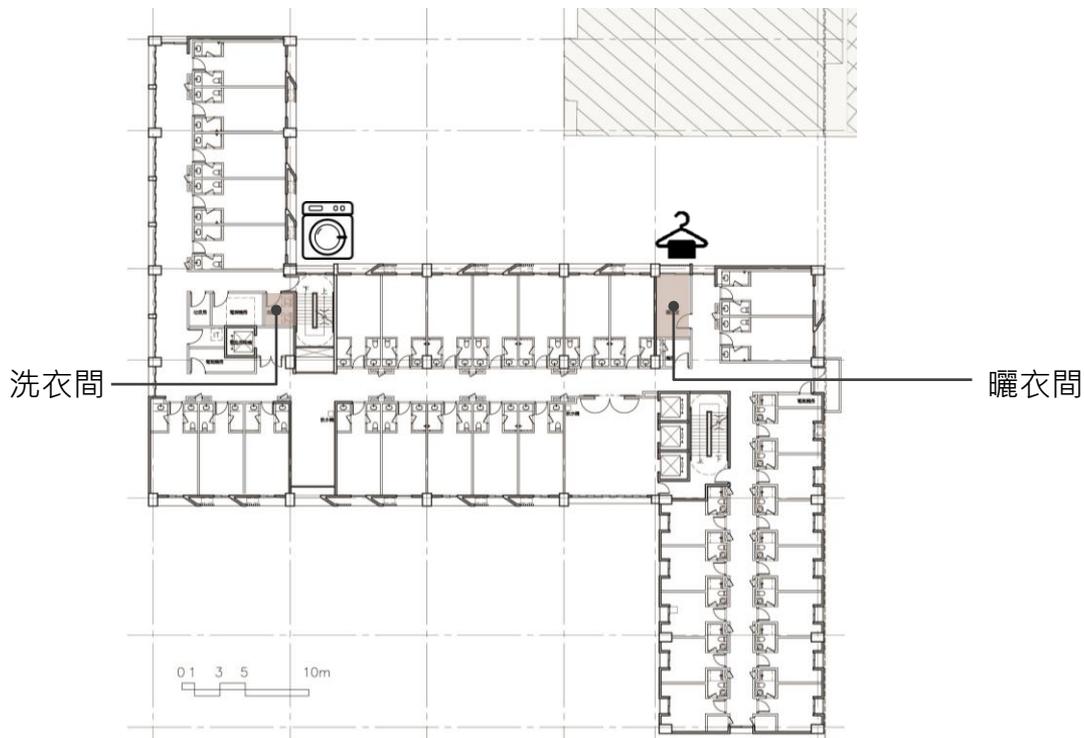
議題二：衛浴間~乾溼分離



設計方式：目前已將房間浴廁規劃為乾溼分離系統。

學生空間需求說明

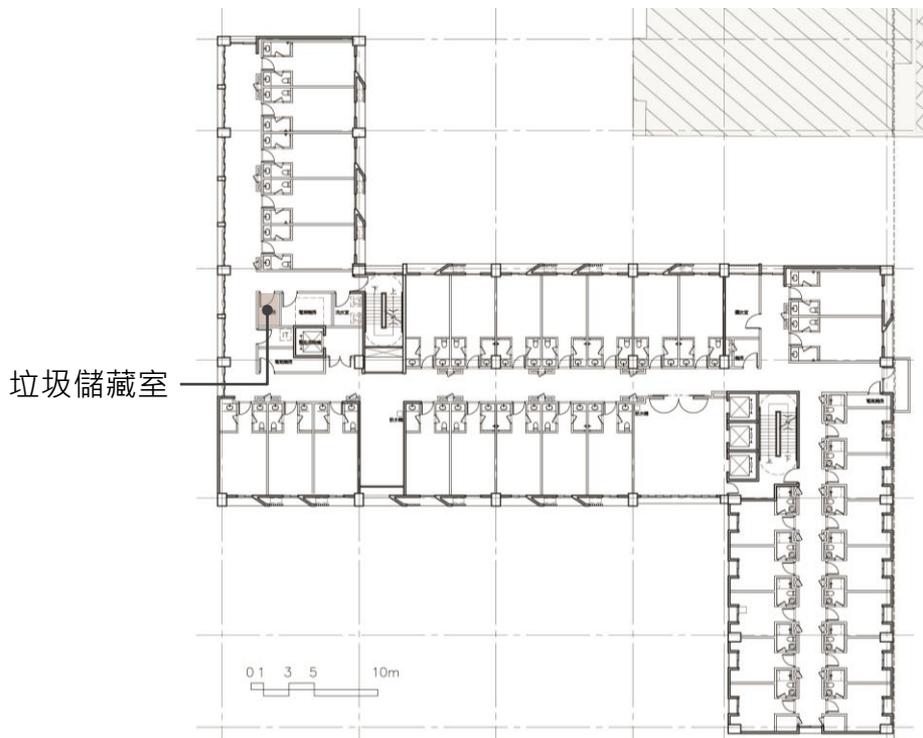
議題三：洗衣間/曬衣間~宿舍B館的洗衣台蠻實用的，曬衣間希望能通風曬得到太陽



設計方式：目前規劃每層兩處洗衣/曬衣空間。西側直接鄰外牆處定義為曬衣空間。東側為洗衣空間。

學生空間需求說明

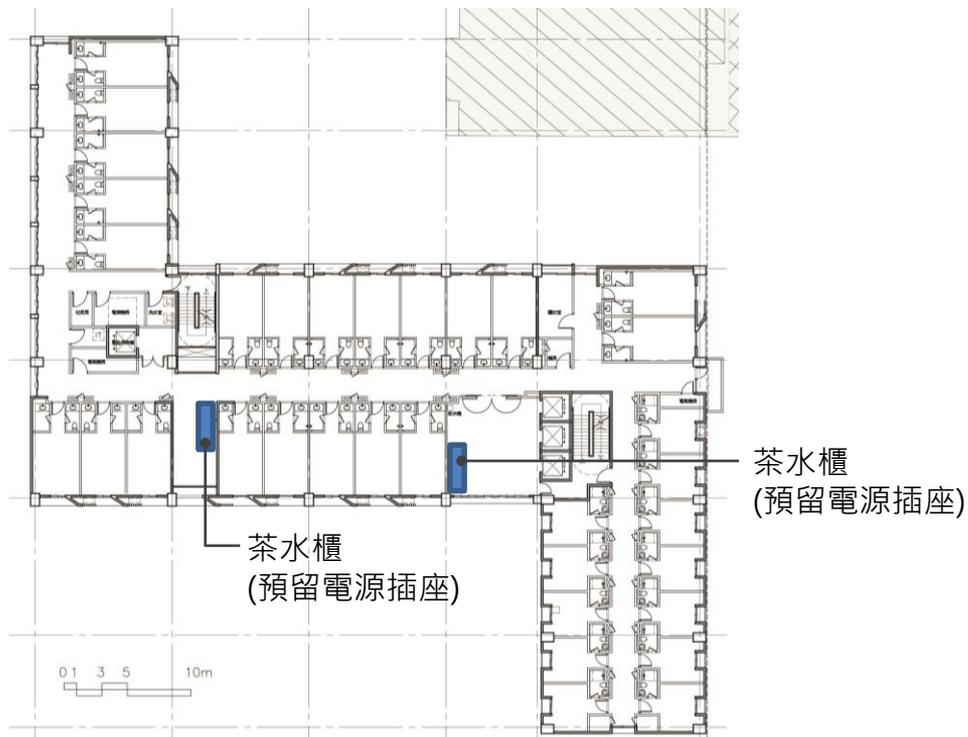
議題四：每層樓都有垃圾間



設計方式：於左側電梯旁設置垃圾儲藏室，也方便運載出去。

學生空間需求說明

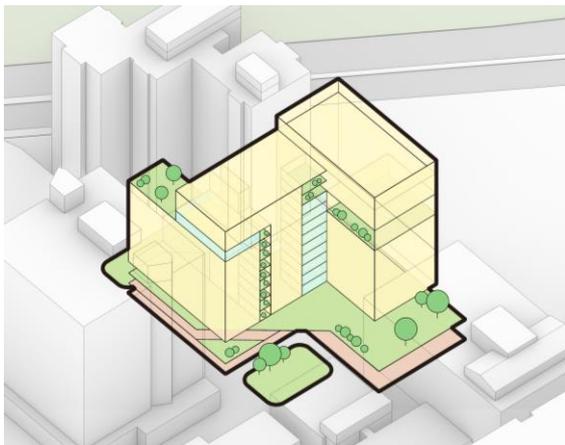
議題五：可以不要設置簡易廚房嗎？



設計方式：整棟僅規劃一處，方便集中管理。

學生空間需求說明

議題六：希望保有一些綠色造景



設計方式：各平台已設置綠化造景。