

合江大樓宿舍租賃協商終止 說明會

- 108/2/18原有宿舍床位配套措施會議
 - 108/3/07校務首長會議
 - 108/3/15學生會全校說明會
 - 108/3/21合江大樓宿舍說明會
-

報告人：黃耀斌 總務長

108/03/27



高雄醫學大學 總務處

KMU Office of General Affairs

合江大樓租賃協商

● 學校立場

- 107年10月25日董事會通過銀髮照護中心暨國際學生宿舍案預算，即啟動校外宿舍配套措施及與各方協商
- 以儘量能提供學生住宿所需之床數為目標
- 自107年11月積極與合江大樓、金園飯店、益大飯店等洽詢可行之方案
- 唯合江大樓於108年2月中旬表達有意願洽談之回覆訊息



合江大樓租賃協商

- 108年2月19日總務處、學務處與所有權人萬利順股份有限公司經理會勘後評估，如何可提供學生更適當的住宿空間及減輕學生負擔
 - 於108年3月6日先行以學生宿舍N館寢室空床位至合江大樓810室試裝，確認可做為雙人寢室
- 校方經多次與萬利順股份有限公司協調租賃金額，先前洽談已降至1,076,000元/月
- 持續協商期能降低租金，至目前個人合約金額



學校貼心考量

● 原協商內容期能保障原住宿生權益 (1)

- 至學校起租日(108/7/16)起，所有仍在契約期之承租人仍依原簽訂之【合江大樓房屋租賃契約書】至該份租約屆期為止
 - 原有租約之住戶若為本校學生，優先續約以原房間不變動為原則
- 若不續約者
 - 依原契約辦理，搬遷、物品等及空間恢復原狀
 - 校方不處理屬個人財物，惟冷氣因考量其固定性，應同學要求得經第三方估價後由校方代為處理，以減少學生負擔



學校貼心考量

● 原協商內容期能保障原住宿生權益 (2)

- 不續約之房間由校方收回改為雙人房
 - 備床組、衣櫃、書桌及冷氣，以減輕住宿生之不便
 - 以減輕同學個人負擔
- 納入學務處宿舍分配原則及抽籤系統



合江大樓租賃協商終止

● 協商現況

- 經多日與合江大樓所有權人萬利順股份有限公司協商租賃金額事宜，至108年3月26日下午4時，仍表示無法調降租金

● 經上簽呈，核定協商終止

