

校務首長會議

第一棟及第二棟紀念大樓

補強與整修規畫專案

(續105/10/20校務首長會議裁示辦理)

總務處 報告

106/01/19



高雄醫學大學 總務處

KMU Office of General Affairs

背景說明

■ 1050518 W11樓板剝落受損

- 第一棟耐震詳評成果報告書
- 第二棟耐震詳評成果報告書

■ 1050914莫蘭蒂颱風受損

- 第一棟屋瓦剝落

■ 1050927梅姬颱風受損

- 第二棟屋瓦嚴重破損
- W22，W24及校史館典藏室天花板塌陷



背景說明

■ 1051020 校務首長會議專案報告

決議採 方案一	第一棟用鋼瓦維修 第二棟依照原工法/用防水夾板墊底/水泥瓦
屋瓦	9,184,000元 (依建築師初估: 13,000元/坪*328坪+15,000元/坪*328坪)
翼牆	第一棟5,382,342元/第二棟尚待評估報告
W11	第一棟/434,390元
天花板	第二棟/45,000元
博物館	位於第二棟/8,940,000元
近程	1.距離上次整修已39年 2.本方法整修應可再用10年以上
長程目標	1.第一棟已被實驗室風管影響景觀,不建議以古蹟模式保留,僅維持教室功能。 2.將第一棟水泥瓦收齊,可作為第二棟備品。 3.第二棟可以設計為博物館型式保留較完整原樣態。



待解決問題

■ 教學

- 基於安全考量，目前暫封閉W11 (132人)、W12 (132人)、W22 (130人)及W24 (90人)，共4間大型階梯教室。

■ 私立博物館

- 擬規劃設置於第二棟紀念大樓(原校史館)
- 若申請辦理博物館登記，須完成使用執照用途變更、室內裝修審勘及博物館消防設施勘驗

■ 第一棟及第二棟間校園景觀工程

- 聰明爺爺時光廊道



第一棟紀念大樓補強與整修

第一棟	補強與整修項目
1.1	W11及W12教室結構補強
1.2	屋瓦更新(使用新瓦)
1.3	W11及W12教室天花板更新 (防護網+沖孔金屬天花板)
1.4	雜項工程

- 1-1 進行之W11及W12載重結構補強
 - 若遇震度6.4強震時，會傾但不會立即倒塌，有逃生時間
- 1-3 進行之W11頂版裝設防護網及沖孔金屬天花板
 - 可避免樓板碎塊砸到人且可目視天花板內之狀況



第一棟紀念大樓補強與整修

■ 經費編列預估

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
(一)	第一棟					
1	工程費					
1.1	W11及W12教室結構補強	式	2	1,000,000	2,000,000	106學年度
1.2	屋瓦更新(使用新瓦)	m ²	1,060	2,000	2,120,000	106學年度
1.3	W11及W12教室天花板更新	防護網+沖孔金屬板 m ²	296	3,000	888,000	106學年度
1.4	雜項工程	式	1	200,320	200,320	106學年度
	小計(1)				5,208,320	
2	規劃設計費					
2.1	規劃設計費(含結構補強)	式	1	520,832	520,832	106學年度
	小計(2)				520,832	
	第一棟合計經費(1)+(2)				5,729,152	



第二棟紀念大樓補強與整修

第二棟	補強與整修項目
1.1	結構補強(依耐震詳評建議施作)
1.2	屋頂桁架及屋瓦復舊 (第一棟及第二棟舊瓦篩選使用)
1.3	史料館以外空間室內裝修
1.4	既設電梯外牆更新
1.5	外牆面及內牆面材料變更
1.6	廁所更新工程(四間)
1.7	雜項工程



第二棟紀念大樓補強與整修

■ 經費編列預估

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
(一)	第二棟					
1	工程費					
1.1	結構補強	m ²	1,890	4,000	7,560,000	106學年度
1.2	屋頂桁架及屋瓦復舊	m ²	1,060	4,000	4,240,000	106學年度
1.3	史料館以外空間室內裝修 (配合用途變更執照辦理)	m ²	128	13,000	1,664,000	107學年度
1.4	既設電梯外牆更新 (配合電梯請照辦理)	式	1	200,000	200,000	106學年度
1.5	外牆面及內牆面石灰鋪面變更	m ²	1,765	2,000	3,530,000	107學年度
1.6	廁所更新工程 (依法須有無障礙廁所)	處	4	250,000	1,000,000	106學年度
1.7	雜項工程	m ²	1,890	350	661,500	107學年度
	小計(1)				18,855,500	
2	規劃設計費					
2.1	規劃設計費(含結構補強及補照)	式	1,890	1,600	3,024,000	106學年度
	小計(2)				3,024,000	
	第二棟合計經費(1)+(2)				21,879,500	



第二棟校史館暨南台灣醫療史料館

史料館	變更使用及室內裝修項目
1.1	室內地板整修
1.2	室內天花板整修
1.3	室內牆面整修
1.4	電力及照明工程
1.5	空調工程
1.6	弱電、網路、多媒體工程
1.7	指標工程
1.8	雜項工程



校史館暨南台灣醫療史料館

■ 經費編列預估

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
(二)	第二棟					
1	史料館變更使用室內及裝修					
1.1	室內地板整修	m ²	1,178.00	2,500.00	2,945,000.00	107學年度
1.2	室內天花板整修	m ²	1,178.00	2,000.00	2,356,000.00	107學年度
1.3	室內牆面整修	m ²	3,210.00	1,680.00	5,392,800.00	107學年度
1.4	電力及照明工程	m ²	1,178.00	1,500.00	1,767,000.00	107學年度
1.5	空調工程	式	900.00	1,200.00	1,080,000.00	107學年度
1.6	弱電網路多媒體工程	m ²	1,178.00	600.00	706,800.00	107學年度
1.7	指標工程	間	1,178.00	560.00	659,680.00	107學年度
1.8	雜項工程	m ²	1,178.00	345.00	406,720.00	107學年度
	小計(1)				15,314,000.00	
2	規劃設計費					
2.1	規劃設計費	m ²	1,178.00	1,100.00	1,295,800.00	106學年度
	小計(2)				1,295,800.00	
	合計經費(1)+(2)				16,609,800.00	



第一棟及第二棟間庭園景觀工程

景觀	庭園景觀工程
一	假設工程
二	土木工程
三	植栽工程
四	燈光工程
五	玻璃電梯工程



第一棟及第二棟間庭園景觀工程

■ 經費編列預估

項次	項 目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	工程施工費					
一	假設工程	式	1.00	330,000.0	330,000.0	107學年度
二	土木工程	式	1.00	4,182,921.3	4,182,921.3	107學年度
三	植栽工程	式	1.00	338,837.0	338,837.0	107學年度
四	燈光工程	式	1.00	254,500.0	254,500.0	107學年度
	小計(一～四)				5,106,258.3	



預定進度

項目	金額	預算編列 學年度	預計 進度	106學年度							107學年度															
				106年			107年				108年															
				8	9	#	#	#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#	1	2	3	4	5	6
第一棟																										
規劃設計	520,832	106		■																						
W11及W12教室結構補強	2,000,000	106			■			■																		
屋瓦更新(使用新瓦)	2,120,000	106				■		■																		
W11及W12教室天花板更	888,000	106						■																		
雜項工程	200,320	106			■			■																		
第二棟																										
規劃設計(含請照)	3,024,000	106		■																						
結構補強	7,560,000	106			■			■																		
屋頂桁架及屋瓦復舊	4,240,000	106						■																		
既設電梯外牆更新	200,000	107								■																
外牆面及內牆面材料變更	3,530,000	107								■			■													
廁所更新工程(四間)	1,000,000	106			■																					
雜項工程	661,500	106			■			■																		
室內裝修請照		106					■																			
史料館以外空間室內裝修	1,664,000	107									■															
史料館變更使用及室內裝修																										
規劃設計(含請照)	1,295,800	106								■																
室內地板整修	2,945,000	107											■													
室內天花板整修	2,356,000	107											■													
室內牆面整修	5,392,800	107											■													
電力及照明工程	1,767,000	107											■													
空調工程	1,080,000	107											■													
弱電、網路、多媒體工程	706,800	107											■													
指標工程	659,680	107														■										
雜項工程	406,720	107											■													
第二棟庭院景觀工程																										
假設工程	330,000	107											■													
土木工程	4,182,921	107											■			■										
植栽工程	338,837	107																			■					
燈光工程	254,500	107																			■					
玻璃電梯工程	120,000	107											■													



整體經費預算

單位：元

編列項目	106學年度	107學年度	總經費
重大工程預算	23,048,952	21,169,500	44,218,452
校園景觀工程 (已有編列)	-	5,106,258	5,106,258
小 計	23,048,952	26,275,758	49,324,710



106學年度編列項目

單位：元

度重大工程	106學年	107學年	總計
第一棟紀念大樓補強與整修	5,729,152	-	5,729,152
第二棟紀念大樓補強與整修	16,024,000	5,855,500	21,879,500
校史館暨南台灣醫療史料館	1,295,800	15,314,000	16,609,800
總計	23,048,952	21,169,500	44,218,452



謝謝聆聽 敬請指教!

