

行政會議 專案報告

醫學研究大樓 BF-6F 學生  
實驗教室整修及實驗設施  
預算未通過案之影響

---

總務處 報告

106/04/13



高雄醫學大學 總務處  
KMU Office of General Affairs

# 一定要整建醫學研究大樓嗎？

- 配合本校向高雄市政府爭取**容積率達356.15%**之重要前期工程
- 建構【**醫學研究大樓**】新風貌
  - 提升學生實驗教學環境品質及學習成效 (BF~6F)
  - 強化轉譯醫學發展之基礎醫學研究能量 (7F~9F)

這是一個契機！



# 本校容積率將面臨重大衝擊之說明

- 本校原於98年5月核定容積率為285.52%，現已使用至282.90%。
- 都市計畫法高雄市施行細則，103年10月23日以後學校用地針對大專以上變更為250%。本校於104年初即向高雄市政府陳情，並經高雄市都市計畫委員會專案小組多次審議。
- 依高雄市都市計畫委員會104年7月3日第47次會議決議，若未依下列期限申請建造執照，除依法申請都市計畫變更外，否則應依已核予之容積率辦理。

107年底前申請銀髮照護中心暨國際學生宿舍，核予容積率295.86%

108年底前申請醫院六期銀髮健康醫療大樓，核予容積率356.15%

112年底前申請第三教學大樓，核予容積率385.92%

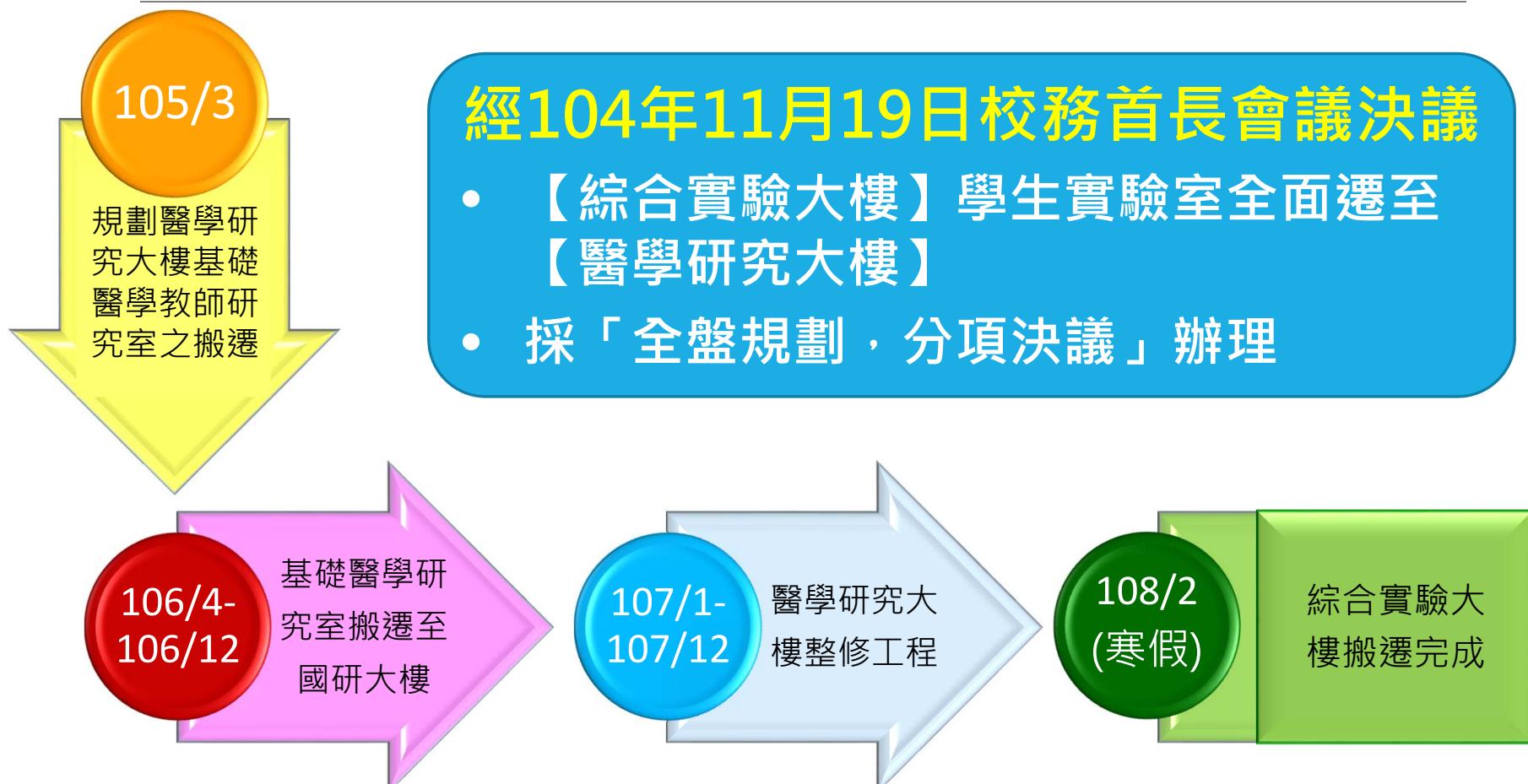


## 爭取容積率之重要前期工程

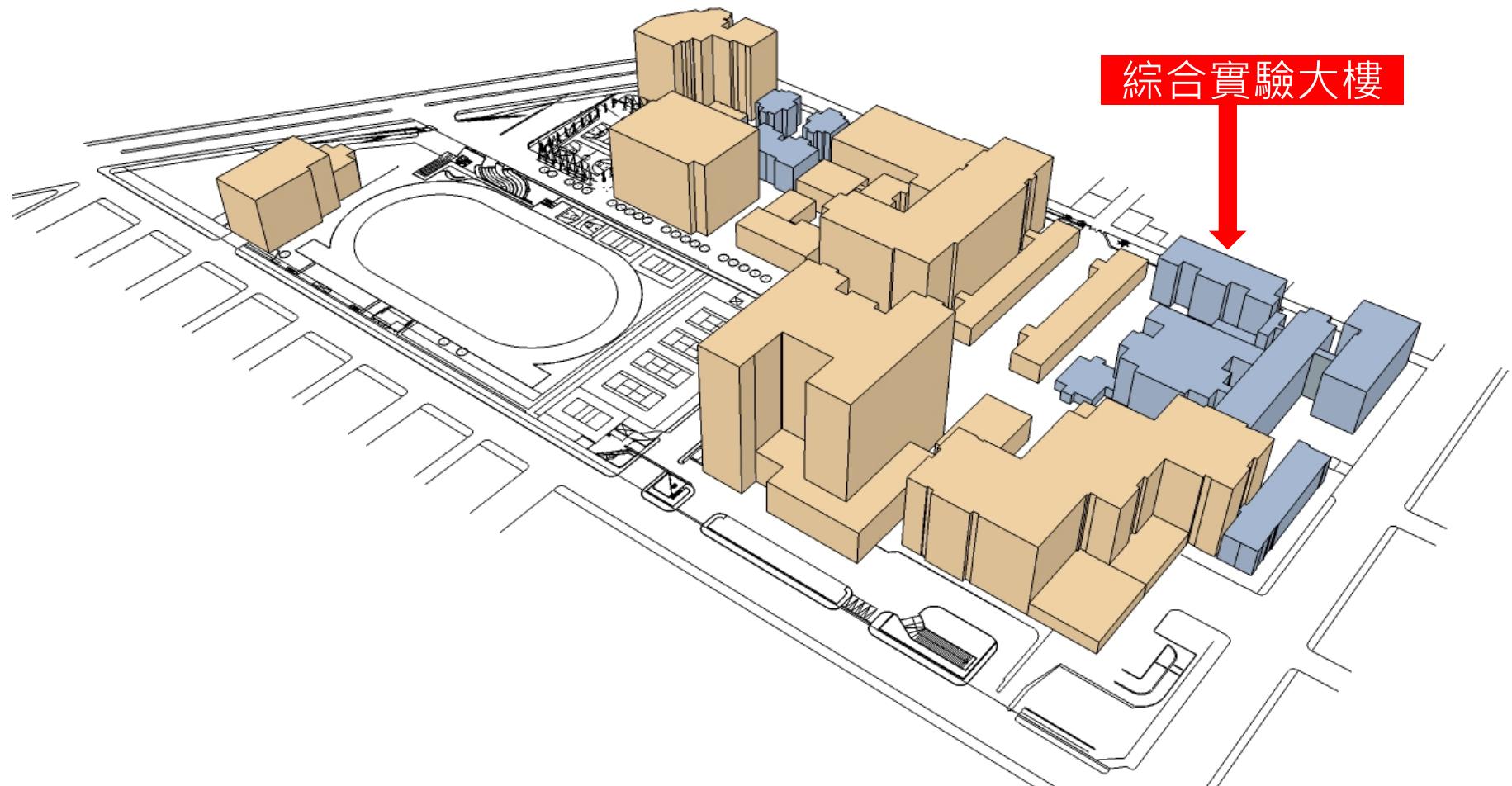
- 若學校與附院共同規劃興建六期工程時，【綜合實驗大樓】正是未來之重要基地，且須於108年底以前申請建照執照，而六期工程興建計劃更是為配合本校向高雄市政府爭取容積率之要徑。
- 綜合實驗大樓的淨空與現有學生實驗室的搬遷則為配合該項六期發展計畫之重要前期工程。
- 後續之規劃將位於【綜合實驗大樓】學生實驗室全面遷至【醫學研究大樓】。



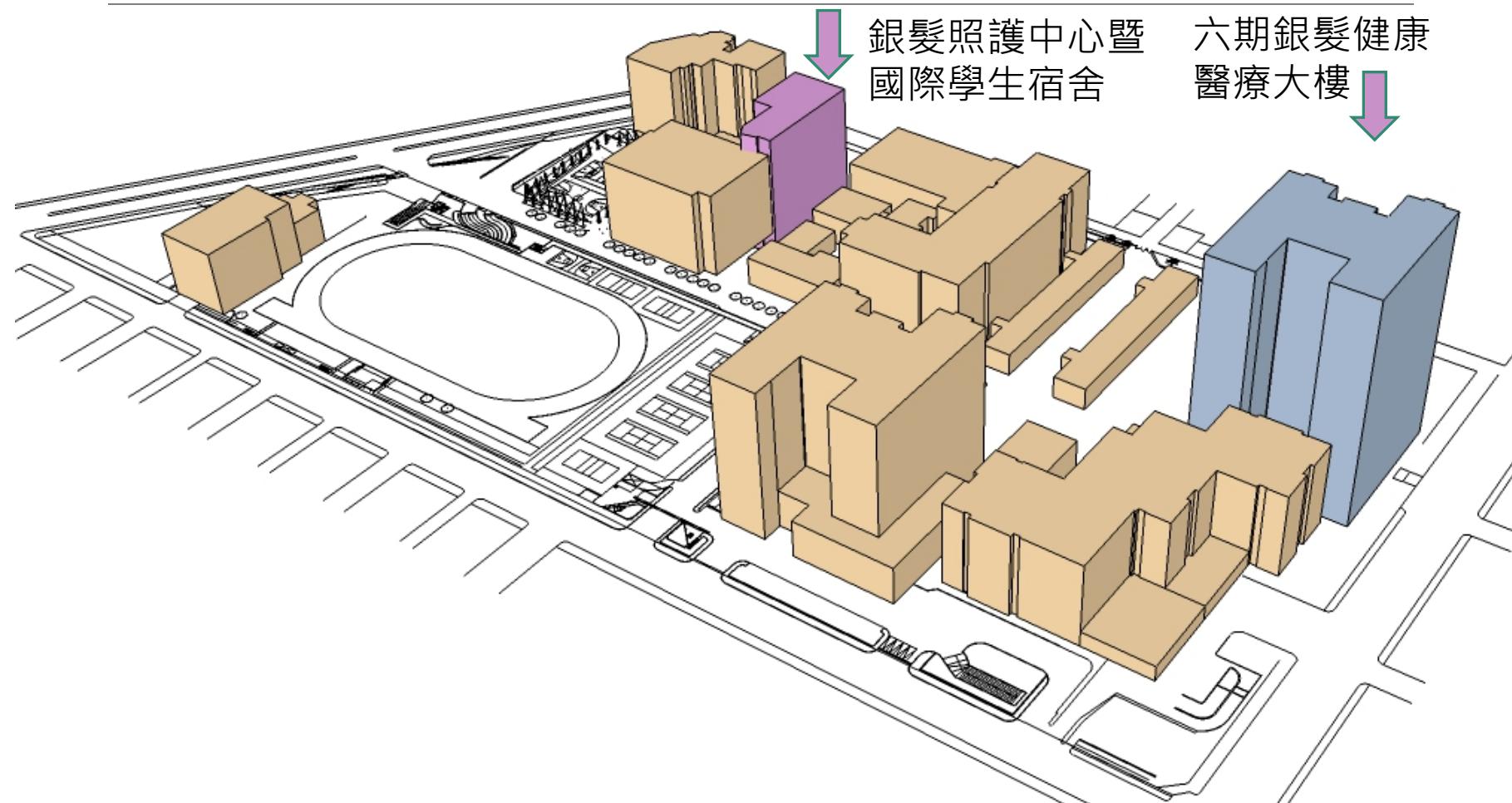
# 爭取容積率之重要前期工程



# 現有校園量體鳥瞰圖



# 未來發展完成後模擬圖



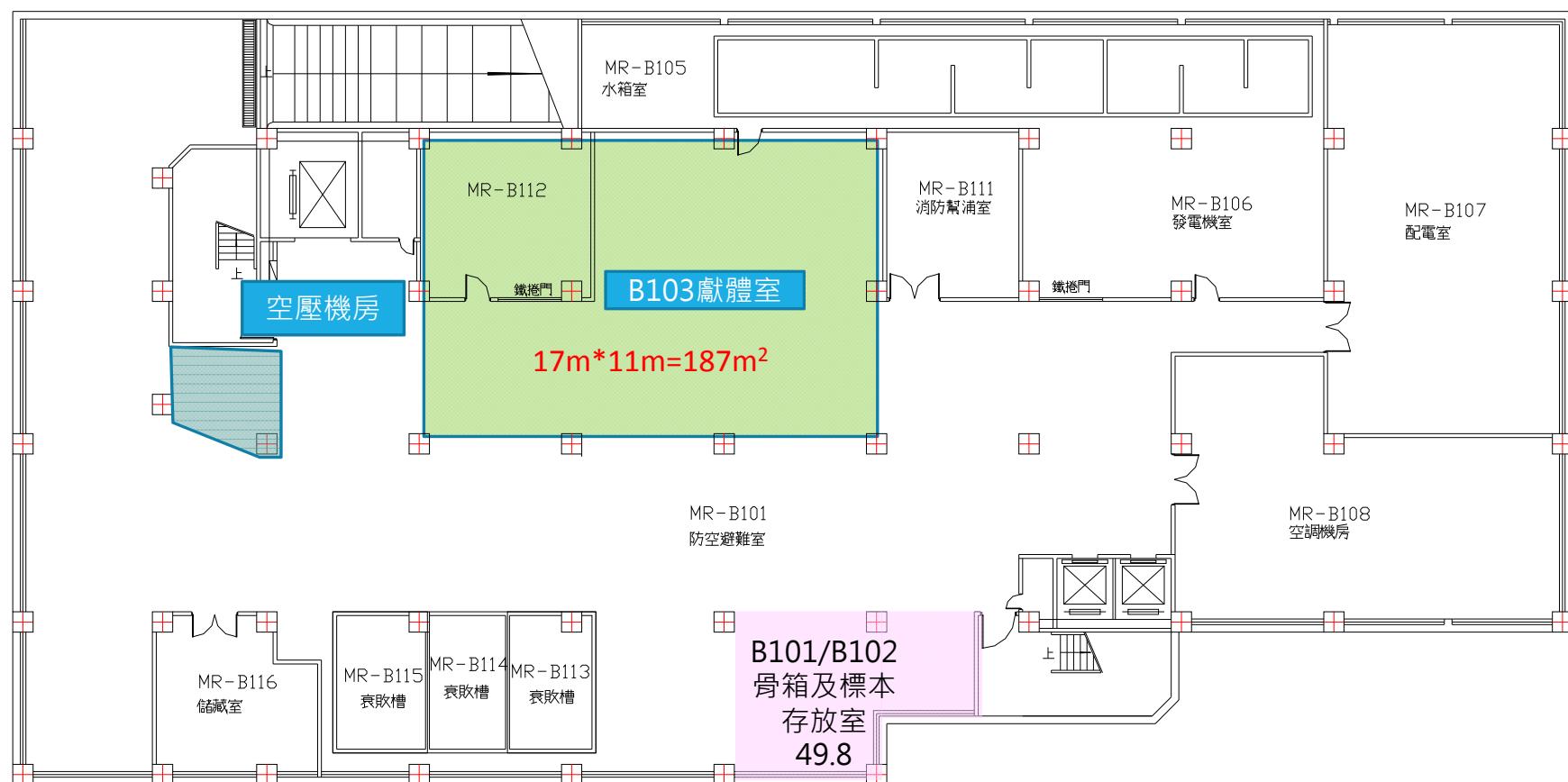
## 爭取容積率之重要前期工程

- 對應整建醫學研究大樓地下1樓至6樓(BF~6F)做為替代原綜合實驗大樓各樓層學生實驗室(含大體解剖實驗室)之空間使用，考量其整建時程保守估計需10至12個月
- 且須待醫學研究大樓整建完成後，始得進行綜合實驗大樓學生實驗室之搬遷及淨空。
  - 醫研大樓整建啟動時程往前推估，須於**107年初**須開始進行



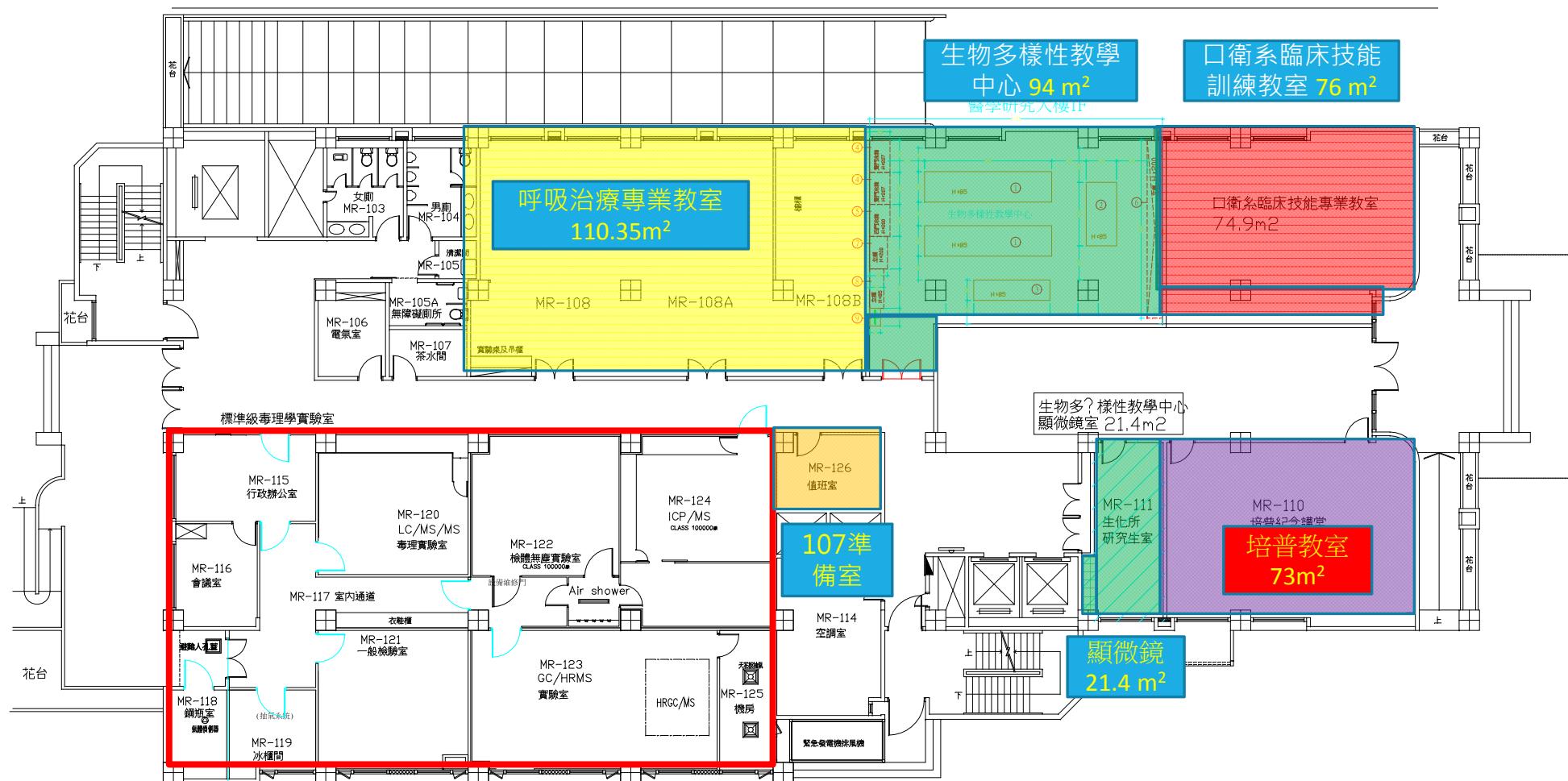
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓地下室(BF)



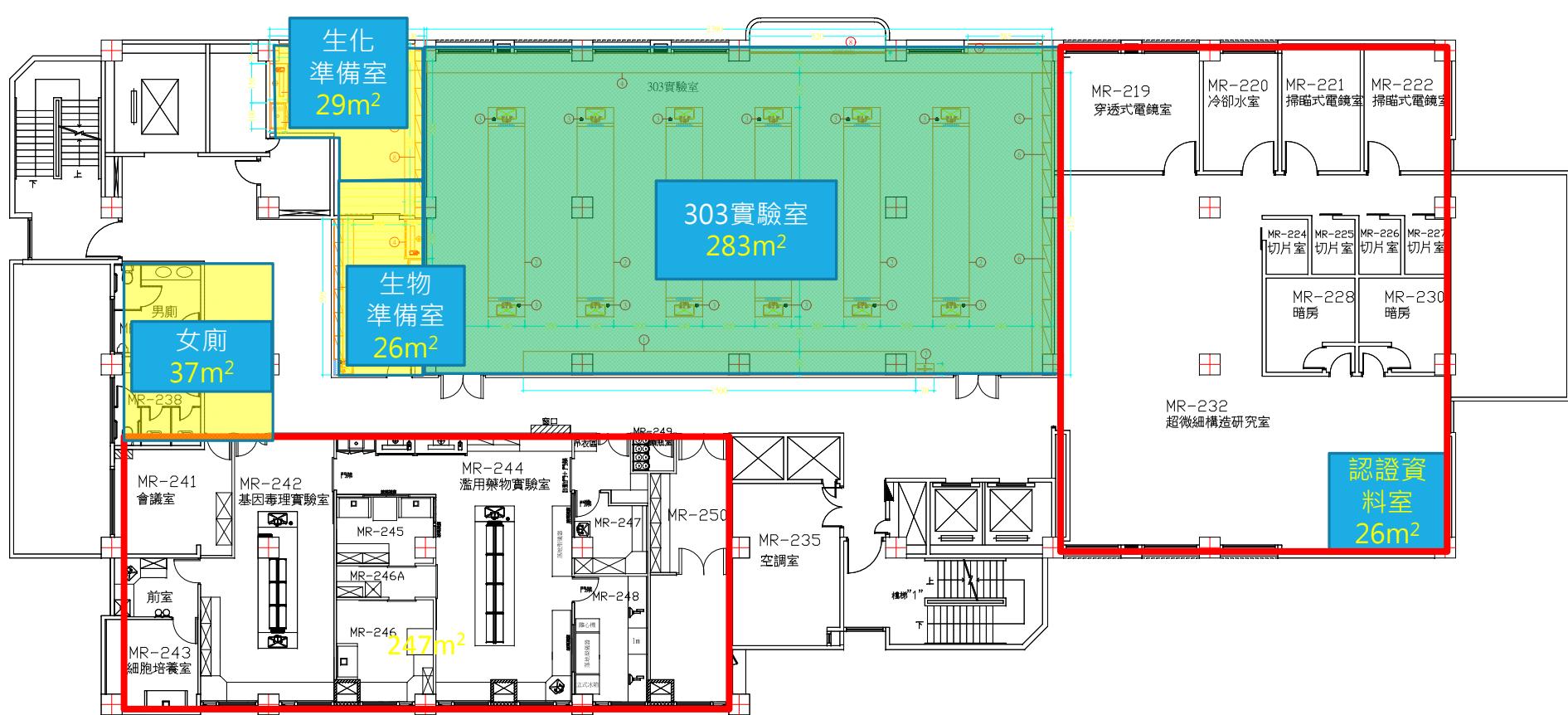
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓1樓



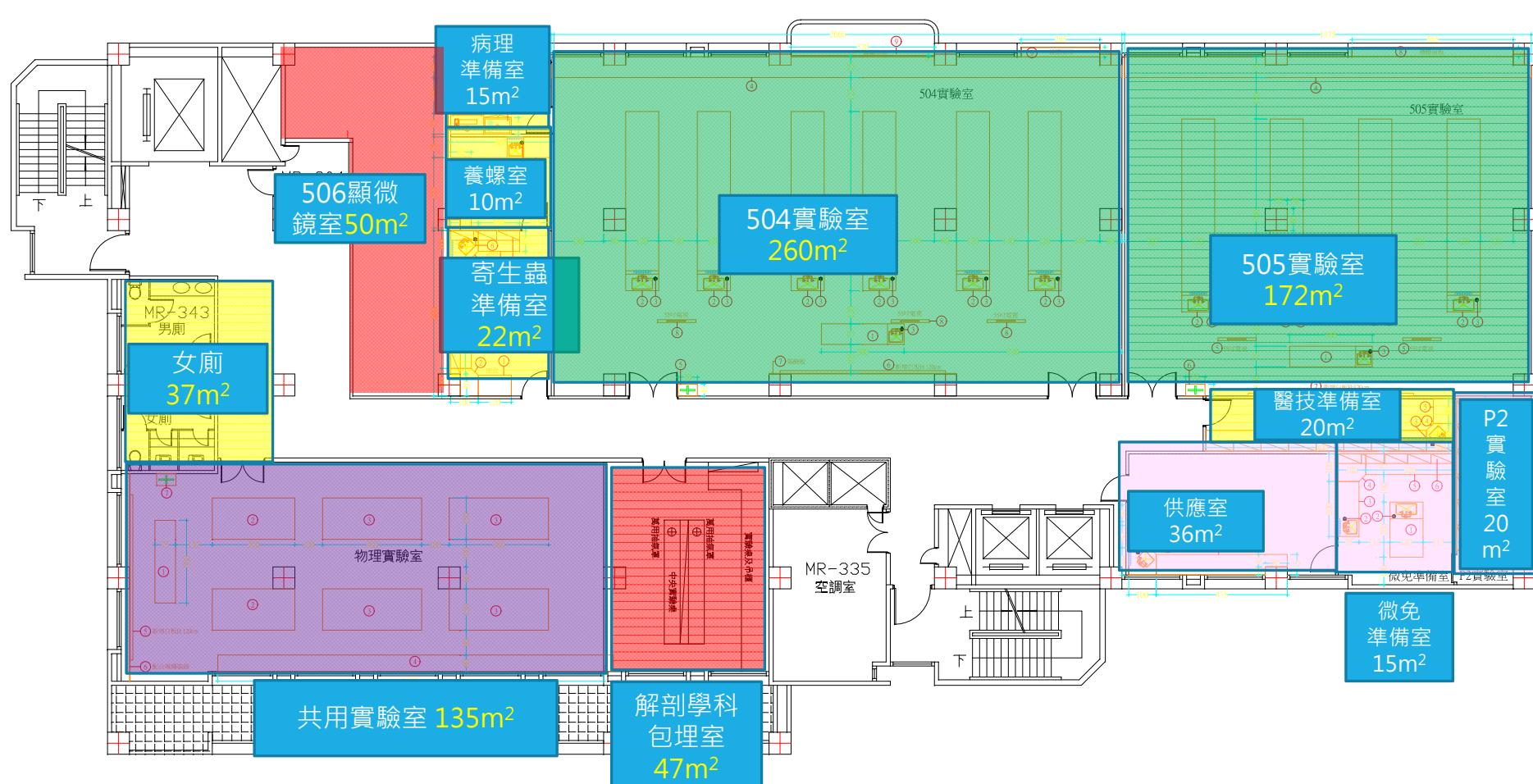
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓2樓



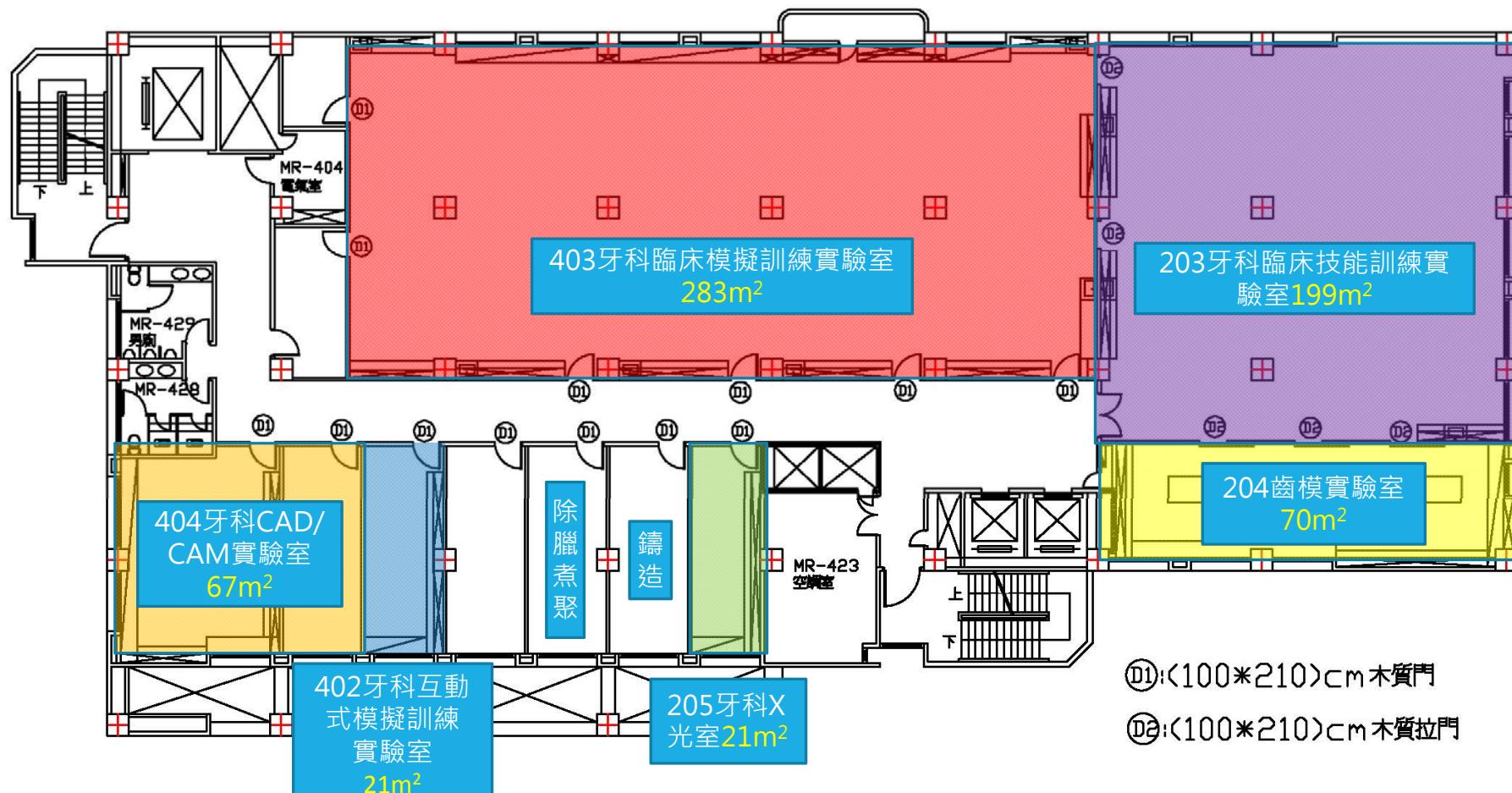
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓3樓



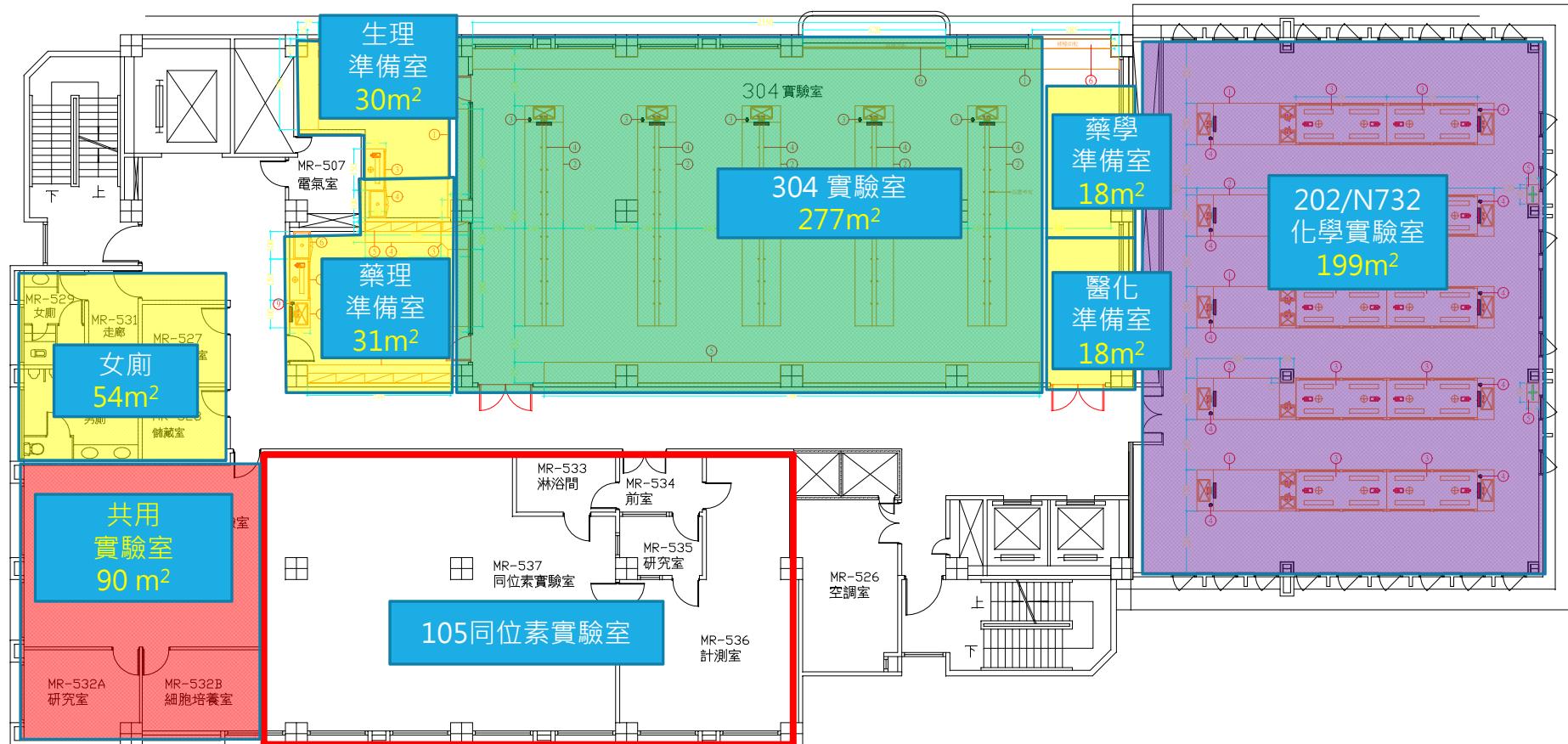
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓4樓



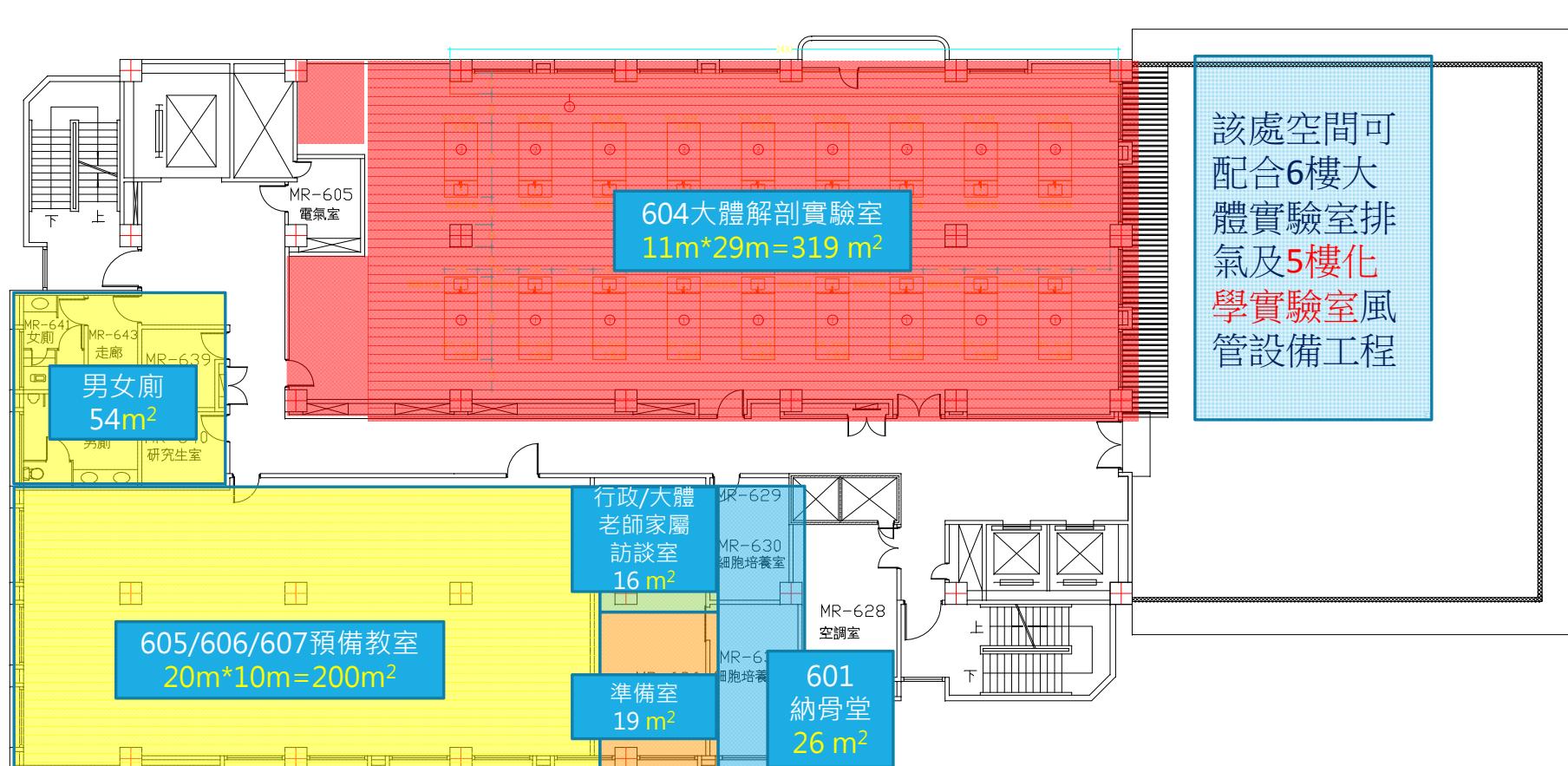
# 醫學研究大樓建議規畫

## ■醫學研究大樓5F (原在綜合實驗大樓同位素實驗室擬遷入)



# 醫學研究大樓建議規畫

## ■ 醫學研究大樓6樓



# 醫學研究大樓整修經費預算

## ■ 配合此重要前期工程之推動

- 已於105學年度編列預算，並開始進行醫學研究大樓原基礎醫學各學科教師研究室及實驗室搬遷至國研大樓之空間調整計畫
- 預定於106年底前完成搬遷

## ■ 醫學研究大樓BF~6F整建工程

- 啟動時程若預定於107年初須開始進行
- 相關經費必須編列於106學年度

## ■ 編列於106學年度重大資本支出預算（未通過）

- 「醫學研究大樓BF~6F學生實驗教室整修」9600萬
- 「醫學研究大樓BF~6F學生實驗教室整修實驗設施」1400萬



# 醫學研究大樓整修經費預算

## ■ 重整醫學研究大樓之實驗動物中心 (7F~9F)

- 經104年12月3日校務首長會議決議
- 在醫學研究大樓整修為學生實驗室的規劃期間，考量近年來在轉譯醫學的蓬勃發展及基礎醫學研究在實驗動物的需求日增，原設置於醫學研究大樓8樓及9樓之實驗動物中心早已不敷使用。因此，**醫學研究大樓7樓至9樓**將規劃為實驗動物中心，其餘樓層再行調整。

## ■ 另已編列於106學年度重大資本支出預算（未通過）

- 二年期1.48億



# 一定要整建醫學研究大樓嗎？

- 配合本校向高教深耕政策爭取，率達356.15%之重要前期工作。
- 建構【醫學研究大樓】
  - 提升學生實驗教學場域效能 (BF~6F)
  - 強化轉譯醫學發展研究能量 (7F~9F)

這是一個美夢！



---

謝謝聆聽 敬請指教!



# 【醫學研究大樓】現況

## ■ 醫學研究大樓於民國85年興建完成

- BF~7F於103年11月歸回學校管理
- 8F~9F實驗動物中心於105年8月1日全面轉交由學校使用及管理
- 面臨建築物老舊，多項設施亟待整修之際，也是進行全面檢視、規劃及重整的最適當時機



## 【綜合實驗大樓】現況

### ■ 綜合實驗大樓為已逾45年之老舊建築物

- 曾於民國98年進行外牆結構補強，目前仍有樓板穩定性問題。

### ■ 位於該棟大樓之學生實驗室

- 環境不佳等問題急需解決，加以軟硬體設備也需全面整修之際，若於此時投入龐大經費進行整修改裝（初估載重補強、解剖實驗室抽補氣系統及實驗桌等工程合計約700萬元），至須配合拆除改建之時程最多也僅有2年時間，極不具經濟效益。

