

地下停車場擴建計劃 報告

報告單位：總務處

106/05/05



地下停車場擴建計畫

日期	執行進度
104/02/02	為解決啟川大樓前自由路及院內車輛壅塞問題，於校園景觀規劃委員會提出【杜聰明大道出口與醫院車道雙贏之構想】
104/08/27	校院首長會議決議：於學校自由路出口規劃出一半車道，提供啟川大樓第二地下停車場出口使用
104/09/14	開始試行，明顯改善回堵問題，但違規左轉問題明顯
105/01/25	交通局會勘，警察局希望分成短期與長期方案解決，長期方案仍建議出口處與察哈爾街成十字路
105/01/27	校院首長會議決議：依交通局會勘建議，責成總務處負責規劃出口處與察哈爾街成十字路之長期方案
105/02/26	總務處提出啟川大樓第二停車場地下引道接察哈爾街方案



地下停車場擴建計畫

105/03/03	校院首長會議決議：辦理地下停車場規劃
105/04/07	校院首長會議：地下停車場規劃專案報告
105/04/14	行政會議：地下停車場規劃專案報告
105/05/11	董事會議報告：董事會要求先確認杜聰明大道下方管線是否會影響第二停車場與擴建地下停車場間連通道，另應先送交通影響評估計畫至市府審查
105/06/15	舉辦「地下停車場擴建計劃」全校教職員工生及附屬機構同仁說明會
105/07/06 ~105/07/16	確認杜聰明大道下方管線位置，進行杜聰明大道管路探勘試挖工程
105/09/14	製作「地下停車場擴建懶人包」提供師生參考



地下停車場擴建計畫

105/09/21	配合學生會，辦理「暫時消失的運動場」地下停車場擴建全校師生說明會
105/09/22	校務會議專案報告：校園停車問題與容積率解決方案
105/11/14	市政府召開建築物交通影響評估審議會，審查本校地下停車場擴建計畫案
105/12/13	市政府再次召開建築物交通影響評估審議會，回覆前次審查意見並說明

- 106年1月19日高市府交運規字第10630362500號
函通過高雄市政府建築物交通影響評估審查。



校園停車問題現況

● 全校教職員工生及附院同仁人數

- 學校教職員工約870人，學生人數近7,000人
- 附院同仁約3,000人

● 校內汽機車停車場地

校園內停車場	汽車停車位	機車格	備註
運動場地下停車場	543	1,650	105學年度重新劃位可增加為564個汽車位
來賓臨時停車場1	31		
來賓臨時停車場2	22	150	醫研大樓北側位置
附院來賓第一停車場	110	200	滿停09:00~10:00 時段13:00~15:00
附院來賓第二停車場	316		
合計	1,022	2,000	



校園停車問題現況

●停車位不足問題及困難

- 因校內僅有**543**個停車位，停車位嚴重不足故**長期租借東側停車場約178個汽車停車位**
固定車證(513)+非固定車證(212)
- 104學年度提供學校及附屬機構同仁及學生合計**725張**汽車停車證
 - 學校**336**/附院**322**/學生(含實習醫師)**45**/研究助理**10**/樂齡及志工**12**
- 近年校院申請汽車停車位**合計申請人數為1166人**($725/1166=62.2\%$)
 - 教職員工部分約為**940**人，學生及研究助理因僅提供**50**個車位(採抽籤方式)故提出申請人數相對較少，僅**166**位；另有**60**位樂齡及志工提出申請
- 東側停車場近年租金大幅上漲，且有相當大的不確定性
 - 本學年度行文提出續約事宜，已完成議價程序仍僅同意一年一約
 - **租金隨地價稅同步上漲**



【停車位嚴重不足】

● 可申請之汽車停車位數量 (104學年度資料)

- 地下停車場: 543個汽車位 (不含附院借用17個車位放置病歷，但包括30個車位提供附屬機構同仁至附院門診或公務使用)
 - 採固定車位，依申請人之點數順序分配
 - 104學年度需達22點可分配至地停固定車位
 - 年資一年1點
 - 另含年資加總所列點數: 教授15點/副教授10點/一級主管10點/二級主管以下5點/主治醫師及總住院醫師5點
- 東側停車場: 178個汽車位
 - 採非固定車位，依申請人之點數順序分配，約加發20%車證數 (212張)
 - 104學年度需達16點可分配至東側非固定車位 (點數列計如上)
 - 學生及研究助理分配計50個非固定車位，採抽籤方式



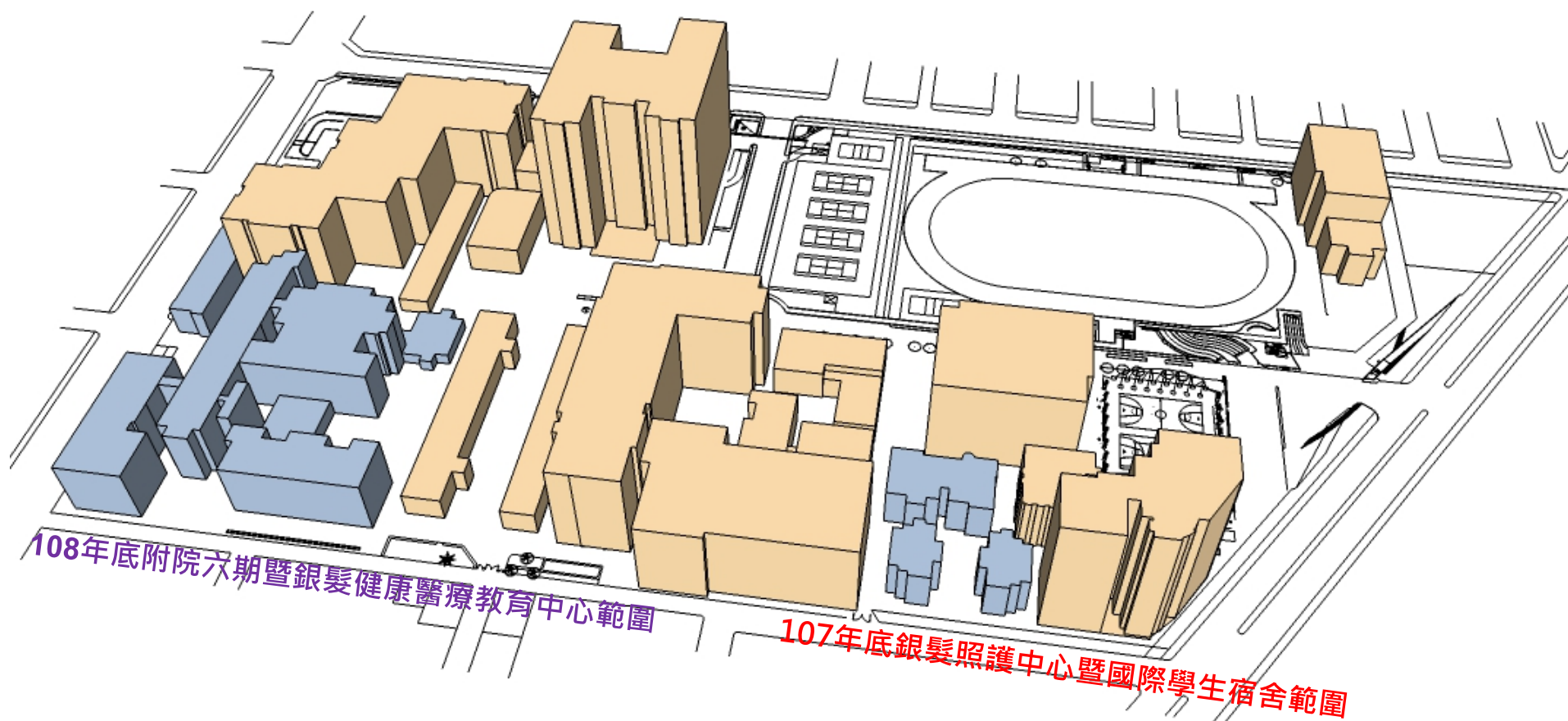
容積率現況說明(1/4)

● 容積率限制

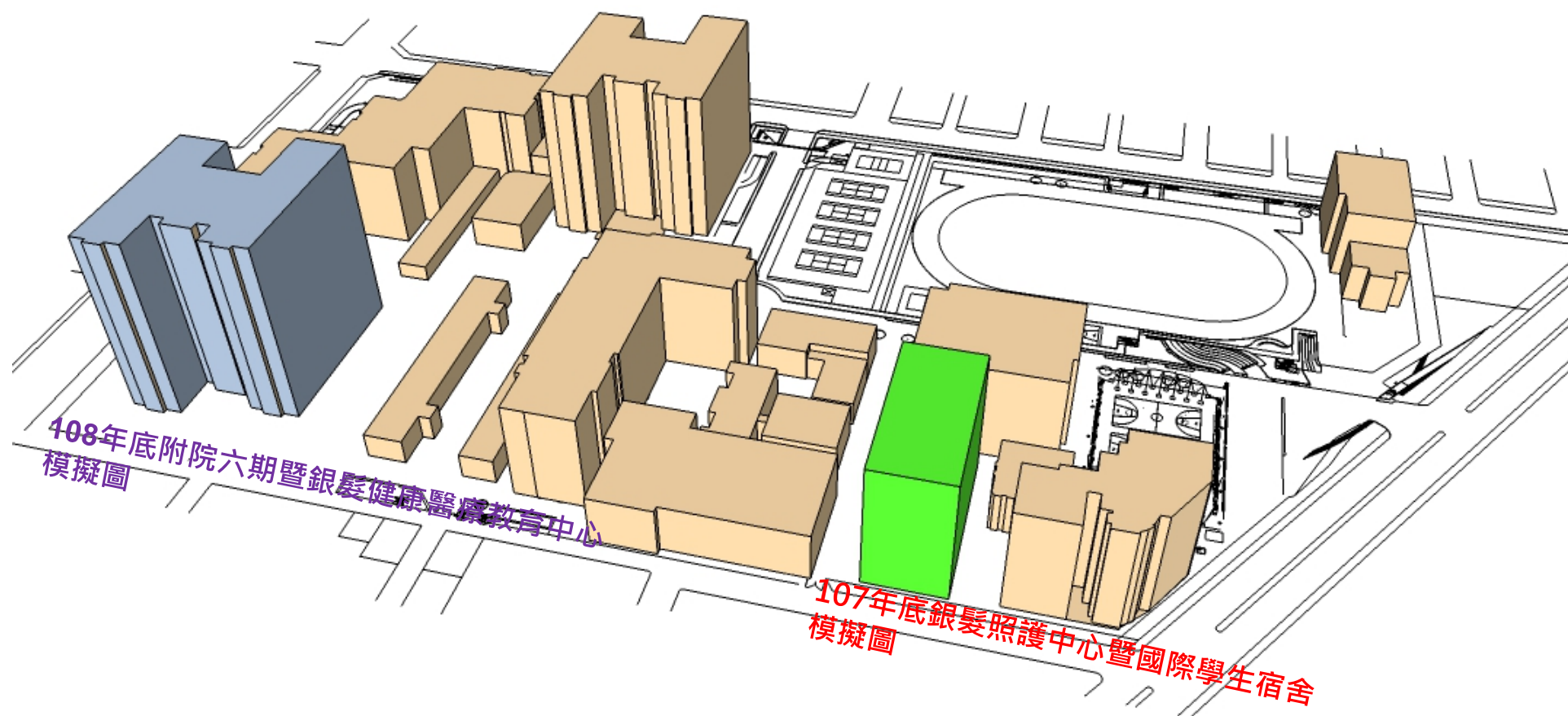
- 本校原於98年5月核定容積率為285.52%，現已使用至282.90%
- 但依103年10月23日「都市計畫法高雄市施行細則」已修正大專以上學校用地容積率為250%
- 高雄市都市計畫委員會104年7月3日會議決議，若未依下列期限申請建造執照，除依法申請都市計畫變更外，否則應依已核予之容積率辦理。
 - 107年底前申請銀髮照護中心暨國際學生宿舍，核予容積率295.86%
 - 108年底前申請附院六期暨銀髮健康醫療教育中心，核予容積率356.15%
 - 112年底前申請第三教學大樓，核予容積率385.92%



容積率現況說明(2/4)



容積率現況說明(3/4)



容積率現況說明(4/4)

● 配合本校基地內開發案

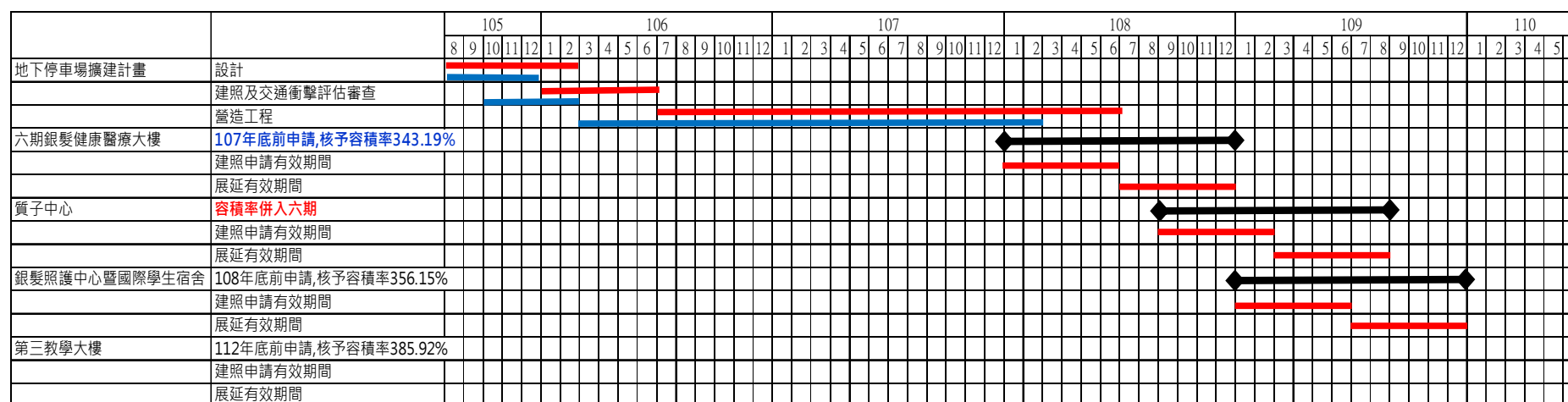
- 應提出交通衝擊改善方案，送請都市審議委員會及建築物交通影響評估審議會審查

● 附院第一停車場改建質子中心

- 原第一停車場預定108年9月將改建為質子中心，勢必減少可用停車位，須於申請建照時考慮既有建築及未來新建建築之法定停車位數量
- 第一停車場目前規模為地下二層110個汽車停車位，地面上200個機車停車位



規畫方案執行時程及迫切性



建議方案

- 附院六期暨銀髮健康醫療教育中心地下室仍建議宜規劃停車位，服務同仁及病友
- 質子中心法定停車位可與上述教育中心之法定停車位合併計算
- 銀髮照護中心暨國際學生宿舍及第三教學大樓之興建可從長計議



一定要在運動場地下開挖嗎？

這是一個選項！

- 購置校地
- 多利用大眾運輸工具
- 切割校地以增加容積率
- 於校內找適當位置增建停車場



【停車場規劃方案評估】

- 解決停車位嚴重不足之方案評估
 - 擬以校內及校外可規劃之區域進行評估

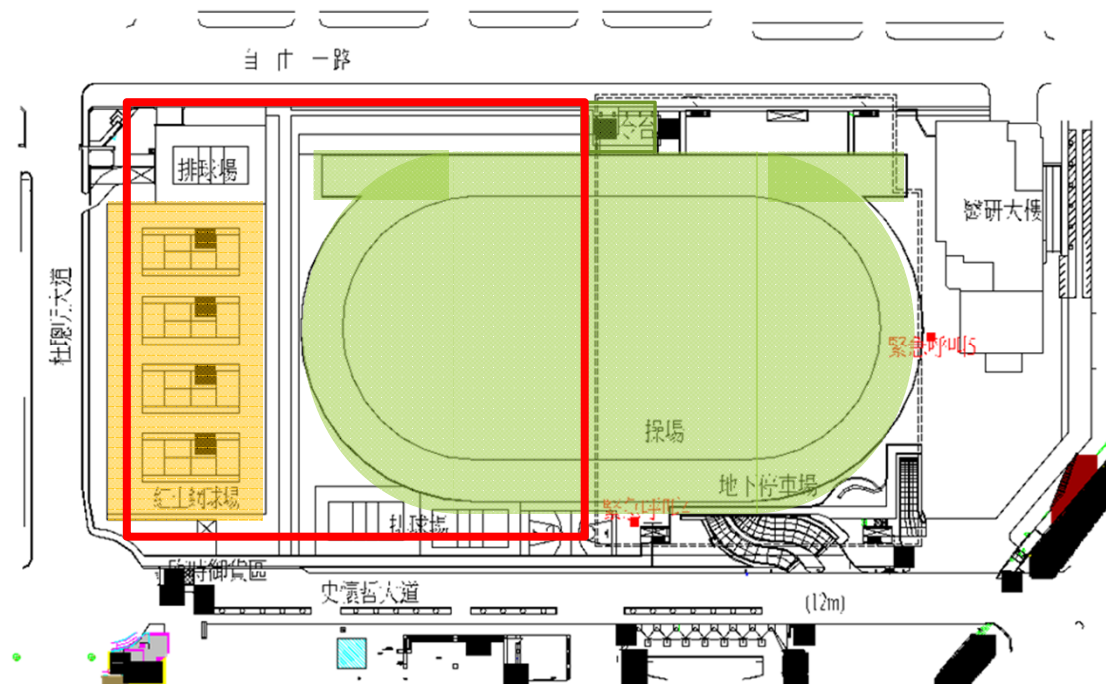


【停車場規劃方案評估】

評估項目	校外購地		校內用地		
	A方案	B方案	C方案	D方案	E方案
目前用途	東側停車場	杏一學生宿舍	運動場	綜合球場及臨時停車場	學生宿舍及校友會館
基地面積	8,245 M ²	1,696 M ²	11,000 M ²	3,600 M ²	3,182 M ²
開挖三層之樓地板面積	24,735 M ²	5,088 M ²	33,000 M ²	10,800 M ²	9,546 M ²
以地下三層可使用車位	汽車位: 600 機車位: 1000	汽車位: 420	汽車位: 730 機車位: 1000	汽車位: 280	汽車位: 210
停車場出入口之分散性	入:十全一路94巷 出:山東街	自由一路	同盟路 自由一路	同盟路	十全一路94巷
購地金額	17.5億	3.8億	自用	自用	自用
停車場工程費用	尚未估	尚未估	5.775億	近10.8億 (含地上建築)	近9.6億 (含地上建築)
- 解決停車位不足 - 改善交通			屬地下工程無影響	若有地上建築會有影響	若有地上建築會有影響
			屬地下工程無影響	若有地上建築會有影響	若有地上建築會有影響

建議規劃(1/3)

- 擬於105學年度進行運動場地下停車場擴建工程
 - 有效改善本校停車位嚴重不足之問題



建議規劃(2/3)

●運動場地下停車場擴建規劃方案

- 經評估擬於運動場及網球場位置 (約1.1公頃) 規畫擴建地下三層停車場，約可增加提供**730個**汽車停車位及**1200個**機車停車位，工期二年。
- **B1**: 約**120個**車位，其中**110個**停車位可銜接附院第一停車場被取代之車位;另**10個**車位可做為里民敦親睦鄰之使用。
- **B2/B3**: 約**610個**車位，若採非固定車位車證數可達732張，加上原地停513張固定車位車證，合計可提供1245張車證，約可達目前申請車位之數量(約1166人)，**有效緩解停車位嚴重不足的問題**。
- 假日期間可配合**高醫國際會議中心**之租用，商機可期；平日可採分樓層非固定車位之管制，應可發揮更大之停車效益。



建議規劃(3/3)

●運動場地下停車場擴建工程經費預算

- 擴建經費含設計監造費用約**5.775億元(編列三年期)**，若經董事會審核通過預算編列，期能將第一年期編入105學年度重大工程預算

期別	工程費	設計監造費	經費合計
第一年	66,000,000	4,125,000	70,125,000
第二年	375,000,000	17,875,000	392,875,000
第三年	109,000,000	5,500,000	114,500,000
合計	550,000,000	27,500,000	577,500,000



地下停車場擴建**預期效益** **(1/2)**

1. 有效增加學校、附屬機構同仁及學生汽機車停車位，對長期以來申請到車位車證比率僅能達62.2%之**停車位嚴重不足問題得以改善**
2. 有利於107年底及後續校內基地建設開發時之**交通衝擊評估**，使本校建築之容積率初期可**提高至343.19%**，長期可達**385.92%**，等同樓地板面積最多可增加54.4%，相當於**土地價值可增加近1.5倍以上**，影響甚鉅
3. 改善民眾就醫停車不便之困擾及疏緩校園及附院周圍交通擁塞問題



地下停車場擴建**預期效益** **(2/2)**

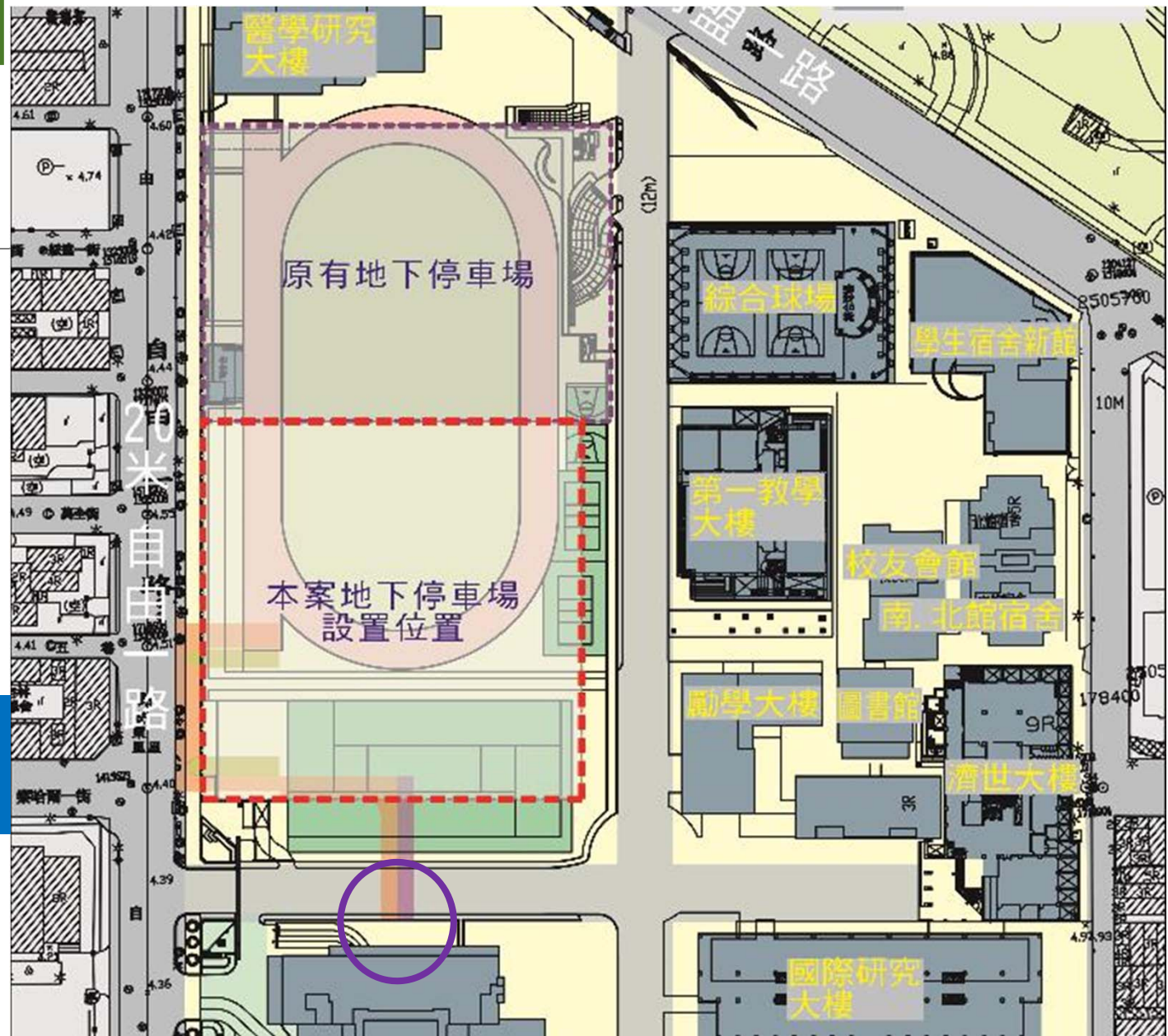
- **重要附加價值**

1. 解決長期以來民眾或教職員工生車輛，自附院來賓**第二停車場出口**離院時動線不良問題
2. 增加學校與附院間可互相連結之**人行通道**，以改善同仁們往來的便利性
3. 提升「**高醫國際會議中心**」對外推廣及宣傳之利基，開創下班時段或假日期間租用商機
4. 恢復並能維持校園在**杜聰明大道**上，於自由一路出口位置的完整性及整體環境美觀



開挖範圍

欣高瓦斯加壓
站及台電亭置
式變壓器移位



【地下停車場擴建可行性評估】

● 杜聰明大道兩側管線深度問題

- 水管/瓦斯/污水管/...
- 雖已收集相關數據資料，為求慎重擬採**試挖工程評估**

● 交通影響評估/車流量模擬

- 擬以建築師之先期設計圖送公正單位進行交通影響評估
- 相關預算費用由本學年度景觀規劃經費支出(約262萬元)

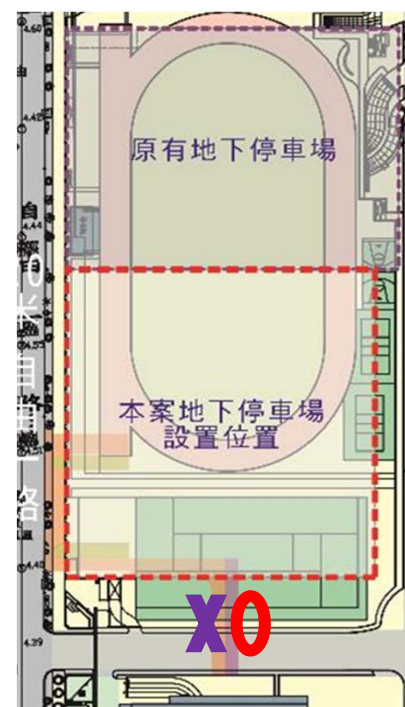
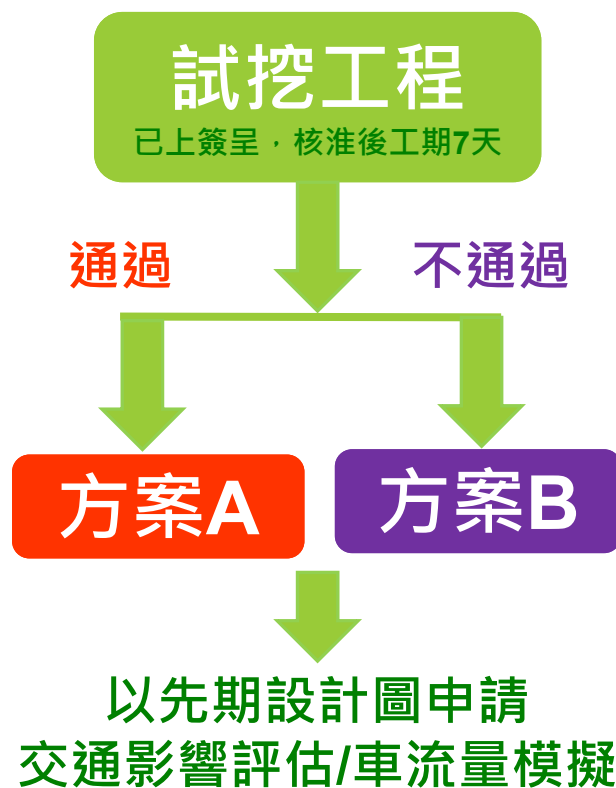
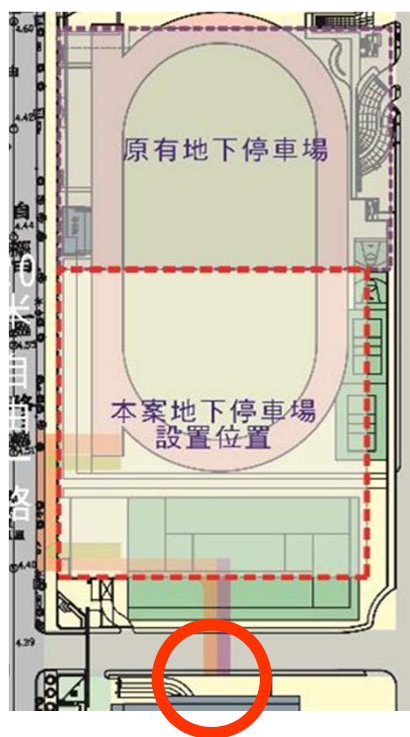
● 配合附院6期暨銀髮健康醫療教育中心停車場規劃

- 依法定停車位規劃車位數
- 提供該大樓員工及就醫民眾使用



【地下停車場擴建可行性評估】

●先期可行性評估及流程



若車輛通行有困難
儘量保留行人通行道



【地下停車場擴建可行性評估】

- 杜聰明大道南側污水管底距路面2.5M



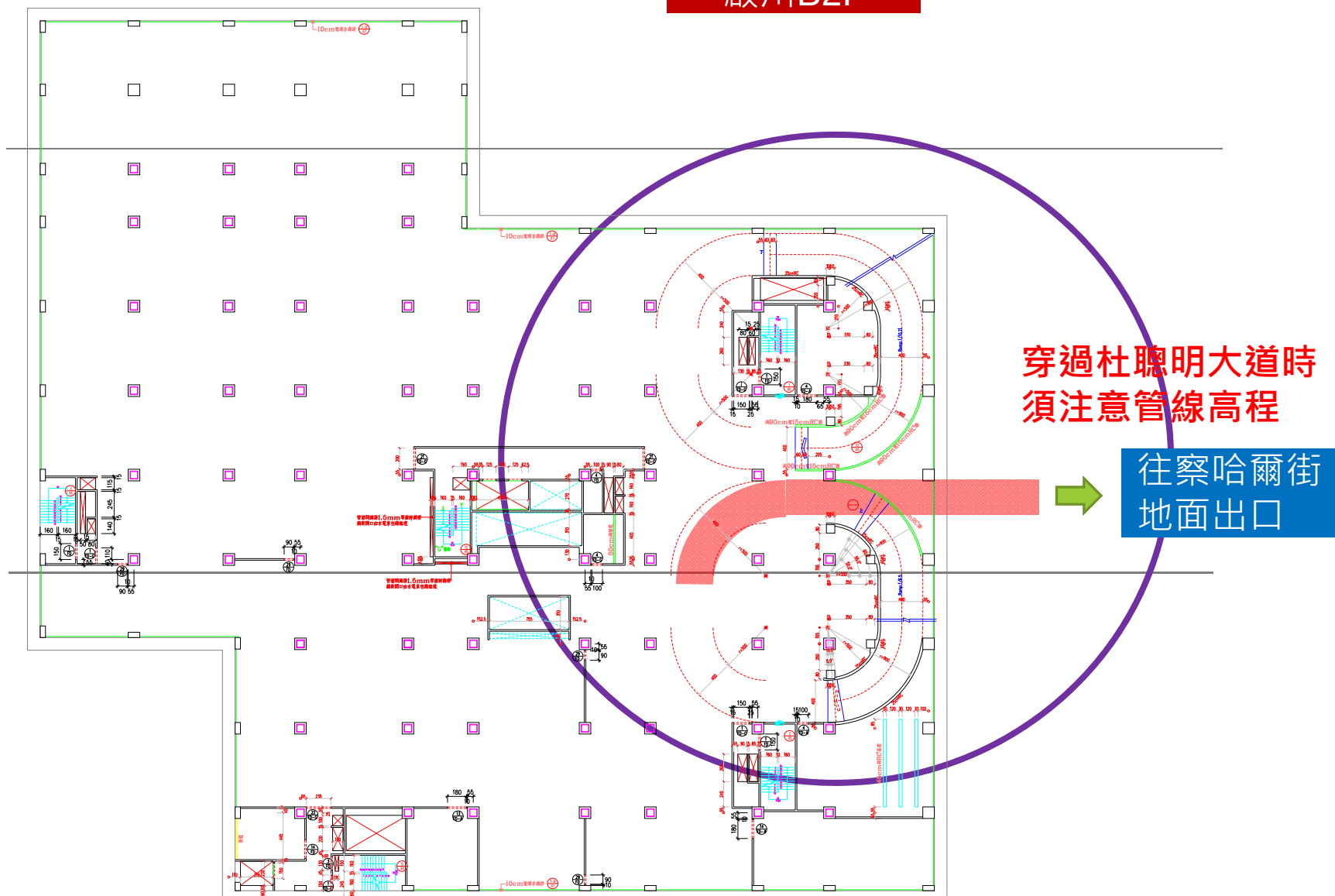
【地下停車場擴建可行性評估】

- 杜聰明大道北側自來水管及電管底距路面1.3M



完成後規劃

啟川B2F



【地下停車場擴建可行性評估】

●可行性執行進度

- 初步擴建專案計畫已完成
 - 已於105年6月15日(星期三) 進行全校師生「地下停車場擴建計畫說明會」，簡報資料已公告於總務處網頁提供點閱
- 杜聰明大道管路探勘試挖工程
 - 杜聰明大道南側汙水管深達2.5M
 - 北側自來水管及電管最深1.3M
 - 無欣高天然氣瓦斯管

●建議採方案A

- 擬修訂由附院B2F車道直接轉接運動場地停B1F出口
- 經校務會議提案通過後，送高雄市政府申請交通影響評估



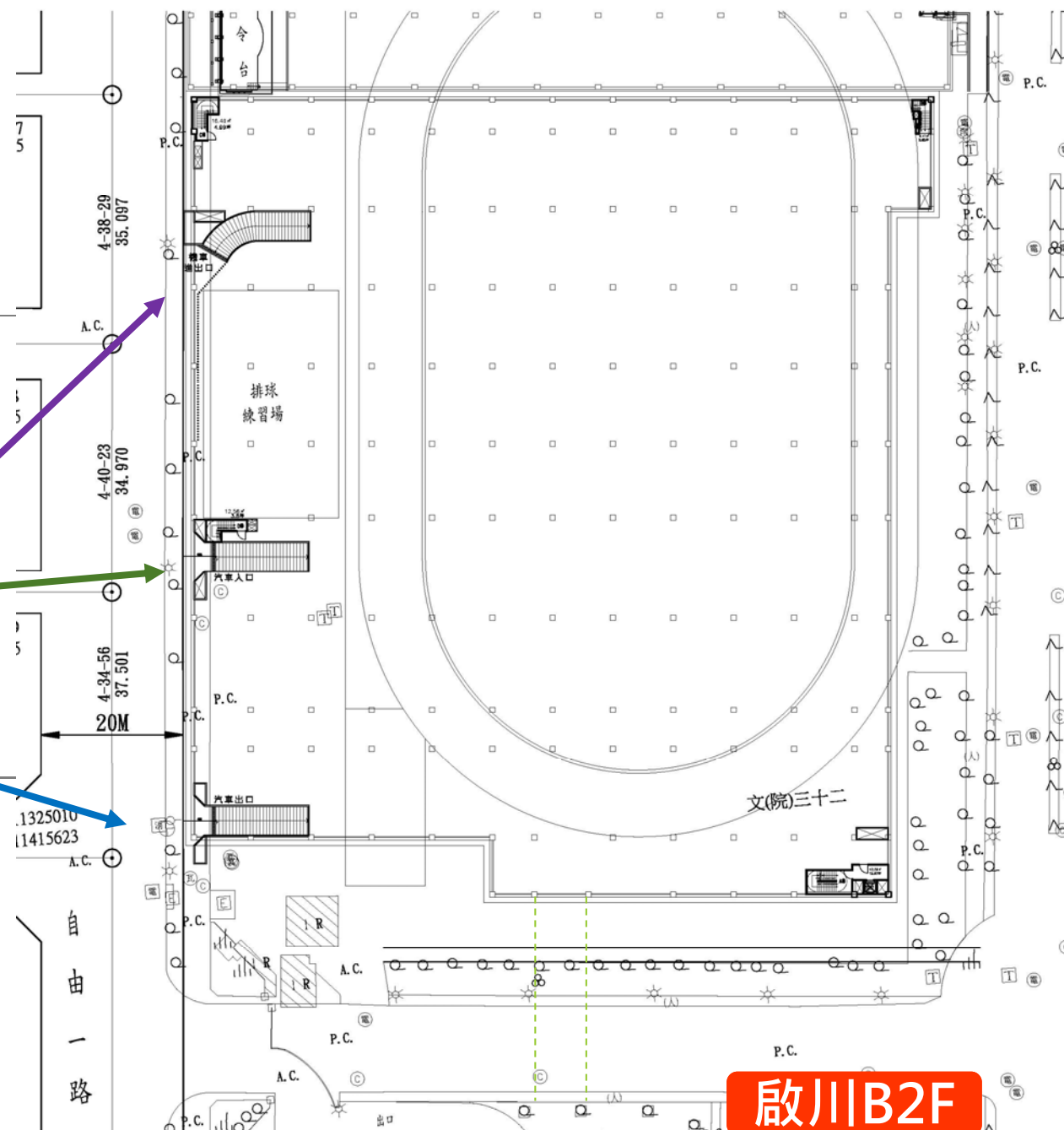
地面1F

機車獨立出入口

B1汽車入口

B1及啟川第二

停車場出口



啟川B2F



B1F

機車停車位

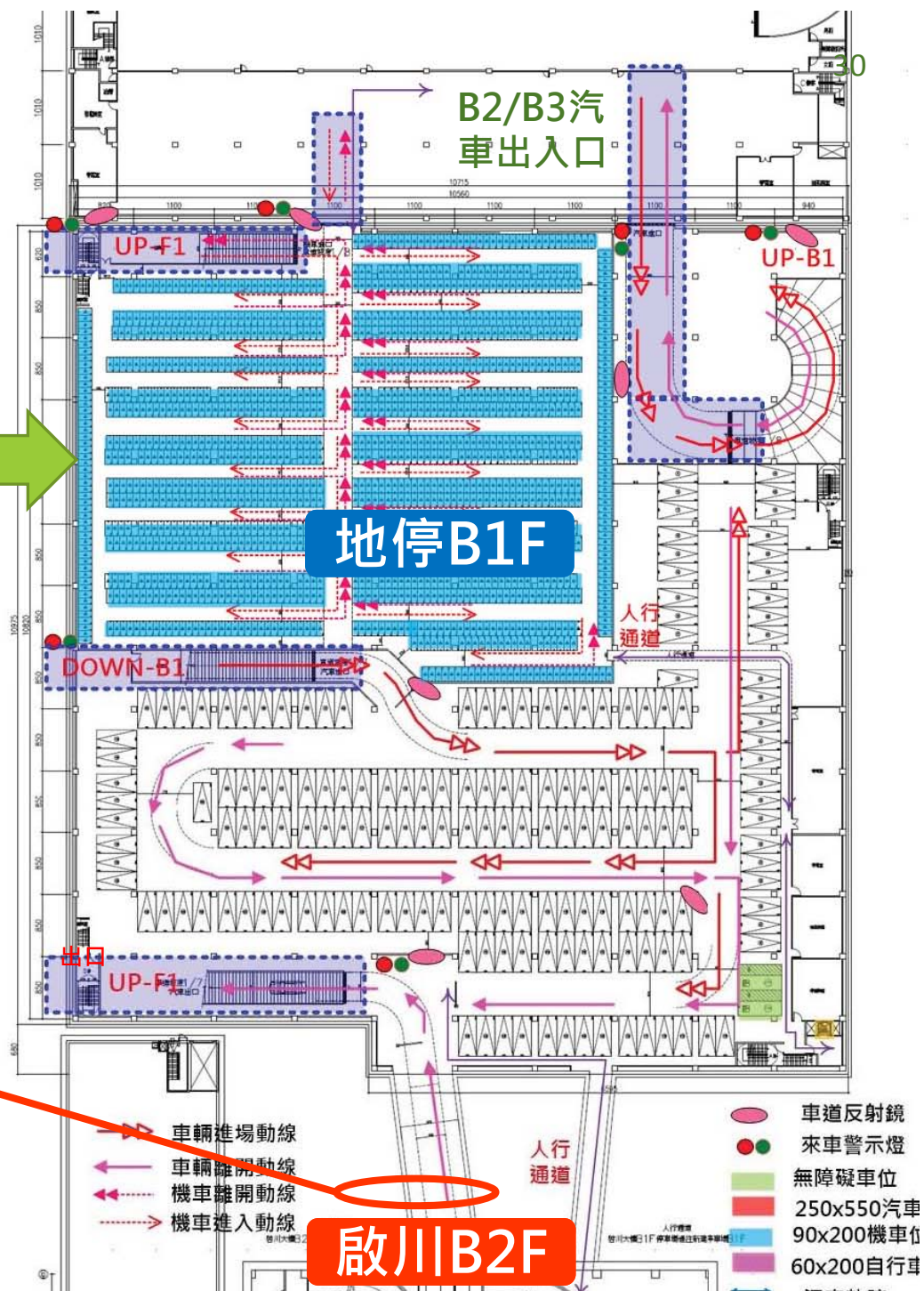
機車格數

地下一樓：約 1,200輛

汽車格數

地下一樓：約 120輛

穿過杜聰明大道時
須注意管線高程

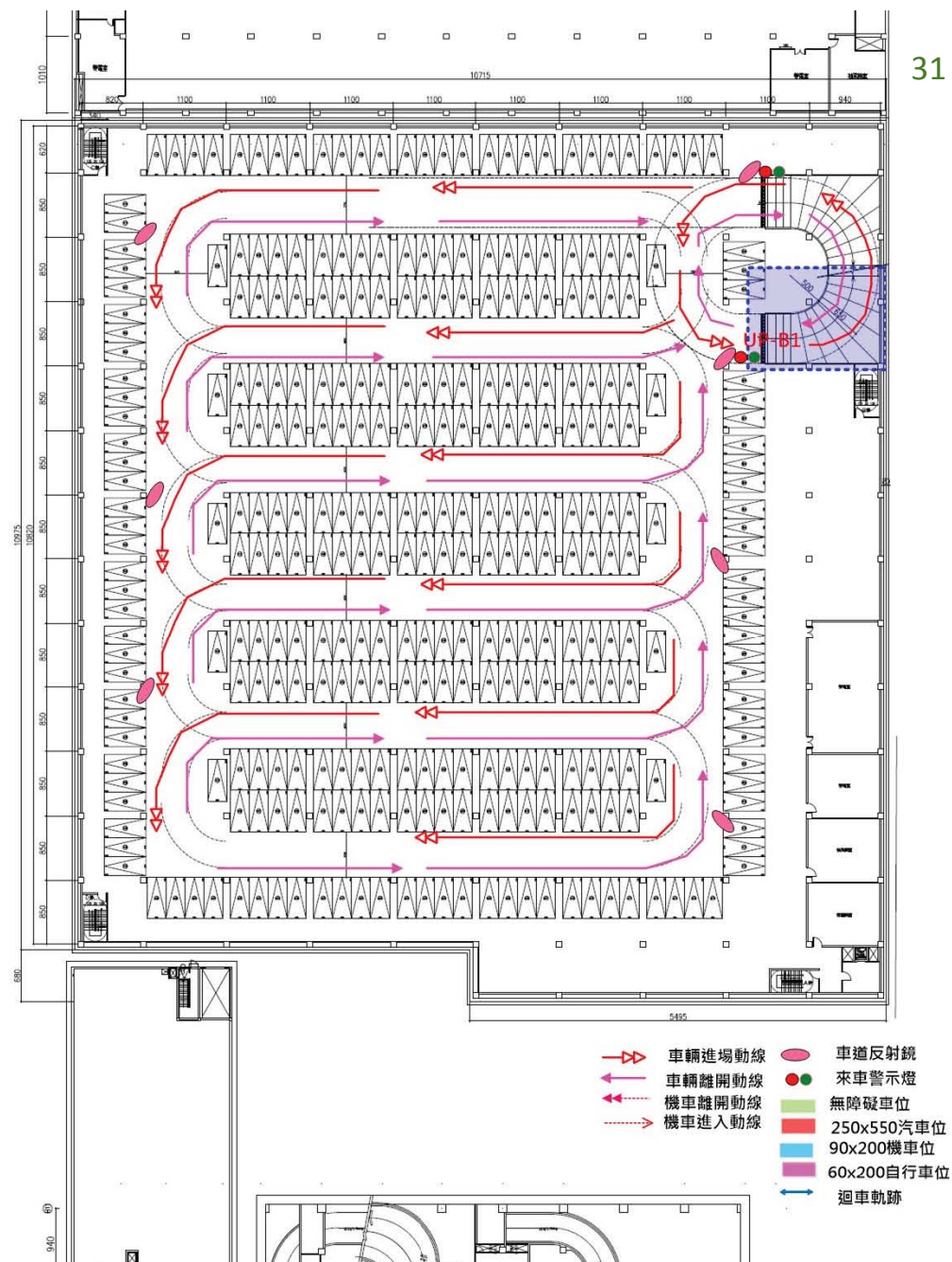


B2/B3F

汽車格數

地下二樓：約 306輛

地下三樓：約 312輛



本計畫營運面分析 (1/4)

109000元/月 $\times 12=1308000$
9000元/月 $\times 1.3 \times 12=140400$
6000元/月 $\times 12=72000$
合計1520400

○ 地下停車場擴建營運之成本及支出項目

● 折舊率

- 以建造金額平均分攤45年，核計**12,840,000元/年**

● 人事管理費用

- 以3名保全人員及1名校內行政人員編列，核計**1,404,000元/年**

● 水電及維護費用

- 電費依使用面積耗電0.1KW/3.3M²預估，水費依目前地停耗用 $\times 1.3$ 倍估算，維護費(消防/發電機...)以6,000元/月預估，核計**1,520,400元/年**
 - 依車位數規模比例: $730/560=1.3$ 倍

- 房屋稅(B1提供就醫民眾使用課稅)，預估**800,000元/年**

● 支出金額合計：**16,564,400 元/年**



本計畫營運面分析 (2/4)

○ 地下停車場擴建營運之收入項目

停放車種	數量	收費方式	年收入 (元)
汽車(B1) 依目前附院停車場營運按比例計算之淨收入x0.95	110	778,930元/月	9,347,160
汽車(B2/B3) 依580個非固定車位x 1.2倍之停車證發放數量計算	730	1,300元/月-輛	11,388,000
假日開放提供 國際會議中心活動 之停車位使用 依目前附院停車場營運收入按比例計算以每月一次週六及一次週日預估	300	100,000元/月	1,200,000
收入金額合計			21,935,160元/年

● 整體營運效益

- 年收入為21,935,160元，年支出為16,564,400元
- 年合計**淨盈收為5,370,760元**



本計畫營運面分析 (3/4)

來賓第一停車場
管理費: $9348000 \times 0.5 = 4674000$
房屋稅: 401052(104年度)
合計: 5075052

● 地下停車場擴建案與目前二處停車場營收之比較

◦ 東側停車場/附院來賓第一停車場

收支別	項目	目前二處停車場盈收	本擴建案營運後預估盈收
收入	東側停車場非固定停車位收入(以 178x1.2倍車證數x1300元/月計)	3,338,400 元/年	21,935,160 元/年
	附院來賓第一停車場營收 (依目前附院停車場營運按比例計算之 淨收入820,000元/月x0.95)	9,348,000 元/年	
	收入小計	12,686,400 元/年	
支出	東側停車場租金支出 (以105學年度預估租金530,000元/月)	6,360,000 元/年	16,564,400元/年
	東側停車場人事管理費(2名保全)	648,000元/年	
	附院來賓第一停車場管理費(含人 員,水電費及折舊)/房屋稅	5,075,052 元/年	
	支出小計	12,083,052 元/年	
淨盈收	603,348 元/年		5,370,760 元/年 (+4,767,412 元/年)



本計畫營運面分析 (4/4)

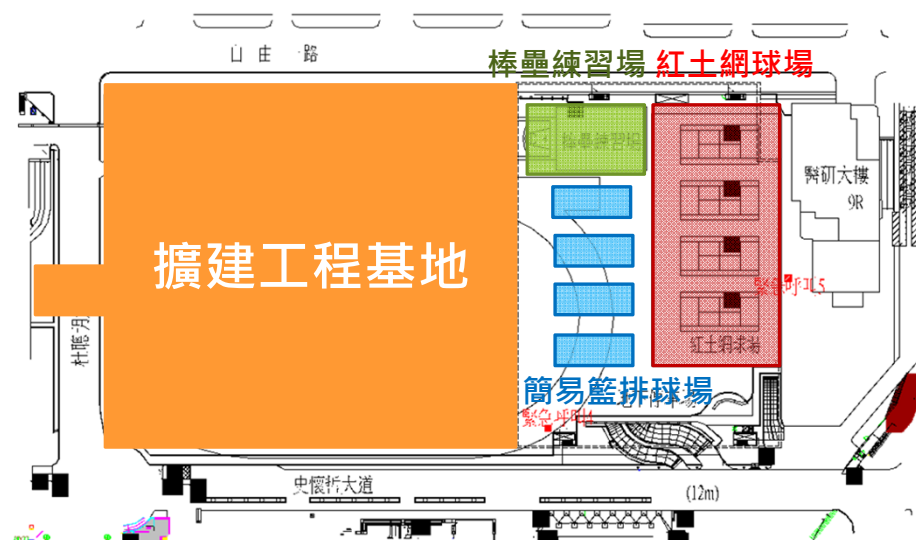
●容積率增加

- 若依發展計畫於107年底配合附院六期暨銀髮健康醫療教育中心擴建工程申請建照，本校容積率初期應可被核預約343.19%，長期依發展計畫繼續完成校內擴建工程，容積率長期最高可達385.92%，等同樓地板面積較法定容許250%多增加54.4%，相當於土地價值可增加近1.5倍以上



本計畫執行期間之配套措施 (1/2)

- 改善學生運動空間於工程期間暫時緊縮之衝擊
 - 擴建工程前於原地下停車場之地面上完成紅土網球場之搬遷與建置
 - 暫時性建置簡易籃排球場地及棒壘練習場



本計畫執行期間之配套措施 (2/2)

- 向聯盟學校尋求運動場地租借使用
 - 中山大學/高雄應用科技大學/...
- 附近中小學運動場地借用
 - 中正技擊館/...愛國國小/博愛國小/三民國中/...
- 學生新館宿舍地下一樓(B1)可規劃增建為師生
運動健身房 (評估中)
 - 跑步機/腳踏車/重量訓練機/...
- 減少工程期間對校園環境之影響
 - 維持史懷哲大道之景觀



交通影響評估計畫(1/7)

- 105年5月11日董事會議要求應先送交通影響評估計畫至市府審查。
- 105年11月14日高市建築物交通影響評估審議會105年第11次會議審查。
 - 應以校內及就醫停車需求量數據化，估計本案停車格是否足夠
 - 本校應依塗銷路邊收費停車格位數，提撥回饋金與市府
 - 地下停車場通往啟川人行動線(連通道)供民眾通行
 - 自由一路段號誌、標線及軟質分向桿由本校負責設置，交通局負責確認



交通影響評估計畫(2/7)

發文方式：郵寄

高雄市政府 函

地址：800高雄市新興區中正三路25號8樓
承辦單位：交通局運輸規劃科
承辦人：張廷鈞
電話：07-2298823#208
電子信箱：may356du@kg.gov.tw

81356
高雄市左營區重安路43巷7號4樓

受文者：旭晨技術服務有限公司
發文日期：中華民國105年11月23日
發文字號：高市府交運規字第10538123000號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄乙份

主旨：檢送105年11月14日「本市建築物交通影響評估會議105年第11次會議」紀錄乙份，請查照。

說明：依據本府105年11月3日高市府交運規字第10538496800號開會通知單及本府105年11月10日高市府交運規字第10538829300號函續辦。

正本：陳昭榮人勤育、高雄市政府交通局黃委員華副召集人基發、國立成功大學交通管理科學系林委員佐鼎、國立高雄第一科技大學運籌管理系李委員明聰、高雄市政府捷運工程局地委委員繼繼、高雄市政府工務局陳委員海通、高雄市政府警察局交通警察大隊羅委員淑賢、高雄市政府工務局養護工程處王委員妙珍、高雄市政府都市發展局羅委員鼎元、高雄醫學大學、蘇憲訓建築師事務所、旭晨技術服務有限公司、仰德建設股份有限公司、尤潤仁建築師事務所、迪斯唐國際工程顧問有限公司、頂誠建設股份有限公司、林子森、林伯倫聯合建築師事務所、政泰交通科技股份有限公司、龍騰建設股份有限公司、弘憲聯合建築師事務所、高雄市政府交通局（停車工程科、交通工程科、運輸管理科、智慧運輸中心、停車場管理中心）
副本：高雄市政府交通局（運輸規劃科）

市長 陳菊

本案依分層負責規定授權機關首長辦理

第1頁 共1頁

- (一)報告書 P50 表 2-19，地下停車場汽車停車格共 1776 格位，但停車場只設一個出口通道可供通行，是否會造成停車場內車輛出場時車道壅塞，請檢討說明。
- (二)報告書 P57，依「建築技術規則」規定圖書館需設置停車空間，但報告書中表 3-1 中國圖書館(72)法定停車位未檢討，請修正。
- (三)報告書 P74 圖 4-2，新建停車場汽車進出場動線彎度過大，請重新檢視修正。
- (四)報告書 P77 圖 4-5，通往敝川大樓停車場連通道往出口轉彎半徑是否會造成行車困難，請檢視修正；另請於轉彎處增設來車警示燈，提醒駕駛人。
- (五)請補充 P4-6 停車場斜坡度。
- (六)請於基地周邊主要路段增設停車場汽機車剩餘格位數顯示器。
- (七)運送棄土車輛請依「高雄市聯結車及砂石車公告行駛路線」行駛，如有必要行駛非公告行駛路線，請依規定申請臨時通行證。

結論：

本案以市府立場新建地下停車場具正面效益，惟該區停車需求量大，且周邊道路車流量大，當地停車供需現況及車輛進出停車場動線需再詳細評估及審慎規劃，請提案單位依與會專家學者及各單位代表意見修正，再提送本會進行審議。

第 2 案：仰德建設三民區大港段 1169、1170 地號店鋪集合住宅新建工程

一、施委員繼繼

- (一)自行車規劃樓層以地面層及地下一層為主，請重新檢視。
- (二)請重新檢視停車場出入口是否可規劃於吉林街。

二、林委員佐鼎

- (一)請說明停車場出入口（十全一路）是否符合基地車進出入口設置原則規定，並評估是否可將該出入口設於吉林街或吉林街 171 巷。
- (二)簡報 P22，請說明汽機車行車動線及機車出口動線規劃。



交通影響評估計畫(3/7)

● 高市建築物交通影響評估審議會105年第11次會

議審查結論：

- 本案以市府立場新建地下停車場具正面效益，惟該區停車需求量大，且周邊道路車流量大，當地停車供需現況及車輛進出停車場動線需再詳細評估及審慎規劃，請提案單位依與會專家學者及各單位代表意見進行修正，再提送本會進行審議



交通影響評估計畫(4/7)

- 105年12月13日高市建築物交通影響評估審議會105年第12次會議審查。
 - 部分委員無法同意本校保持地面層運動場地土地功能完整性，認為本校應以市民公眾停車需求為優先考量
 - 機車停車區域附近規劃電梯供民眾使用
- 結論：
 - 本變更案**原則審查通過**，請提案單位依與會專家學者及各單位代表意見修正，再將**修正後報告書**提送**交通局確認後核復**，如提案單位未依審查意見修正，交通局得要求提送審議



交通影響評估計畫(5/7)

發文方式：郵寄

高雄市政府 函

地址：80054高雄市新興區中正三路25號8樓
 承辦單位：交通局運輸規劃科
 承辦人：陳宜廷
 電話：07-2298254207
 電子信箱：wei1jen@kg.gov.tw

81356
 高雄市左營區重安路43巷7號4樓

受文者：旭晨技術服務有限公司
 發文日期：中華民國105年12月16日
 發文字號：高市府交運規字第10539838500號
 類別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨

主旨：檢送105年12月13日「本市建築物交通影響評估會議105年第12次會議」紀錄1份，請查照。

正本：陳召雲人勳甫、高雄市政府交通局黃委員兼副召集人萬發、國立成功大學交通管理科學系林委員依農、國立高雄第一科技大學運籌管理系李委員明聰、高雄市政府捷運工程局地委委員熾熾、高雄市政府工務局陳委員海通、高雄市政府警察局交通警察大隊羅委員淑賢、高雄市政府工務局養護工程處王委員妙珍、高雄市政府都市發展局羅委員顯元、義豐興股份有限公司、富達開發股份有限公司、許銘陽建築師事務所、鼎漢國際工程顧問股份有限公司、高雄醫學大學、蘇憲訓建築師事務所、旭晨技術服務有限公司、高雄市政府交通局（停車工程科、交通工程科、運輸管理科、智慧運輸中心、停車場管理中心）
 副本：高雄市政府交通局（運輸規劃科）

市長 陳 菊

本案依分層負責規定授權機關首長簽發

第1頁 共1頁

設停車場進入停車車輛回堵至察哈爾一街時，請增派保全疏導停車車輛，避免影響其他車輛通行。

(二) 請補充各停車場出入動線衝突點。

(三) 圖4-5地下1樓之停車席位置配置及車輛進出動線圖，新設地下停車場連通轉彎處(UP-B1)，該處停車場車輛動線將位於連通轉彎車道斜坡上，請重新檢視規劃以維行車安全。

(四) 請說明新建地下停車場後，和川停車場是否繼續使用。

(五) 請檢討步行距離是否合理？另是否可於機車停車區域附近規劃電梯供民眾使用，避免民眾步行距離過長且穿越汽車通行空間，增加人車衝突。

(六) 請補充車輛進出基地動線規劃。

結論：本變更案原則審查通過，請提案單位依與會專家學者及各單位代表意見修正，再將修正後報告書提送交通局確認後核復，如提案單位未依審查意見修正，交通局得要求重新提送審議。

第2案：鼓山區龍東段21地號等6筆土地新建工程案

一、李委員明聰
 目標年基地周邊主要幹道路口(博愛二路/大順一路口、自由二路/大順一路口)仍維持E級，服務水準不佳是否有相關改善對策。

二、地委員熾熾
 本案複合商場樓地板面積增加近70%，足以表示假日車流將大幅增加，惟汽車停車席次僅增加6%，恐有不足，請補充說明推估之基礎。

三、羅委員淑賢(駱昭銘)
 本案為近來較具規模之開發案，基地建築應可為城市注入新的氣息與感受，相較原規劃設計，變更後略顯平淡，建議再調整大樓外觀設計風格。

四、王委員妙珍(王信文)

3



交通影響評估計畫(6/7)

- 106年1月19日高市府交運規字第10630362500號函通過高雄市政府建築物交通影響評估審查。

- 審查結果：

- **本案通過審查**，請開發單位確實依定稿本內容及承諾事項辦理，所提供交通改善措施與建議營運後周邊道路狀況未改善者，開發或營運業者應配合交通主管機關持續辦理改善。



交通影響評估計畫(7/7)

發文方式：郵寄

高雄市政府 函

地址：80054高雄市新興區中正三路25號8樓
承辦單位：交通局運輸規劃科
承辦人：張益銘
電話：07-2298825#208
電子信箱：may5566@kcg.gov.tw

81356
高雄市左營區重安路43巷7號4樓

受文者：旭晨技術服務有限公司
發文日期：中華民國106年1月19日
發文字號：高市府交運規字第10630362500號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：交通影響評估報告書(定稿本)3份

主旨：貴公司所送「高雄醫學大學地下停車場新建工程開發案」交通影響評估報告書(定稿本)，復如說明，請查照。

說明：

一、依據建築物交通影響評估準則第13條規定辦理暨復貴公司106年1月5日旭晨技交字第1060105001號函。

二、綜合評述：

(一)高雄醫學大學及其附設中和紀念醫院，位於本市三民區，土地使用分區為「文教用地」，基地面積為99,224平方公尺，總樓地板面積為383,272.29平方公尺，基地設置小汽車格位2,401席及機車格位3,634席，符合建築物交通影響評估準則第2條第1項第4款送審標準。

(二)本案交通影響評估報告書經本府105年12月13日「本市建築物交通影響評估審議會105年第12次會議」原則審查通過，並已依據審查意見書及各項附件審查意見修正。

三、審查結果：本案通過審查，請開發單位確實依定稿本內容及承諾事項辦理，所提供交通改善措施與建議營運後周邊道路狀況未改善者，開發或營運業者應配合交通主管機關持續辦理改善。

四、檢送本府核定之「高雄醫學大學地下停車場新建工程開發案」

第1頁 共2頁

交通影響評估報告書(定稿本)3份。

五、副本(均含定稿本乙份)抄送本府都市發展局、工務局建築管理處、交通局停車工程科、運輸管理科、交通工程科、停車管理中心、智慧運輸中心、運輸規劃科，請依本定稿本內容核發相關許可。

正本：旭晨技術服務有限公司
副本：本府都市發展局、工務局建築管理處、交通局(停車工程科、運輸管理科、交通工程科、停車管理中心、智慧運輸中心、運輸規劃科)〈均含附件〉

市長 陳菊

本案依分層負責規定授權機關首長核辦

第2頁 共2頁



本計畫執行前須先行辦理事項

●附院

- 本案之規劃在校院橫向連結工程，會遇到附院地下室B1發電機位置及氣體貯存空間，此為最重要有待協調處理的問題。

●高雄市政府

- 依據停車場法第20條向高雄市政府提出建築物交通影響評估申請，預為審查就有關停車空間需求、停車場出入口動線及其他要求等事項，詳為審核。

●台灣電力公司

- 辦理路口亭置式變壓器遷移

●欣高天然氣

- 管線及加壓站遷移



執行現況說明

- 本規畫案是否繼續辦理或暫緩？
- 提106年5月4日校務首長會議進行該案之追蹤報告

簽 於 營繕組 連別：普通件 主旨：有關「運動場地下停車場擴建工程規劃案」已於106年1月19日通過高雄市政府建築物交通影響評估審查，設計規劃工作是否要繼續辦理或暫緩，陳請核示。 說明： 一、旨揭規劃案於105年5月11日董事會議報告，董事會要求應先送交通影響評估計畫至市府審查。 二、105年6月15日舉辦「地下停車場擴建計畫」全校教職員工生及附屬機構同仁說明會。 三、本案之建築物交通影響評估委託案於105年6月16日採購小組第20次會議決標，由蘇憲訓建築師事務所辦理。 四、105年9月21日配合學生會舉辦「地下停車場擴建計畫」全校教職員工生說明會。 五、106年1月19日高市府交運規字第10630362500號函通過高雄市政府建築物交通影響評估審查。		檔 號： 保存年限： 日 期：106/04/21 連絡資訊：陸文德(07)3121101轉2131						
第 層 決 行 <table border="1"> <thead> <tr> <th>承辦單位</th> <th>會辦單位</th> <th>決行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 營繕組 營繕組長 陸文德 0421 1602 總務長 總務處長 黃耀斌 0424 0906 </td> <td></td> <td> 副校長 楊俊顯 副校長 0425 1122 校 長 校務首長會議討論 劉景寬 校長 0425 1654 </td> </tr> </tbody> </table> 註：簽署原則由上而下，由左而右簽			承辦單位	會辦單位	決行	營繕組 營繕組長 陸文德 0421 1602 總務長 總務處長 黃耀斌 0424 0906		副校長 楊俊顯 副校長 0425 1122 校 長 校務首長會議討論 劉景寬 校長 0425 1654
承辦單位	會辦單位	決行						
營繕組 營繕組長 陸文德 0421 1602 總務長 總務處長 黃耀斌 0424 0906		副校長 楊俊顯 副校長 0425 1122 校 長 校務首長會議討論 劉景寬 校長 0425 1654						
第 1 頁 共 1 頁		1062800110.WPF						



執行現況說明

● 依106年5月4日校務首長會議追蹤報告決議

- 本計畫分別以下列三方案進行後續推動之選項

方案一

- 僅建構啟川大樓地下停車場B2F銜接至察哈爾街地面出口之地下通道工程

方案二

- 依原計畫下挖三層地下停車場，但開挖範圍以不影響原運動場位置（約以紅土網球場位置為限）

方案三

- 維持原案



謝謝聆聽 敬請指教!

